



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна**

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593  
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-5629 / 12.09.2007 г.

**РЕШЕНИЕ № ВА 408-ПР/2007 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

**РЕШИХ:**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на **"Вилно селище с винарна"**.

**Местоположение:** поземлен имот № 043011, площ 9.108 дка, начин на трайно ползване - нива, четвърта категория при неполивни условия, землище гр. Каварна, общ. Каварна

**Възложител:** "Лакарт" ООД, гр. София  
адрес: ул. "Граф Игнатиев" № 18, гр. София

**Характеристика на инвестиционното предложение:** Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пет броя вилни сгради, сграда-винарна, състояща се от зала за дегустация на вина, изложбена зала, склад за бутилирани вина за дегустация, обслужваща алея за паркиране на лични МПС и парково озеленяване, което ще бъде минимум 50 %. Имотът граничи с лозовите масиви на фирма "Лакарт". Предвидените показатели на застрояване са както следва: плътност до 30 %; Кинт до 1.0; височина до 7 м; озеленяване – мин. 50 %.

Територията предмет на инвестиционното предложение попада в потенциално защитена зона от мрежата Натура 2000 - "Калиакра", код BG 0002051, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Предмет на опазване в зоната са местообитанията на 74 вида птици и местообитанията на 48 редовно срещани се мигриращи вида птици.

Инвестиционното предложение е включено в т. 12, буква "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

**МОТИВИ:**

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни изменения в околната среда. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни въздействия и създаване на дискомфорт на околната среда.

2. Въз основа на представената от възложителя писмена информация **е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие** по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. Реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване на

33, същото не подлежи на извършване на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в 33 поради следните мотиви:

2.1. Инвестиционното предложение не попада в защитена територия. Най - близко разположената такава се намира на около 8 км.

2.2. Територията, предмет на инвестиционното предложение, се намира в периферията на защитената зона и заема малка част от нейната площ - 0.0058 %.

2.3. Територията е отдалечена от брега и не засяга крайбрежните гнездови местообитания на видовете птици, предмет на опазване в зоната.

2.4. Инвестиционното предложение не засяга степните гнездови местообитания в зоната.

2.5. Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното придвижване на реещите се мигриращи птици, поради предвидената ниска височина на застрояване.

2.6. Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.

2.7. Не се очаква значителна фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.

2.8. Не се очаква да се засегнат местообитанията на приоритетни за опазване видове в зоната.

2.9. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

3. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от локален водоизточник, отпадъчните води ще се отвеждат посредством площадкова канализация във водопътна черпателна яма.

4. Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа, ще се осъществи съгласно становище на "Е. ОН България" АД, гр. Добрич.

5. Имотът граничи с полски пътища поради което не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

6. Строителните отпадъци и излишните изкопани земни маси, ще се предават за последващо третиране на фирма, притежаваща съответния документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците; хумусният пласт ще се използва за озеленяване на терена; битовите отпадъци - съгласно разпореждане на кмета на общината.

7. Съгласно предоставената информация в близост до и на избраната площадка няма регистрирани паметници на културата и санитарно-охранителни зони.

8. За инвестиционното предложение писмено са информирани кмета на община Каварна и засегнатото население с обява във вестник "Добруджанска трибуна" от 29 август 2007 г. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ-Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.*

дата: 12.10.2007

ДИРЕКТОР: /П/

инж. Синан Мехмед