



Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 41 - ПР/2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение **“изграждане на търговски център”**, реализацията на което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „ВАРНА СИТИ УЕСТ” АД,

седалище и адрес на управление: к. к. „Златни пясъци”, хотел „ХЕЛИОС”, гр. Варна.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение /ИП/ ще бъде реализирано в имот № 030065 (образуван от имоти: № 030019, № 030020 и № 030021), площ **24.338 дка**, начин на трайно ползване – нива, осма категория на земята при неполивни условия, местност „Мъзгите”, землище с. Игнатиево, общ. Аксаково, обл. Варна, собственост на възложителя.

Предвижда се изграждане на търговски център и паркинг до 250 броя паркоместа за МПС.

Планираният имот № 030065, землище с. Игнатиево, общ. Аксаково, **не попада** в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близките са: **ЗЗ “Батова”**, с код BG0002082 и **ЗЗ “Варненско-Белославско езеро”**, с код BG0000191, определени съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие (*Обн. ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.*).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 3, буква “а” и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Обн. ДВ бр. 73/2007 г.*) инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

Инвестиционното предложение представлява разширение на ИП по точка 10, буква „б” от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда на същия възложител за „изграждане на търговски центрове” в съседен имот /№ 030068/, за което има издадено

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски център за промишлени стоки - магазини, складова база и административна част, с обслужващ го паркинг до 250 броя паркоместа за МПС, на площ от 24.338 дка, с начин на трайно ползване – нива, осма категория на земята при неполивни условия.

2. Инвестиционното предложение е във връзка с “изграждане на търговски центрове в съседен имот /№ 030068/” на възложителя, за което има проведена процедура за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС и издадено решение по ОВОС на директора на РИОСВ-Варна.

3. До момента на стартиране на настоящата процедура в масив 30 по КВС на землище с. Игнатиево, общ. Аксаково, са известни и други инвестиционни предложения за имоти: № 030039 - „изграждане на складове”; № 030002 - „изграждане на складова база за пакетирани хранителни стоки”; № 030054 – „изграждане на цех за производство на месни и тестени изделия”; № 030061 - „изграждане на складове за хранителни и промишлени стоки”; № 030015 – „изграждане на цехове за производство на тестени изделия „кроасани” и месни изделия – транжорна”; № 030003 и № 030007 - „засаждане на дървета от круши /крушова градина/”.

4. За осъществяване на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът граничи с общински полски пътища.

5. Съгласно представената информация, електроснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващата ел. изграденост за района; водоснабдяването - от съществуващата водоснабдителна мрежа, при невъзможност от собствен водоизточник; битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътни черпателни ями и предават за последващо третиране в най-близката ПСОВ.

6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху разположената на около 2 км североизточно 33 “Батова” и на разстояние 4 км южно от 33 „Варненско-Белославско езеро”.

7. Излишните земни маси и битови отпадъци ще се транспортират по маршрути, определени от кмета на Община Аксаково, в съответствие с въведената от общината организация, до инсталации /съоръжения за последващо третиране. Отделеният хумусен пласт и част от излишните земни маси ще се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строително–монтажните работи с цел използването им за възстановяване на терена и озеленяване. Образуваните от дейността на обекта строителни, опасни и други видове отпадъци, временно ще се съхраняват и предават /приемат от фирми, притежаващи документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците (Обн. ДВ, бр. 86/2003 г. с изм. и доп.).

8. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение не се очакват значителни въздействия, създаване на дискомфорт върху околната среда и хората при изпълнение на предложените компенсиращи мерки.

9. Гореописаното инвестиционно предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, кумулативни въздействия, както и риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. С реализация на инвестиционното предложение ще се промени предназначението на земеделска земя с площ от 24.338 дка, от нива, осма категория на земята при неполивни условия, в урбанизирана територия за осъществяване на търговска дейност.

2. Всички дейности по време на строителството ще се осъществяват единствено в границите на имота и няма да излизат с влиянието си извън границите.

3. При реализацията на инвестиционното предложение няма да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

4. Няма данни при реализацията на инвестиционното предложение да се засегнат санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда на:

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху най-близките защитени зони: **ЗЗ “Батова”**, с код BG0002082 и **ЗЗ „Варненско-Белославско езеро”** с код BG0000191, е че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

- Имотът, предмет на ИП, се намира извън границите на горечитираните защитени зони ЗЗ “Батова”, с код BG 0002082, отстои от нея на около 3 км североизточно и ЗЗ „Варненско-Белославско езеро” с код BG 0000191 на отстояние 4 км южно.
- Местоположението на ИП е извън границите на защитена територия като най-близо разположената е защитена местност „Побите камъни” намиращ се на 5 км по права линия.
- С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 24 км, а най-близката влажна зона – Варненско-Белославското езеро, е на около 5 км от територията, предмет на ИП.
- Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Батова”, с код BG 0002082 и ЗЗ „Варненско-Белославско езеро” с код BG 0000191.
- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоните, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Батова”, с код BG 0002082 и ЗЗ „Варненско-Белославско езеро” с код BG 0000191.
- Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. По време на строителството и нормална експлоатация на обекта не се очаква създаване на дискомфорт, свързан с замърсяване на въздуха, с наднормени емисии и замърсяване на ландшафта в района.

2. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности.

3. Обхватът на очакваните въздействия е с локален характер в границите на инвестиционната площадка и непосредствено до нея.

4. Продължителността на въздействията е постоянна /по време на експлоатацията на ИП/, без кумулативен характер.

5. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

6. С реализацията на ИП не се очакват необратими въздействия.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За инвестиционното предложение писмено са информирани кмета на Община Аксаково, кмета на с. Игнатиево, а засегнатото население с уведомление за ИП поставено на информационното табло в сградата на кметството в с. Игнатиево. До момента на произнасяне по процедурата в РИОСВ–Варна не са постъпили устни или писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ–Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ–Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Директор:

Румяна Радилова