



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-4888 / 01.08.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 386-ПР/2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение **"Изграждане на хотел"**.

Местоположение: поземлен имот № 021028, площ 7.000 дка, местност "Бойчовата воденица", землище с. Прилеп, община Добричка.

Възложител: "Зирас Фиш" ЕООД, с. Прилеп, общ. Добричка
адрес: ул. "Първа", № 43, с. Прилеп, общ. Добричка

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хотел, спортна площадка, алейна мрежа и паркинг за обществено обслужване при следните показатели на застрояване: плътност до 60 %; Кинт – 1.2; височина до 10 м (3 етажа); озеленяване – мин. 40 %.

Имотът попада в:

Потенциална защитена зона (ПЗЗ) от мрежата Натура 2000 - **"Батова"** (с код BG0002082), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Предмет на опазване в потенциална защитена зона "Батова" са 60 вида птици, както и местообитанията на 26 редовно срещащи се мигриращи вида птици
и

ПЗЗ **"Долината на река Батова"** (с код BG0000102), определена съгласно Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора. Предмет на опазване в потенциална защитена зона "Долината на река Батова" са 10 типа природни местообитания, описани в Приложение 1 на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), както и местообитанията на 15 вида животни и 1 вид растение от Приложение 2 на същия закон.

Инвестиционното предложение попада в т. 12, буква "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху ЗЗ **"Батова"** и и ЗЗ **"Долината на река Батова"** по реда на Наредбата към чл. 31а на ЗБР за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения

с предмета и целите на опазване на защитените зони. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в ПЗЗ.

3. Инвестиционното предложение е в съответствие с разрешението на кмета на община Добричка, издадено по реда на Закона за устройство на територията.
4. Водоснабдяването на имота ще се осъществи след изграждане на водовземно съоръжение, а отпадъчните води ще се отвеждат в локална пречиствателна станция, която ще се изгради в имот № 022018 (собственост на възложителя).
5. Присъединяването на обектите към електрическата мрежа ще се осъществи в съответствие с бъдещата съгласувана схема за електрозахранване на района.
6. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура (имотът граничи с полски път).
7. Инвестиционното предложение е съгласувано с РИОКОЗ - Добрич (писмо с изх. № РД 389/12.01.2007 г.); не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).
8. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се транспортират по съответни маршрути и ще се депонират на място, определено от общината; отделеният хумусен пласт ще се съхрани временно на място с цел използване за предвидените зелени площи; по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се събират и ще се извозват в съответствие с въведената от общината организация.
9. За инвестиционното предложение са информирани кмета на община Добричка, кмета на с. Прилеп и засегнатото население с обява поставена на информационното табло в сградата на кметство с. Прилеп. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 24.08.2007

ДИРЕКТОР: /П/

инж. Синан Мехмед

Дата: 24.08.2007

Подписано от Тодор Колев

съгл. зап. No 117/15.06.2007

на директора на РИОСВ-Варна