



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-4887/01.08.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 384-ПР/ 2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на **"Вилно селище"**.

Местоположение: поземлен имот № 015040, местност "Корията", начин на трайно ползване - нива, землище с. Прилеп, община Добричка

Възложител: "ЗИРАС ФИШ" ЕООД, със седалище и адрес на управление:
с. Прилеп, община Добричка, ул. "Първа" № 43

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на вилно селище - масивни вили с малка височина (до 10 м) за пребиваване и обслужване на туристи, спортна площадка, алейна мрежа и паркинг за гостите.

Територията, на която ще се реализира ИП е с обща площ 9.800 дка и ще се осъществи при показатели за устройство и застрояване, съгласно изискванията на Наредба № 7/2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Територията, предмет на плана, попада в потенциални защитени зони от мрежата Натура 2000 - **"Батова"** (с код BG0002082), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Предмет на опазване в потенциална защитена зона "Батова" са 60 вида птици, както и местообитанията на 26 редовно срещащи се мигриращи вида птици и **"Долината на река Батова"** (с код BG0000102), определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора. Съгласно стандартния формуляр за набиране на данни, предмет на опазване се предвижда да бъдат 10 типа природни местообитания, описани в приложение 1 на ЗБР, както и местообитанията на изброените 15 вида животни и 1 вид растение от приложение 2 на същия закон.

Инвестиционното предложение попада в т. 12, буква "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Инвестиционното предложение е в съответствие с разрешението на кмета на община Добричка, издадено по реда на Закона за устройство на територията.

3. Водоснабдяването на имота ще се осъществи след изграждане на водовземно съоръжение, а отпадъчните води ще се отвеждат в локална пречиствателна станция, която ще се изгради в имот № 022018 (собственост на възложителя).
4. Присъединяването на обектите към електрическата мрежа ще се осъществи в съответствие с бъдещата съгласувана схема за електрозахранване на района.
5. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
6. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху ЗЗ “Батова” и ЗЗ “Долината на река Батова” по реда на Наредбата към чл. 31а на ЗБР за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в ПЗЗ.
7. Съгласно предоставената информация в близост до и на избраната площадка няма регистрирани паметници на културата, защитени територии и санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.
8. За инвестиционното предложение е издадено становище на РИОКОЗ - Добрич (изх. № 386/12.01.2007 г.).
9. За инвестиционното предложение са информирани кмета на община Добричка, кмета на с. Прилеп и засегнатото население с обява поставена на видно място в сградата на кметство с. Прилеп. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ-Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 01.10.2007

ДИРЕКТОР: /П/

инж. Синан Мехмед

Дата: 01.10.2007
Подписано от Тодор Колев
съгл. зап. No 117/15.06.2007
на директора на РИОСВ-Варна