



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-6001-2 / 25.10.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 467- ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на "Търговски комплекс – МОЛ".

Местоположение: ПИ № 72624.474.24, с площ 9.998 дка, землище гр. Добрич, община Добрич

Възложител: "Доверие-Капитал" АД, гр. София, ул. "Дондуков" № 82

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на Търговски комплекс - МОЛ с показатели на застрояване: плътност до 70 %; Кинт – 2.5; височина до 15 м, озеленяване – мин. 30 %. Предвижда се общата застроена площ да бъде 4 000 кв.м включваща следните видове магазини:

1. магазин за бяла и черна техника;
 2. магазин за мебели;
 3. магазин за спортни стоки;
 4. магазин домашни уреди,
- върху площ от 1000 кв.м всеки.

Територията предмет на инвестиционното предложение не попада в потенциално защитена зона от мрежата Натура 2000.

Инвестиционното предложение попада в т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от бъдеща съгласувана схема на електрозахранване на района, съгласно становище на Е ОН България мрежи АД, РЦ гр. Добрич
3. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващ водопровод ф 400, захранващ жилищен комплекс "Добротица", с нов водопровод ПЕВП Ф 160 на разстояние L = 630 м, а отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа на същия комплекс, съгласно становище на "Водоснабдяване и Канализация" ЕООД, гр. Добрич
4. Строителните отпадъци и излишните изкопани земни маси, ще се предадат за последващо третиране на фирма, притежаваща съответния документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците; хумусният пласт ще се използва за озеленяване на терена; битовите отпадъци - съгласно разпореждане на кмета на общината.

5. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона «Суха река» с код (с код BG0000107), определена съгласно Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора, поради следните мотиви:
- Територията, предмет на инвестиционното предложение не попада в защитна зона или територия;
 - Не се очаква фрагментация на местообитанията и изолация на животински видове;
 - Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранични въздействия
6. Съгласно предоставената информация в близост до и на избраната площадка няма регистрирани паметници на културата, защитени територии и санитарно-охранителни зони.
7. За инвестиционното предложение писмено са информирани кмета на община Добрич, а засегнатото население с обява публикувана във вестник "Добруджанска трибуна", бр.184/ 27.09.2007 г. В РИОСВ-Варна не са постъпили писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ-Варна до Министъра на ОСВ в 14-дневен срок.

ДАТА: 03 - 12 - 2007



ДИРЕКТОР: _____

инж. Синан Мехмед