



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-6855/1/14.11.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА - 447-ПР/ 2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение "изграждане на многофункционален развлекателен комплекс"

Местоположение на инвестиционното предложение: в УПИ 590 и 591, кв. 5, 26 микрорайон по плана на гр. Варна

Възложител: "Орхид Мулти Комплекс Варна 2006" ЕООД и
"Орхид Мулти Комплекс-Варна" ЕООД със седалище и адрес на управление
гр. София, район "Средец", бул. "Г. С. Раковски" № 92, ет. 1

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофункционален комплекс, тип "МОЛ", състоящ се от търговска, складова и административна части, развлекателен комплекс, подземен и надземен паркинг. Подземният паркинг ще осигури 750 паркоместа, а надземният – 500. Надземният паркинг ще бъде закрит, на четири нива, вписани в сградата на комплекса. Развлекателният комплекс ще включва хипермаркет, кинозали, заведения за бързо хранене, ресторанти, паркинг.

Инвестиционното предложение ще се реализира в урегулиран имот с площ 36 дка, с предназначение за "обществено обслужване", при устройствени показатели за плътност на застрояване 80%, коефициент на интензивност – 4, озеленяване – 10%.

Имотът не попада в границите на потенциално защитени зони /33/ от мрежата НАТУРА 2000 място. Най-близко разположената защитена зона е 33 "Варненско-Белославско езеро", определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Инвестиционното предложение е включено в т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Въз основа на представената информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 място по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ДВ, бр. 73/2007г./. Резултатите от преценката са, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони:

- Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони и защитени територии. Същото се намира на около 1 км от ЗЗ "Варненско-Белославско езеро" и на около 5 км от най-близко разположената защитена територия – ЗМ "Казашко".

- Имотът се намира в строителните граници на град Варна и представлява урбанизирана територия.

- Реализацията на обекта няма да засегне пряко местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ "Варненско-Белославско езеро".

- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Варненско-Белославско езеро".

- Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

2. Новото строителство ще се реализира на площадката на бивша автобаза, ще замени морално и физически остарели сгради и ще подобри качествата на околната среда в района;
3. По време на строителството и експлоатацията на обекта не се очакват значителни въздействия и създаване на дискомфорт на околната среда при изпълнение на предложените от възложителя мерки;
4. Инвестиционното предложение ще се реализира в район на гр. Варна с изградена техническа инфраструктура;
5. За инвестиционното предложение с Предписание № 9204/29.03.2006 г. на главния архитект на община Варна е допуснато изработване на ПУП по реда на Закона за устройство на територията;
6. Избраната площадка е съгласувана с РИОКОЗ-Варна /изх. № ДЗК-00166/10.01.2007г./;
7. Съгласно представената информация не се засягат санитарно-охранителни зони към водоизточници и съществуващи паметници на културно-историческото наследство;
8. Инвестиционното предложение е обявено писмено на кметовете на община гр. Варна и район "Младост", а на засегнатата общественост - с обява, публикувана в местен вестник /в. "Народно дело"/. Няма данни за възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 16.11.2007 г.

