



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

вх. № 26-00-3417/4 / 14.09.07г.

РЕШЕНИЕ № ВА-389-ПР/2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на "два броя жилищни сгради, магазини, аптека и приемателен пункт за химическо чистене".

Местоположение: ПИ № 061012, площ 8.588 дка и № 061015, площ 2.500 дка, в землището на Галата, община Варна

Възложител: "Ре Инвестком БГ - Галата" ООД, гр. Варна
адрес: ул. "Васил Друмев" № 3, ап. 10, гр. Варна

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на два броя жилищни сгради на 4 етажа с обща РЗП 2 218 кв. м, от които 1 868 кв. м за жилищно строителство с 16 броя апартамента с общ капацитет 60 живущи, 350 кв. м. магазини със складова част - общо 6 бр., в които ще работят 12 работници.

Имотите **не попадат** в границите на потенциални защитени зони (ЗЗ) от мрежата Natura 2000. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване на ЗЗ.

Инвестиционното предложение попада в т.10-б от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до значително по характер и трайно по въздействие негативно влияние върху околната среда.

2. Предвидените мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда (ползване на природни ресурси, генериране отпадъци, замърсяване и дискомфорт), ще доведат до минимизиране на негативното въздействие от провежданите строително-монтажни дейности.

3. Реализацията на инвестиционното намерение съответства на одобрените планове за ползване и развитие на територията.

4. Електроснабдяването, водоснабдяването и канализацията ще се осъществят от съществуващите мрежи в района.

5. В близост няма разположени чувствителни територии – елементи на Националната екологична мрежа както и паметници на културата.

6. За инвестиционното предложение са информирани кмета на гр. Варна и район „Аспарухово”, а засегнатото население чрез обява, публикувана на 14.08.07 г. във вестник “Позвънете”.

7. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда, в т. ч. извършване на оценка за съвместимостта (ОС) на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31 от ЗБР във връзка с параграф 14 от същия закон.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да оспорят решението по реда на Административно процесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 19.09.2007

ДИРЕКТОР: /П/

инж. Синан Мехмед