



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-485/2/15.02.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 42-ПР/ 2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение "КОО - заведение за бързо хранене и автосервиз".

Местоположение: ПИ 72624.509.66, площ 5.000 дка, землище гр. Добрич,
община Добрич, област Добрич

Възложител: "Грация - 97" ООД
със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, ул. "Вардар" № 27

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на КОО - заведение за бързо хранене с капацитет около 20 човека и автосервиз, който ще бъде разположен на 25 м от границата на пътя.

За комуникационно-транспортното обслужване на планираната територия се предвижда изграждане на пътна връзка - локално платно. Имотът е разположен на път II-29 при км 43+400 по посока "гр. Варна - гр. Добрич".

Територията, на която ще се реализира ИП е с обща площ 5.000 дка. Предвидени са следните показатели за устройство и застрояване на имота - плътност на застрояване (П застр.) - до 70%, интензивност на застрояване (К инт.) - до 2.5 и процент на озеленяване (П озел.) - мин. 30% (1/3 дървесна растителност).

Територията, предмет на ИП, не попада в защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000 и защитени територии.

Инвестиционното предложение попада в т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Инвестиционното предложение е в съответствие с разрешението на кмета на община Добрич, издадено по реда на Закона за устройство на територията.
3. Водоснабдяването на имота може да се осъществи от новонизграждащ се водопровод ПЕВП ф90 - разрешено водно количество до 2 м³/ден, а отпадъчните водни количества могат да се отведат в канализационен клон ф300 до Магазин бои и химикали /бивш ДАП-Добрич/.
4. Присъединяването на строежът към електроразпределителната мрежа ще се осъществи в съответствие с бъдещата съгласувана схема за електрозахранване на района.
5. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони (ЗЗ) по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка

за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на ЗЗ. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в ПЗЗ:

- имотът не попада в защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близко разположена е ЗЗ "Сухата река" с код BG 0000107, определена съгласно Директива за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора -92/43/ЕЕС;
 - реализацията на ИП няма вероятност да доведе до засягане на местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
 - не се очаква значително отрицателно въздействие върху миграцията на птиците;
 - имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици;
 - не се очаква трансгранично въздействие.
6. Съгласно предоставената информация на избраната площадка няма регистрирани паметници на културата, защитени територии и санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.
7. За инвестиционното предложение е издадено становище на РИОКОЗ - Добрич (изх. № РД-225/15.01.2008 г.).
8. Струелните отпадъци и излишни изкопани земни маси, ще се транспортират по маршрут и депонират на място, определено от кмета на община Добрич; хумусният земен слой временно ще се съхранява на място с цел озеленяване на терена; по време на експлоатация битовите отпадъци ще се събират и транспортират съгласно разпореждане на кмета на общината.
9. За инвестиционното предложение са информирани кмета на община Добрич и засегнатото население с обява поставена на информационното табло в сградата на Общината. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ-Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

20-02-2008
дата:

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед

