



Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 42 - ПР/2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение **“ПСД – изграждане на площадка за разкомплектоване на автомобили и автосервиз, административна сграда и автомагазин”** реализацията на което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: **“САМИ - С” ЕООД**,  
адрес: ул. “Велико Търново” № 4, гр. Добрич.

**Кратко описание на инвестиционното предложение /ИП/:**

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № **72624.274.98** (стар идентификатор: 72624.274.97), на площ **4999 кв. м**, земеделска територия, начин на трайно ползване – нива, землище гр. Добрич, обл. Добрич.

Предвижда се ПСД - изграждане на площадка за разкомплектоване на автомобили и автосервиз, административна сграда, автомагазин и паркинг за около 20 броя МПС.

Планираният поземлен имот № 72624.274.98, землище гр. Добрич, **не попада** в територията на защитени зони от мрежата Натура 2000, най-близките са: **ЗЗ “Суха река”**, с код BG0002048, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 и **ЗЗ „Суха река”**, с код BG 0000107, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие (*Обн. ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.*)

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 3, буква “а” и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Обн. ДВ бр.73/2007г.*) инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

*Инвестиционното предложение попада в обхвата на **точка 11, буква „д”** от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.*

**МОТИВИ:**

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на площадка за разкомплектоване на автомобили и автосервиз, административна сграда - офиси, стаи за отдых, битови помещения и други,

автоматазин и паркинг за около 20 броя МПС, на площ от 4.999 дка, с начин на трайно ползване – нива, трета категория на земята, землище гр. Добрич.

Техническите параметри характеризиращи инвестиционното предложение са:

- Плътност на застрояване (*П застр.*) - до 70 %;
- Интензивност на застрояване (*К инт*) - до 2.5;
- Височина на застрояване (*Н застр.*) – до 10 м;
- Озеленена площ (*П озел.*) - мин. 30 % - 1/3 дървесна растителност.

2. В РИОСВ – Варна до момента на стартиране на настоящата процедура в масив 274, землище гр. Добрич, не са известни други инвестиционни предложения.

3. В РИОСВ – Варна към момента на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС в масив 274, възложителят няма процедирани други инвестиционни предложения, от такъв характер.

4. За осъществяване на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът граничи с общински път.

5. Предвижда се присъединяването на бъдещите обекти към електроразпределителната мрежа - от бъдеща съгласувана схема на електрозахранване за района, съгласно предварително Становище на „Е. ОН България Мрежи” АД, гр. Добрич.

6. Предвижда се водоснабдяването на имота - от съществуващ водопровод Ст. ф125, проектирането и изграждането на водопровода за сметка на възложителя, съгласно Становище от „ВиК” ЕООД, гр. Добрич.

7. Битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътна черпателна яма и предават за последващо третиране в най-близката ПСОВ.

8. Излишните земни маси и битови отпадъци ще се транспортират по маршрути, определени от кмета на Община град Добрич, в съответствие с въведената от общината организация, до инсталации /съоръжения за последващо третиране. Отделеният хумусен пласт и част от излишните земни маси ще се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строително-монтажните работи с цел използването им за възстановяване на терена и озеленяване. Образованите от дейността на дружеството строителни, опасни и други видове отпадъци, временно ще се съхраняват и предават /приемат от фирми, притежаващи документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците (*Обн. ДВ, бр. 86/2003 г. с изм. и доп.*).

9. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение не се очакват значителни въздействия, създаване на дискомфорт върху околната среда и хората при изпълнение на предложените компенсиращи мерки.

10. Гореописаното инвестиционно предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, кумулативни въздействия, както и риск от инциденти.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. С реализация на инвестиционното предложение ще се промени предназначението на земеделска земя с площ от 4.999 дка, от нива, трета категория на земята, в урбанизирана /населена територия за осъществяване на търговска дейност.

2. Всички дейности ще се осъществяват в рамките на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън границите на имота.

3. При реализацията на инвестиционното предложение няма да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване

4. Инвестиционното предложение е съгласувано с РИОКОЗ–Добрич.

5. Инвестиционното предложение е в съответствие с Допускане на кмета на Община град Добрич, за изработване на ПУП – ПЗ за имот № 72624.274.98, землище гр. Добрич, от Закона за устройство на територията (*Изм. ДВ, бр. 19/13.03.2009 г.*).

**III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда на:**

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху най-близките защитени зони: 33 “Суха река”, с код BG0002048 и 33 „Суха река”, с код BG 0000107, е че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

- Имотът, предмет на ИП се намира извън границите на горесцитираните защитени зони 33 “Суха река” с код BG 0002048, отстои от нея на около 15 км югоизточно и 33 „Суха река” с код BG 0000107 на около 4 км южно.
- Местоположението на ИП е извън границите на защитена територия, като най-близо

разположената е: защитена местност „Орлова могила”, който се намира на около 8 км западно.

- С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 60 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 28 км от територията, предмет на ИП.
- Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Суха река”, с код BG 0002048 и ЗЗ „Суха река” с код BG 0000107.
- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоните, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Суха река” с код BG 0002048 и ЗЗ „Суха река” с код BG 0000107.
- Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

**IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на площадка за търговска дейност. Не се очаква замърсяване на околната среда - на площадката ще се извършва механична обработка на отпадъците, без промяна на състава им.

2. Обхватът на очакваните въздействия е с локален характер в границите на инвестиционната площадка и непосредствено до нея.

3. Продължителността на въздействията е постоянна /по време на експлоатацията на ИП/, без кумулативен характер.

4. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности.

5. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

6. С реализацията на ИП не се очакват необратими въздействия.

**V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

За инвестиционното предложение писмено е информиран кмета на Община град Добрич и засегнатото население, с обява поставена на информационното табло в сградата на Община град Добрич. До момента на произнасяне по процедурата в сградата на РИОСВ–Варна не са постъпили устни или писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ – Варна до 14 дни след настъпване на измененията.**

**Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ – Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.**

**Директор:**

**Румяна Радилова**