



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-4468/2/12.09.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 410-ПР/ 2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение **"Изграждане на шоурум за автомобили, земеделска и горска техника"**.

Местоположение: поземлен имот № 72624.509.126, начин на трайно ползване - нива, землище гр. Добрич, община Добрич

Възложител: "Фарин" АД
гр. Добрич, ул. "Бойчо Огнянов" № 6

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на шоурум, за автомобили, земеделска и горска техника, както и паркинг за клиентите на шоурума. За комуникационно-транспортното обслужване на територията се предвижда изграждане на пътна връзка между път II-29 "Варна-Кардам" при км 42+300 и имота. ИП ще се реализира на територия с обща площ 8.000 дка.

Територията, предмет на ИП, не попада в потенциални защитени зони (ПЗЗ) от мрежата Натура 2000 и защитена територия. Най-близко разположени са:

- защитена зона «Суха река» - на около 4 км, с код BG 0000107, определена съгласно Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора;
- защитена територия - на около 15 км.

Инвестиционното предложение попада в т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Инвестиционното предложение е в съответствие с разрешението на кмета на община Добрич, издадено по реда на Закона за устройство на територията.
3. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващ стоманен водопровод ф350, захранващ ж.к. "Добротица", на разстояние $L = 1\,050$ м южно от имота, след изграждане на необходимите мрежи и съоръжения от възложителя - разрешено водно количество до $2\text{ м}^3/\text{ден}$.
4. Отпадъчните води могат да се отвеждат в канализационния клон ф300 до бензиностанция "Петрол" след изграждане на необходимите мрежи и съоръжения от възложителя.

5. Присъединяването на обектите към електрическата мрежа ще се осъществи в съответствие с бъдещата съгласувана схема за електрозахранване на района.
6. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони (ЗЗ) по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на ЗЗ. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в ПЗЗ:
 - имотът не попада в потенциални защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близко разположена ЗЗ "Суха река" е на около 4 км;
 - промяната предназначението на имота няма да доведе до засягане на местообитания на видове, предмет на опазване в ПЗЗ;
 - не се очаква трансгранично въздействие.
7. Съгласно предоставената информация в близост до и на избраната площадка няма регистрирани паметници на културата, защитени територии и санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.
8. За инвестиционното предложение е издадено становище на РИОКОЗ - Добрич.
9. За инвестиционното предложение са информирани кмета на община Добрич и засегнатото население с обява поставена на информационното табло в сградата на Общината. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ-Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 19.10.2007

ДИРЕКТОР: /П/

инж. Синан Мехмед

Дата: 19.10.2007

Подписано от Тодор Колев

съгл. зап. No 117/15.06.2007

на директора на РИОСВ-Варна