



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-6127/09.10.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 418-ПР/ 2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение "Многофункционален развлекателен комплекс".

Местоположение: УПИ VII_{351, 847, 848, 1683, 1684}, кв. 39 по плана на Западна промишлена зона, гр. Варна, община Варна

Възложител: "Галерия Варна" ЕООД
със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. "Република" № 1

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на многофункционален развлекателен комплекс, тип "МОЛ". Комплексът ще представлява: входна зона (пространството на входното фоайе след главния вход с предверие); търговски площи на две нива (първо ниво - магазини, второ ниво - магазини, заведения за бързо хранене и ресторанти); кинокомплекс, тип "мултиплекс", разположен на трето ниво; боулинг зала; обслужващи помещения - офиси, заседателна зала, складове, санитарни възли.

Предвижда се изграждане на паркинг за автомобили (три подземни нива) с капацитет - 346 паркоместа (на кота -3.50), 355 паркоместа (на кота -6.475), 550 паркоместа (на кота -9.45). Достъпът до подземните нива ще се осъществява посредством рампи, а контролът на влизащите и излизащите автомобили, посредством бариери.

Територията, на която ще се реализира ИП е с обща площ 33.550 дка.

Комуникационно-транспортното обслужване на планираната територия ще се осъществява от бул. "Сливница" и бул. "Република".

Предвидени са следните показатели за устройство и застрояване на имота - плътност на застрояване (П застр.) - 60%, интензивност на застрояване (К инт.) - 3.5 и процент на озеленяване (П озел.) - мин. 20%.

Територията, предмет на ИП, не попада в потенциални защитени зони (ПЗЗ) от мрежата Натура 2000 и защитени територии. Най-близко разположени са:

- защитена зона - 33 "Варненско-Белославско езеро", с код BG 0000191, определена съгласно Директива 92/43/ЕЕС за опазване на дивите птици - на около 1 км.;
- защитена територия - ЗМ "Казашко" - на около 5 км.

Инвестиционното предложение попада в т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни изменения в околната среда.

2. Реализацията на инвестиционното намерение съответства на устройствените планове за ползване и развитие на територията на гр. Варна.
3. Урегулираната територия е с изградена техническа инфраструктура - електропровод, водопровод и канализация. Присъединяването на строежите към техническата инфраструктура ще се осъществи след изграждане на необходимите мрежи и съоръжения от възложителя.
4. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони (ЗЗ) по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на ЗЗ. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в ПЗЗ:
 - имотът не попада в потенциални защитени зони от мрежата Natura 2000. Най-близко разположена е ЗЗ "Варненско-Белославско езеро" на около 1 км;
 - имотът се намира в гр. Варна и представлява урбанизирана територия;
 - реализацията на ИП няма вероятност да доведе до засягане на местообитания на видове, предмет на опазване в ПЗЗ;
 - не се очаква трансгранично въздействие.
5. Съгласно предоставената информация на избраната площадка няма регистрирани паметници на културата, защитени територии и санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.
6. За инвестиционното предложение е издадено становище на РИОКОЗ - Варна (изх. № ДЗК-06895/26.09.2007 г.).
7. Строителните отпадъци и излишни изкопани земни маси, ще се транспортират по маршрут и депонират на място, определено от кмета на община Варна; хумусният земен слой временно ще се съхранява на място с цел озеленяване на терена; по време на експлоатация битовите отпадъци ще се събират и транспортират съгласно разпореждане на кмета на общината.
8. За инвестиционното предложение са информирани кмета на община Варна и засегнатото население с обява поставена на информационното табло в сградата на Общината. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ-Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 23.10.2007г.



инж. Синан Мехмед