



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 44-ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, и становища на: Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район (БДУВЧР) - Варна с изх. № 05-09-3984/2/06.12.2011г. и Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Варна с изх. № ДЗК-00717/21.02.2012 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение "Изграждане на две вилни сгради и собствено водовземно съоръжение – тръбен кладенец", реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „САМАЙЯ БГ“ ООД,

седалище и адрес на управление: село Близнаци, община Аврен

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две вилни сгради с паркоместа за два автомобила и собствено водовземно съоръжение – тръбен кладенец за питейно-битово водоснабдяване в поземлен имот № 023013 с площ 4.141 дка, начин на трайно ползване – изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – Пета, местност „Лазово дере“, в землището на село Близнаци, община Аврен (съгласно скица № K04795/19.09.2011г.), собственост на възложителя.

По време на експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде използвана вода с дебит 0.389 л/с годишно.

Дейностите, предвидени в ИП, попадат в обхвата на подземно водно тяло с код BG2G000000N019.



За реализацията на ИП има издадено Предписание № 1037/17.10.2011г. на В.И.Д. Кмет на Община Аврен, за допускане изработването на ПУП – ПРЗ с отреждане за „Вилно строителство”.

Предвижда се застрояване при следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване (П застр.) - до 25 %;
- Интензивност на застрояване (К инт) – 0.6;
- Височина на застрояване (Н застр.) – до 7м (2 етажа);
- Озеленена площ (П озел.) - 60 %.

Имотът, предмет на ИП, попада в границите на защитена зона (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС – ЗЗ* за опазване на дивите птици «Галата», с код BG0002060, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (Обн. ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от *ЗБР* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ИП подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „н” от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две вилни сгради с паркоместа за два автомобила и собствено водовземно съоръжение – тръбен кладенец за питейно-битово водоснабдяване в поземлен имот № 023013 с площ 4.141 дка, начин на трайно ползване – изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – Пета, местност „Лазово дере”, в землището на село Близнаци, община Аврен. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде използвана вода с дебит 0.389 л/с годишно.

2. Инвестиционното предложение е допустимо, спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела:

- Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG2G000000N019. Съгласно утвърдения ПУРБ водното тяло е определено в добро количествено и добро химично състояние. За водното тяло не са предвидени конкретни мерки и забрани, имащи отношение към ИП;

- Имотът не граничи с водни обекти, публична държавна собственост, поради което не е необходимо определяне на граници по реда на Закона за водите;

- Най-близко разположеният воден обект – р. Лозово дере, отстои на разстояние 200 м от поземления имот. За него не са определяни и няма обявяване на разположението и обхвата на заливаемите ивици, както и за ограниченията за строителство в тях по реда на чл. 146 от *ЗВ*. Предвид местоположението на имота спрямо водния обект и поради особеностите на релефа се счита, че риска от наводнения е минимален и не е необходимо определяне на заливаеми ивици;

3. В РИОСВ-Варна към момента на стартиране на настоящата процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС в землището на с. Близнаци и

с. Близнаци, общ. Аврен са известни и други планове и ИП (основно за жилищни нужди и складови бази), в съчетание с които не се очаква кумулиране.

4. По данни на възложителя електроснабдяването на имота, ще се осъществи съгласно бъдеща съгласувана схема за електрозахранване на района;

5. За отвеждане на отпадъчните води инвеститорът предвижда изграждане на изгребна яма, която следва да бъде водоупътна с цел предотвратяване замърсяването на подземните води. При запълването и отпадъчните води следва да се извозват за пречистване в действаща ПСОВ след сключване на договор с ВиК оператор. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.

6. Проектът предвижда реализирането на разширение на съществуващия път и свързването му с първокласния път Варна – Бургас.

7. Излишните изкопани земни маси, строителните и битови отпадъци ще се транспортират по маршрути, определени от кмета на община Аврен, в съответствие с въведената от общината организация, до инсталации/съоръжения за последващо третиране. Отделеният хумусен пласт временно ще се съхранява в границите на планираната територия до завършване на строително-монтажните работи, с цел използването им за възстановяване на терена.

8. По време на строителството и нормалната експлоатация на гореописаното ИП не се очаква създаване на дискомфорт, замърсяване на въздуха, с наднормени емисии и замърсяване на ландшафта в района, създаване на дискомфорт върху околната среда и хората, както и риск от инциденти.

9. За изграждане на водовземното съоръжение ще се използват материали, които не съдържат приоритетни вещества.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот № 023013 с площ 4.141 дка, начин на трайно ползване – изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – Пета, местност „Лазово дърво“, в землището на село Близнаци, община Аврен.

2. Няма да бъдат засегнати защитени територии.

3. Всички дейности по време на строителството ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън границите на имота.

4. Няма данни при реализацията на ИП да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

5. Имотът не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или за добив на минерални води и няма въведени забрани и ограничения.

6. При реализация на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху здравето на населението.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Имотът попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.),* и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, ИП подлежи на ОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитена зона за опазване на дивите птици „Галата“, с код BG0002060, определена

съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.), е че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- ❖ Реализацията на ИП съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

- ❖ Реализацията на ИП в посочения терен, границите му и площта от 4,141 дка, която ще заеме е около 0,005 % от общата площ на ЗЗ и не влиза в грубо противоречие и не нарушава целите за опазването на ЗЗ "Галата", с код BG0002060.

- ❖ Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за ЗЗ "Галата", с код BG0002060, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

- ❖ Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ "Галата", с код BG0002060.

- ❖ Поради предвиденото застрояване с малка височина няма да се възпрепятства свободното придвижване на реещите се мигриращи птици.

- ❖ Предвид краткостта на въздействието по време на строителство, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ "Галата", с код BG0002060.

- ❖ С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 4 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 2,8 км от територията предмет на ИП.

- ❖ Местоположението на ИП е извън границите на защитена територия като най-близо разположената е Резерват „Камчия“, намиращ се на около 4 км.

- ❖ Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Галата", с код BG0002060.

- ❖ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Галата", с код BG0002060.

- ❖ Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. По време на строителството и нормална експлоатация на ИП не се очаква създаване на дискомфорт, свързан със замърсяване на ландшафта в района и въздуха, с наднормени емисии.

2. Обхватът на очакваните въздействия е с локален характер, временни и обратими в границите на имота и непосредствено до него.

3. Продължителността на въздействията е постоянна (по време на експлоатация), без кумулативен характер.

4. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности.

5. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на строителство и експлоатация.

6. Инвестиционното предложение ще се осъществи в съответствие с разрешително за изграждане на водовземното съоръжение за подземни води и за водовземане по реда на *Закона за водите* и *Наредба № 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни*

зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и ползване на воден обект.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП писмено са информирани кметовете на община Аврен и с. Близнаци, общ. Аврен, а засегнатото население с обява, публикувана във вестник „Народно дело“ (Брой 26 от 02.02.2012г.).

До момента на произнасяне по процедурата в РИОСВ-Варна, не са постъпили устни или писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Реализацията на ИП да се извърши при следните условия:

По време на строителството:

1. Да не се извършват изкопни работи с използване на строителна механизация в периода от 01 май до 20 юни;
2. Да не се допуска навлизане на строителна техника в съседните имоти;

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 26.03.2012

Румяна Радилова
Директор

