



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-5927/28.09.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 427-ПР/ 2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение "Изграждане на крайпътен обслужващ комплекс - бензиностанция, метан станция, заведение за хранене и подслон (мотел), търговия, банкови услуги и паркинги".

Местоположение: ПИ 032010, площ 10.000 дка, местност "Маловец",
землище гр. Генерал Тошево, община Генерал Тошево

Възложител: "Керамик - ГТ" АД
гр. Генерал Тошево, ул. "Опълченска" № 37

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на крайпътен обслужващ комплекс – бензиностанция; метан станция; заведение за хранене и мотел за пребиваване и обслужване на авто туристи с капацитет до 40 легла; търговски обект за пакетирани хранителни стоки и стоки от първа необходимост; банкови услуги и паркинги - ТИР паркинг с капацитет 8 паркоместа и паркинг за клиентите на комплекса с капацитет 10 бр. автомобили.

Комуникационно-транспортното обслужване на планираната територия ще се осъществява след изграждане на пътна връзка.

Предвидени са следните показатели за устройство и застрояване на имота - височина на застрояване 10 м (3 етажа), начин на застрояване - свободно, плътност на застрояване (П застр.) - 50%, интензивност на застрояване (К инт.) - 0.6 и процент на озеленяване (П озел.) - мин. 33.5% (1/3 дървесна растителност).

Територията, предмет на ИП, не попада в потенциални защитени зони (ПЗЗ) от мрежата Натура 2000 и защитени територии. Най-близко разположени са ЗЗ "Чаиря", с код BG 0002085, определена съгласно изискванията на директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици и ЗЗ "Кардам", с код BG 0000569, определена съгласно Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора.

Инвестиционното предложение попада в т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни изменения в околната среда.

2. Инвестиционното предложение е в съответствие с разрешението на кмета на община Генерал Тошево, издадено по реда на Закона за устройство на територията.
3. Водоснабдяването на имота може да се осъществи от водопровод АЦ ф150, находящ се на L=500 м от имота, след изграждане на необходимите мрежи и съоръжения от възложителя - разрешено водно количество до 2 м³/ден. Отпадъчните води ще се отвеждат в бетонирана изгребна яма.
4. Присъединяването на обектите към електрическата мрежа ще се осъществи в съответствие с бъдещата съгласувана схема за електрозахранване на района.
5. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони (ЗЗ) по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на ЗЗ. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в ПЗЗ:
 - имотът не попада в потенциални защитени зони от мрежата Natura 2000;
 - реализацията на ИП няма вероятност да доведе до засягане на природни местообитания, местообитания на видове и видове, предмет на опазване в ПЗЗ;
 - не се очаква трансгранично въздействие.
6. Съгласно предоставената информация в близост до и на избраната площадка няма регистрирани паметници на културата и защитени територии.
7. За инвестиционното предложение е издадено становище на РИОКОЗ - Добрич (изх. № РД-21211/25.09.2007 г.).
8. Строителните отпадъци и излишни изкопани земни маси, ще се транспортират по маршрут и депонират на място, определено от кмета на община Генерал Тошево; хумусният земен слой временно ще се съхранява на място с цел озеленяване на терена; по време на експлоатация битовите отпадъци ще се събират и транспортират съгласно разпореждане на кмета на общината.
9. За инвестиционното предложение са информирани кмета на община Генерал Тошево и засегнатото население с обява поставена на информационното табло в сградата на общината на 27.09.2007 г. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ-Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: ...05.11.2007



инж. Синан Мехмед