



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-6737, 6738/2/11.02.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА – 46 -ПР/ 2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение "изграждане на жилищни сгради, комплексно-обществено обслужване /КОО/, техническа инфраструктура"

Местоположение на инвестиционното предложение: поземлени имоти № 24102.34.11, № 24102.34.12, № 24102.34.14, № 24102.34.3, с обща площ 8.699 дка, местност "Селските лозя", землище с. Дуранкулак, община Шабла, област Добрич

Възложител: "Кони Консулт" ООД, със седалище и адрес на управление гр. Добрич, ул. "Св. П. Атанасов" № 20

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционно предложение предвижда изграждане на жилищни сгради с малка височина за постоянно и временно обитаване, обществено строителство за рекреация /курортно-лечебни заведения/, спорт, обслужване и други дейности, паркинги, инфраструктурни обекти, мрежи и съоръжения.

Водоснабдяването ще се осигури от съществуваща водопроводна мрежа и от собствен водоизточник; отпадъчните битово-фекални води ще се пречистват в индивидуални модулни съоръжения тип "Биоматик".

С предложените устройствени планове /изменение на ОУП и ПУП/ за имотите се предвижда обособяване на зона "Ок" - зона за отдых и рекреация, при устройствени показатели: плътност на застрояване - **до 30%**; интензивност на застрояване - **1,2**; височина на застрояване - **до 10 м**; минимална озеленена площ - **50%**.

Имотите се намират до път - I клас.

Планираната територия **попада** в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000 - **ЗЗ "Дуранкулашко езеро"** (код BG0002050), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Предмет на опазване в ЗЗ "Дуранкулашко езеро", съгласно Стандартния формуляр за набиране на данни, се предвижда да бъдат местообитанията на описаните в него 86 вида птици от приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, както и местообитанията на 64 редовно срещащи се мигриращи вида птици.

Инвестиционното предложение попада в т. 12"в" от Приложение 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. По време на строителството и експлоатацията на обекта не се очакват значителни въздействия и създаване на дискомфорт на околната среда при изпълнение на предложените от възложителя мерки;
2. Въз основа на представената информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона "Дуранкулашко езеро" (код BG0002050), съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. Резултатите показват, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона, поради това че
 - планираната територия представлява ниви; намира се в близост до населено място /с. Дуранкулак/ и не попада в защитени територии;
 - реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне пряко местообитания и обитания на видове в защитената зона;
 - не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на видове от орнитофауната – местни и мигриращи;
 - реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранични въздействия.
3. За обхвата на имотите по реда на Закона за устройство на територията са издадени предписания на кмета на община Шабла за изменение на действащия ТУП/1997 г. и изработване на ПУП /изх. № № АБ-01-11-2137; 2139; 2140 и 2188 /19.07.2007 г. /;
4. В представената информация няма данни за наличие на санитарно-охранителни зони към водоизточници и за съществуващи паметници на културно-историческото наследство;
5. Инвестиционното предложение е съгласувано с РИОКОЗ-Добрич, "ВиК"-ЕООД-Добрич; "Е.ОН България Мрежи" АД-РЦ Добрич;
6. Инвестиционното предложение е обявено писмено на кметовете на Община Шабла и с. Дуранкулак, а на засегнатата общественост – чрез поставяне на обява на информационното табло на Община Шабла. В РИОСВ-Варна и Община Шабла няма данни за постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 14.03.2008 г.



ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед