



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-4761/2/21.08.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА – 401-ПР/ 2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение "реконструкция на стадион "Варна"

Местоположение на инвестиционното предложение: в УПИ XXIV, XXV, кв. 7, 21 микрорайон по плана на жк "Бриз-юг", гр Варна

Възложител: "Спортен комплекс Варна" АД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. "Цар Симеон I" № 31, ет. 3

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение се отнася до реконструкция на стадион "Варна" /бивш "Ю. Гагарин"/ и включва

- ново ориентиране на стадиона - от посока "изток-запад" в посока "север-юг" по надлъжната си ос,
- изграждане на три паркинга – подземен, на три нива за 726 автомобили; VIP паркинг със 126 паркоместа и паркинг на ниво терен за 350 места;
- спортен център с фитнес зала с площ 1000 кв. м, две мултифункционални спортни зали, възстановителен и СПА-център с площ 2000 кв. м, релаксиращ басейн, медицински център, бизнес-клуб, търговски и офисни помещения, други;
- котелна инсталация на природен газ;
- транспортно-комуникационен възел /под бул "В. Левски"/.
- други.

Предвижда се трибуните на стадиона да бъдат покрити.

Капацитетът не се променя – остава за 30000 зрители.

Водоснабдяването, отвеждането на отпадъчните води, газоснабдяването и енергоснабдяването ще се осъществят чрез присъединяване към съществуващите в района комуникации.

Инвестиционното предложение не попада в границите на потенциални защитени зони /ЗЗ/ от НАТУРА 2000 място.

Инвестиционното предложение е "разширение" на обект по т. 10 "б" от Приложение 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Реконструкцията е с цел привеждане на обекта в съответствие с международните изисквания, в частност на ФИФА;

2. По време на строителството и експлоатацията на обекта не се очаква значително въздействие при изпълнение на предложените от възложителя мерки за ограничаване на потенциалните въздействия върху околната среда;
3. Въз основа на представената информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони **/ЗЗ «Батова» и ЗЗ "Варненско-Белославско езеро"/** по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. Резултатите показват, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони –
 - реконструира се съществуващ обект, в границите на урбанизирана територия /гр. Варна/, достатъчно отдалечен от защитените зони, и на практика не се очаква отрицателно въздействие върху местообитанията на птиците и миграцията на видовете птици, предмет на опазване в защитените зони;
 - обектът няма да представлява привлекателно място за кацане и почивка на големи ята от птици по време на миграция или зимуване;
 - не се очаква кумулативно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони;
4. В представената информация няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони към водоизточници и регистрирани паметници на културно-историческото наследство;
5. За инвестиционното предложение с Предписание № 0127/28.02.2007 г. на гл. архитект на община Варна е допуснато изработване на проект за ПУП-ПРЗ – план-извадка;
6. Инвестиционното предложение е обявено писмено на кметовете на Община Варна и Район "Приморски", а на засегнатото население – чрез обява в местен вестник. В РИОСВ-Варна няма постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 04.10.2007 г.

ДИРЕКТОР: /П/

/инж. Синан Мехмед/