



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-4618/2/01.10.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА - 403-ПР/ 2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение "изграждане на търговско-складова база"

Местоположение на инвестиционното предложение: в поземлени имоти № 022014, лозе; № 022009, нива; № 024032, нива, и № 024010, лозе, с обща площ **52,787 дка**, местност "Перемешек", землище на с. Слънчево, община Аксаково, област Варна

Възложител: "Мартинели" ООД със седалище и адрес на управление гр. Варна, Вилна зона "Св Константин", ул. "54-та" № 7

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговско-складова база, състояща се от: зала за мостри, склад за мебели, склад "Баня"; склад "Фризове", склад "Осветителни тела, ламинат и килими", безмитни складове, офиси, паркинги. Височината на складовете ще бъде до 7 м. Не се предвижда водоснабдяване на обекта - за питейни нужди на персонала е избран варианта доставяне на бутилирана вода, а за хигиенни нужди – доставяне с водопроводи, отпадъчните битово-фекални води ще се събират в две черпателни ями; електроснабдяването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, а транспортният достъп от съществуващи пътища.

Най-близко разположената до планираната територия потенциална защитена зона /ПЗЗ/ от НАТУРА 2000 място е защитена зона "**Батова**" (код BG0002082), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Предмет на опазване в потенциална защитена зона "Батова" са местообитанията на 60 вида птици от приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, както и местообитанията на 26 редовно срещащи се мигриращи вида птици.

Инвестиционното предложение попада в т. 10 "б" от Приложение 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. По време на строителството и експлоатацията на обекта не се очакват значителни въздействия и създаване на дискомфорт на околната среда при изпълнение на предложените от възложителя мерки;
2. Въз основа на представената информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху най-близко разположената потенциална **защитена зона "Батова"** по реда на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на*

съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. Резултатите показват, че реализацията на плана няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитената зона /33/ – инвестиционното предложение не попада пряко в границите на 33; на планираната площадка не се предвижда осъществяване на дейности, отделящи вредни емисии във въздуха, водите, почвите, както и шумово замърсяване извън нейните граници; на практика не се очаква пряко и/или кумулативно въздействие върху местообитанията на птиците и миграцията на видовете птици, дивата фауна и хабитати, предмет на опазване в 33;

3. Не е необходимо изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура - планираните имоти граничат със съществуващи пътища;
4. За инвестиционното предложение има решения на Общински ЕСУТ-Аксаково за допускане изработване на проект за ПУП / Протокол № 32/12.07.2007 г., т. 32.33; т. 32.30, т. 32.32, т. 32.31/;
5. Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии и влажни зони; съгласно представената информация не се засягат санитарно-охранителни зони към водоизточници и съществуващи паметници на културно-историческото наследство;
6. Инвестиционното предложение е обявено писмено на кметовете на община Аксаково и с. Слънчево, а на засегнатата общественост - с обява, публикувана в местен вестник. Няма данни за възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 16.10.2007 г.

ДИРЕКТОР: /П/

/инж. Синан Мехмед/