



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

вх. № 26-00-4733/4 / 16.10.07г.

РЕШЕНИЕ № ВА-436-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на "административна сграда и складова база за хранителни стоки".

Местоположение: ПИ № 024035, площ 16.138 дка, начин на трайно ползване - нива, землище с. Игнатиево, общ. Аксаково

Възложител: "Кондор-Комерс" ЕООД, гр. Варна
адрес: ул. "Братя Миладинови" № 50 ет. 1, гр. Варна

Характеристика на инвестиционното предложение:

Площадката се намира на около 3 км от с. Игнатиево и на около 6 км от гр. Варна. Ще бъдат изградени административна сграда с офиси, складова база за пакетирани хранителни стоки. Сградите ще бъдат до 5 етажа, а складовите помещения от 3 до 5 броя. Предвижда се изграждането и на паркинг с 20 паркоместа.

Имотът не попада в границите на потенциални защитени зони (ПЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Инвестиционното предложение попада в т.10-б от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до значително по характер и трайно по въздействие негативно влияние върху околната среда.
2. Предвидените мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда (ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт), ще доведат до минимизиране на негативното въздействие от провежданите строително-монтажни дейности.
3. Реализацията на инвестиционното намерение съответства на одобрените планове за ползване и развитие на територията.
4. Електроснабдяването, водоснабдяването и канализацията ще се осъществят от съществуващите мрежи в района. При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждането на нови пътища или промяната на съществуващите. За присъединяване на терена към пътната мрежа ще се изгради пътна връзка и съответни подобрения.
5. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху ПЗЗ от мрежата Натура 2000

по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. Площадката се намира близо до ЗЗ "Батова", определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Реализацията на инвестиционното предложение практически няма да окаже пряко въздействие върху природни местообитания и популации и местообитанията на видовете, предмет на опазване в посочената ЗЗ, няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ, не се очаква **значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване на ЗЗ.**

6. Съгласно предоставената информация в близост до и на избраната площадка няма регистрирани паметници на културата, защитени територии и санитарно-охранителни зони.

7. За инвестиционното предложение са информирани кмета на общ. Аксаково, кмета на с. Игнатиево и засегнатото население чрез обява, поставена на информационното табло в общината и кметството. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна и общината писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

13-11-2007
дата:.....

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед