



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.com.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-5408 / 08.11.2007 г.
вх. № 26-00-5409 / 08.11.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 449-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на "Вилно селище".

Местоположение: поземлени имоти № 032054 и № 032055, обща площ 6.735 дка, местност "Габрака", землище с. Климентово, община Аксаково

Възложители: "Пи Ви Сървисис" ЕООД, с. Николаевка, община Суворово
адрес: ул. "24-та" № 29, с. Николаевка, община Суворово
"Блек Сий Хоумс" ЕООД, гр. Балчик
адрес: местност "Овчарски плаж - Юг", ул. "15-та" № 6, гр. Балчик

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на нискоетажни жилищни сгради/вили с капацитет 30-40 обитатели. Площадката е в близост (0.4 км) до с. Климентово. Местоположението на имотите е на 2.5 - 2.9 км северно от брега на Черно море и на около 0.510 км от международен път Е 87.

Имотът попада в Потенциална защитена зона (ПЗЗ) от мрежата Натура 2000 - "Батова" (с код BG0002082), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Предмет на опазване в ПЗЗ "Батова" са 60 вида птици, както и местообитанията на 26 редовно срещащи се мигриращи вида птици.

Инвестиционното предложение попада в т. 12, буква "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на ИП не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху ЗЗ "Батова" по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. Реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на

видове, предмет на опазване в 33, и *решението е да не се извършва оценка за степента на въздействие* на плана върху защитените зони поради следното: имотите не попадат в защитена територия - най-близко разположената такава е Поддържан резерват "Балтата", намиращ се на около 5 км; засягат много малка част - 0.0017 % от територията на 33, в район с вече установено антропогенно въздействие; не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещи се мигриращи птици; няма да има значителни процентни загуби на местообитания, както и не се очаква тяхната фрагментация. При реализацията на ИП не се очаква въздействие върху местата на гнездене и числеността на популациите на видовете птици, предмет на опазване.

3. ИП е в съответствие с разрешението на кмета на община Аксаково, издадено по реда на Закона за устройство на територията.

4. Захранването на обекта с питейна вода ще се осъществява от изграждащ се в съседен имот сондажен кладенец, отпадъчните води ще се пречистват в локално пречиствателно съоръжение тип "Sure Compact" с капацитет до 50 еквивалент жители. Присъединяването към електрическата мрежа ще се осъществи в съответствие със становище на "Е Он България Мрежи" АД, РЦ Варна.

5. Не се засягат санитарно-охранителни зони и обекти, подлежащи на здравна защита, инвестиционното предложение не предполага засягане на известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

6. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се транспортират по съответни маршрути и ще се депонират на място, определено от общината; отделният хумусен пласт ще се съхрани временно на място с цел използване за предвидените зелени площи; по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се събират и ще се извозват в съответствие с въведената от общината организация.

7. За инвестиционното предложение са информирани кмета на община Аксаково, кмета на с. Климентово и засегнатото население с обява поставена на информационното табло в сградата на общината. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна и община Аксаково писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

20-11-2007

дата:

ДИРЕКТОР:

инж. Синап Мехмед