



Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 377-ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т.1, ал.3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение **“ИЗГРАЖДАНЕ НА ТЪРГОВСКИ ХИПЕРМАРКЕТ СЪС СМЕСЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ”**, реализацията на което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: “ПЛЮС БЪЛГАРИЯ ТЪРГОВИЯ”КД

Седалище и адрес на управление: бул. „САМОКОВСКО ШОСЕ” № 1, гр. СОФИЯ

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение /ИП/ предвижда изграждане на „търговски хипермаркет със смесено предназначение” в поземлен имот № 10135.4023.83, площ 5.191 дка, /съгласно нотариален акт площта е 6.103 дка/, /стар идентификатор – кв. 7 п. IV – 230038/, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – нива, район „Владислав Варненчик”, гр. Варна, община Варна.

Предложението включва изграждането на търговски хипермаркет за хранителни стоки с около 72 паркоместа.

Планираният имот не попада в границите на защитени зони от мрежата на Натура 2000. Най-близко разположени зони са: ЗЗ “Батова” с код BG002082 определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ДВ, бр. 77/ 2002 г. с изм. и доп./ и ЗЗ “Долината на река Батова” с код BG0000102 определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от същия закон.

*Инвестиционното предложение е включено в **точка 10, буква “б”** от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда. Съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС*

предложението е предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 1, т. 3, буква "а" от и ал. 3. Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот № 10135.4023.83, площ 5.191 дка, трайно предназначение на територията – урбанизирана, район „Владислав Варненчик“, гр. Варна, община Варна;
2. Теренът попада в регулационните граници на град Варна и неговото хранване с вода ще се осигури от съществуващата водопроводна и канализационна мрежа в общината;
3. Електрохранването на имота ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа, посредством полагане на подземен кабел;
4. За осъществяване на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура;
5. С реализацията на инвестиционно предложение пълноценно ще се използва географското положение - непосредствената близост на терена до булевард и имоти частна собственост, респективно и оживление на локалната икономика - създаване на нови работни места в строителната (временно) и обслужващата (постоянно) сфери;
6. В близост до посочената територия са известни други инвестиционни предложения в процес на разработване и одобряване, но на други възложители;
7. Предвиденият терен напълно отговаря на изискванията на Наредба № 7 за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда;
8. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху разположените на разстояние: за ЗЗ “Батова” с код BG002082- 2 км северно от ИП, а ЗЗ “Долината на река Батова” с код BG0000102 – отстои на около 8 км северно от ИП;
9. Изкопните маси ще се извозват на депо и ще се връщат само необходимите количества за обратен насип;
10. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение не се очакват значителни въздействия върху околната среда и създаване на дискомфорт на околната среда и хората при изпълнение на предложените компенсационни мерки;
11. Предвид изложеното инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. В комуникационно отношение терена е много добре обслужен при граници: булевард и имоти частна собственост;
2. Територията на имота е далеч от елементи на Националната екологична мрежа;
3. Теренът е силно урбанизиран и представлява зона за обществено обслужване.

III. Способността за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Най-близко разположената защитена местност е ЗМ “Казашко”, която се намира на около 10 км по права линия;
2. Не се засягат планински и гористи местности, най-близко разположената планинска местност е Камчийска планина - на 50 км;
3. “Варненско-Белославско езеро” отстои на около 8 км по права линия от инвестиционното предложение и е най-близката влажна зона;
4. Съгласно предоставената информация в близост до и на избраната площадка няма регистрирани паметници на културата, защитени територии и санитарно-охранителни зони.

Преценката за вероятна степен на отрицателно въздействие, е че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони поради следните мотиви:

- Местоположението на ИП, предвиждащо изграждане на търговски хипермаркет, е извън границите на горечитираните защитени зони;
- Реализацията на ИП няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ “Батова”, с код № BG0002082 и ЗЗ “Долината на река Батова” с код BG0000102;
- Не се очаква косвено влияние върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираната защитена зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
- Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ “Батова”, с код № BG0002082;
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;
- Реализацията на ИП няма да доведе до трансгранични въздействия.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в защитените зони, поради краткотрайността на строителството;
2. Няма вероятност за увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;

3. Предвид естеството на строителството, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими с обхват границите на гореописания имот;
4. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП са информирани: кметовете на община Варна, район «Владислав Варненчик», а засегнатото население, с обява поставена на информационното табло в кметството. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ-Варна писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

и. д. ДИРЕКТОР:

Румяна Радилова