



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна**

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593  
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

вх. № 26-00-4274/2 / 10.08.07г.

**РЕШЕНИЕ № ВА-380-ПР/2007 г.**  
**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху**  
**околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

**РЕШИХ**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на "два броя жилищни сгради, магазини и ателиета за обществено обслужване".

**Местоположение:** ПИ № 061016 и 061017 в землището на Галата, община Варна

**Възложител:** "Барат Пропъртийз" ЕООД, гр. Варна  
адрес: ул. "Драгоман" № 25, гр. Варна

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на два броя жилищни сгради на 4 етажа с обща РЗП 3 000 кв. м, от които 2700 кв. м за жилищно строителство с 25 броя апартамента с общ капацитет 100 души, 300 кв. м. магазини и ателиета със складова част - общо 6 бр., в които ще работят 12 работници.

Инвестиционното предложение попада в т.10-б от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

**МОТИВИ:**

1. Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до значително по характер и трайно по въздействие негативно влияние върху околната среда.

2. Предвидените мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда (ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт), ще доведат до минимализиране на негативното въздействие от провежданите строително-монтажни дейности.

3. Реализацията на инвестиционното намерение съответства на одобрените планове за ползване и развитие на територията.

4. Електроснабдяването, водоснабдяването и канализацията ще се осъществят от съществуващите мрежи в района.

5. В близост няма разположени чувствителни територии – елементи на Националната екологична мрежа както и паметници на културата.

6. За инвестиционното предложение са информирани кмета на гр. Варна и район „Аспарухово” и засегнатото население чрез обява, публикувана на 10.08.07 г. във вестник „Позвънете”.

7. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда, в т. ч. извършване на оценка за съвместимостта (ОС) на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31 от ЗБР във връзка с параграф 14 от същия закон.*

*При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Варна до 1 месец след настъпване на измененията.*

*Заинтересованите лица могат да оспорят решението по реда на Административно процесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.*

дата: 24.09.2007

ДИРЕКТОР: /П/

**инж. Синан Мехмед**

Дата: 24.09.2007  
Подписано от Тодор Колев  
съгл. зап. No 117/15.06.2007  
на директора на РИОСВ-Варна