



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-4589/3/11.10.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА - 444-ПР/ 2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение "изграждане на търговски комплекс"

Местоположение на инвестиционното предложение: в съседни поземлени имоти № 038013 и № 038012, с начин на трайно ползване "нива", с обща площ 4.100 дка, местност "Капелова градина", землище на Владиславово, община Варна, област Варна

Възложител: "Братя Влахови" ООД със седалище и адрес на управление гр. Петрич, ул. "Македония" № 29

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пететажна сграда, състояща се от търговско-изложбени зали /на първите три етажа/, и офиси.

До планираната територия има изградена техническа инфраструктура.

Инвестиционното предложение не попада в границите на потенциално защитени зони /33/ от НАТУРА 2000 място. Най-близко разположената защитена зона е 33 "Варненско-Белославско езеро" (код BG0000191), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Предмет на опазване в 33 "Варненско-Белославско езеро", съгласно Стандартния формуляр за набиране на данни, се предвижда да бъдат местообитанията на 57 вида птици от приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, както и местообитанията на 51 редовно срещащи се мигриращи вида птици.

Инвестиционното предложение попада в т. 10 "б" от Приложение 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. По време на строителството и експлоатацията на обекта не се очакват значителни въздействия и създаване на дискомфорт на околната среда при изпълнение на предложените от възложителя мерки;
2. Въз основа на представената информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху най-близко разположената потенциална защитена зона "Варненско-Белославско езеро" по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. Резултатите показват, че реализацията на плана няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитената зона /33/;

- инвестиционното предложение не попада пряко в границите на ЗЗ и защитени територии – най-близката ЗЗ е на около 1 км, а най-близката защитена територия е на около 5 км /ЗМ "Казашко"/;
 - няма да бъдат засегнати пряко местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ "Варненско-Белославско езеро";
 - не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в защитената зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
 - не се предвижда осъществяване на дейности, отделящи вредни емисии, отпадъци и шум, които да окажат отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;
 - реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже трансгранични въздействия;
3. Не е необходимо изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура;
 4. Инвестиционното предложение е съобразено с типа на устройствената зона – за "СОО" /"Специфично обществено обслужване"/;
 5. За инвестиционното предложение е допуснато изработване на проект за ПУП-ПРЗ, съгласно Предписание № 0620/08.08.2006г. на главния архитект на община Варна, при условие за запазване на едроразмерната дървесна растителност;
 6. Съгласно представената информация не се засягат санитарно-охранителни зони към водоизточници и съществуващи паметници на културно-историческото наследство;
 7. Инвестиционното предложение е обявено писмено на кметовете на община Варна и район "Вл. Варненчик", а на засегнатата общественост - с обява, поставена на информационно табло в сградата на община Варна Няма данни за възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 16.11.2007 г.

ДИРЕКТОР:

/инж. Синан Мехмед/