



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-5392/2/25.09.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 419-ПР/ 2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение "Търговски комплекс "Зора".

Местоположение: ПИ 72624.474.69, площ 10.033 дка, землище гр. Добрич, община Добрич, област Добрич

Възложител: "ЗОРА ГРУП" АД
със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. "Г. Делчев" № 43

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на търговски комплекс "Зора". Предвижда се изграждане на търговска сграда със застроена площ 4 000 кв.м, в която ще бъдат разположени магазини за бяла техника, мебели, мокети и тапети, магазин "всичко за детето" и складове към всеки от тях. Предвижда се изграждане на паркинг с капацитет до 40 бр. автомобили за клиентите на комплекса.

Комуникационно-транспортното обслужване на планираната територия ще се осъществява след изграждане на пътна връзка - локално платно на път II-71. За излизашите автомобили е предвидено "дясно" и "ляво" завиване.

Предвидени са следните показатели за устройство и застрояване на имота - плътност на застрояване (П застр.) - до 70%, интензивност на застрояване (К инт.) - до 2.0 и процент на озеленяване (П озел.) - мин. 30% (1/3 дървесна растителност).

Територията, предмет на ИП, не попада в потенциални защитени зони (ПЗЗ) от мрежата Натура 2000 и защитени територии.

Инвестиционното предложение попада в т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Инвестиционното предложение е в съответствие с разрешението на кмета на община Добрич, издадено по реда на Закона за устройство на територията.
3. Водоснабдяването на имота може да се осъществи от съществуващ етернитов водопровод ф400, захранващ ж.к. "Добротица", с водопровод ПЕВП ф160 с дължина 690 м - разрешено

водно количество до 2 м³/ден, а отпадъчните количества могат да се отведат в канализационен клон ф600 към ж.к. "Доброгича". Присъединяването на строежите към ВиК системите ще се осъществи след изграждане на необходимите мрежи и съоръжения от възложителя.

4. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони (ЗЗ) по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на ЗЗ. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в ПЗЗ:
 - имотът не попада в потенциални защитени зони от мрежата Натура 2000.
 - имотът се намира в близост до регулацията на гр. Добрич;
 - реализацията на ИП няма вероятност да доведе до засягане на местообитания на видове, предмет на опазване в ПЗЗ;
 - не се очаква трансгранично въздействие.
5. Съгласно предоставената информация на избраната площадка няма регистрирани паметници на културата, защитени територии и санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.
6. За инвестиционното предложение е издадено становище на РИОКОЗ - Добрич (изх. № РД-9448/13.07.2007 г.).
7. Строителните отпадъци и излишни изкопани земни маси, ще се транспортират по маршрут и депонират на място, определено от кмета на община Добрич; хумусният земен слой временно ще се съхранява на място с цел озеленяване на терена; по време на експлоатация битовите отпадъци ще се събират и транспортират съгласно разпореждане на кмета на общината.
8. За инвестиционното предложение са информирани кмета на община Добрич и засегнатото население с обява публикувана във вестник "Добруджанска трибуна" на 24.09.2007 г.. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ-Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

02-11-2007
дата:



ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед