



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@inbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-6746/3/27.11.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 478-ПР/ 2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение "Обществено обслужване - магазин за промишлени стоки и паркинг".

Местоположение: ПИ 72624.474.90, площ 34.036 дка, землище гр. Добрич, община Добрич, област Добрич

Възложител: "СПОРТ ГРУП" ООД
със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, бул. "Независимост" № 1

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на ОО - магазин за промишлени стоки и паркинг. Предвижда се изграждане на търговска сграда, в която ще бъдат разположени магазини за бяла техника, мебели, мокети и тапети, магазин "всичко за детето" (дрехи, играчки, санитарни принадлежности за деца, ученически пособия, спортни принадлежности и др.) и складове към всеки от тях. Предвижда се изграждане на паркинг с капацитет до 160 бр. автомобили за клиентите на комплекса.

Комуникационно-транспортното обслужване на планираната територия ще се осъществява след изграждане на пътна връзка на път II-29 при км 44+400, посредством "отливане" на МПС спрямо направление "гр. Варна - гр. Генерал Тошево".

Предвидени са следните показатели за устройство и застрояване на имота - плътност на застрояване (П застр.) - до 70%, интензивност на застрояване (К инт.) - до 2.5 и процент на озеленяване (П озел.) - мин. 30% (1/3 дървесна растителност).

Територията, предмет на ИП, не попада в потенциални защитени зони (ПЗЗ) от мрежата Натура 2000 и защитени територии.

Инвестиционното предложение попада в т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни измения в околната среда.
2. Инвестиционното предложение е в съответствие с разрешението на кмета на община Добрич, издадено по реда на Закона за устройство на територията.

3. Водоснабдяването на имота може да се осъществи от съществуващ етернитов водопровод ф400, захранващ ж.к. "Добротица" - разрешено водно количество до 2 м³/ден, а отпадъчните водни количества могат да се отвеждат в канализационната мрежа на ж.к. "Добротица". Присъединяването на строежите към ВиК системите ще се осъществи след изграждане на необходимите мрежи и съоръжения от възложителя.
4. Присъединяването на обектите към електроразпределителната мрежа ще се осъществи в съответствие с бъдещата съгласувана схема за електрозахранване на района.
5. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони (ЗЗ) по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на ЗЗ. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в ПЗЗ:
 - имотът не попада в потенциални защитени зони от мрежата Натура 2000;
 - територията, предмет на ИП, се намира в близост до регулацията на гр. Добрич;
 - реализацията на ИП няма вероятност да доведе до засягане на местообитания на видове, предмет на опазване в ПЗЗ;
 - не се очаква значително отрицателно въздействие върху миграцията на птиците;
 - имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици;
 - не се очаква трансгранично въздействие.
6. Съгласно предоставената информация на избраната площадка няма регистрирани паметници на културата, защитени територии и санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.
7. За инвестиционното предложение е издадено становище на РИОКОЗ - Добрич (изх. № РД-21219/26.09.2007 г.).
8. Строителните отпадъци и излишни изкопани земни маси, ще се транспортират по маршрут и депоират на място, определено от кмета на община Добрич; хумусният земен слой временно ще се съхранява на място с цел озеленяване на терена; по време на експлоатация битовите отпадъци ще се събират и транспортират съгласно разпореждане на кмета на общината.
9. За инвестиционното предложение са информирани кмета на община Добрич и засегнатото население с обява поставена на информационното табло в сградата на Общината. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ-Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 15.12.2007г.

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед

Съгласно Зап. №117/15.06.2008г.

бул. Липовица на РИОСВ