



РЕШЕНИЕ № ВА 37 - ПР/2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т.1, ал.3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 8 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 5 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение **“изграждане на логистичен център”**, реализацията на което **има вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда в това число и природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона

Възложители: 1. „ОРКИД ЛОДЖИСТИК ЦЕНТЪРС” ЕООД,

гр. София,

2. „ЛАЙЪНС БЪЛГАРИЯ” ЕООД,

гр. София

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение /ИП/ ще бъде реализирано в поземлени имоти: № 071020, № 071023, № 071022, № 075001, № 075009, № 033004, № 033022, № 033023, № 032011, № 032002, № 032004, № 032034, № 032035, № 032012 и № 032009, с обща площ **283.938 дка**, начин на трайно ползване – ниви, трета категория на земята при неполивни условия, местности „Айман тарла” и „Джевизанлъ”, землище с. Игнатиево, общ. Аксаково, обл. Варна, собственост на възложителите.

Предвижда се изграждане на логистичен център - търговски комплекси /10-11/, складове за пакетиран промишлени и хранителни стоки, за замразени продукти, офиси, тир-паркинг, ресторант и бензиностанция.

Складовете и търговските комплекси ще се оборудват основно със стелажи, гондоли, хладилници и хладилни витрини, касови апарати и друго търговско и складово обзавеждане. Офисите се предвижда да бъдат оборудвани с офис мебели и компютри.

В ПИ № 032009 се предвижда изграждане на 50 паркоместа за тирове; заведение за обществено хранене – ресторант, с капацитет 50 броя посетители; складова база; търговски комплекс и офиси.

В ПИ № 032035 се предвижда изграждане на бензиностанция - до четири броя колонки и търговски комплекс.

На територията на логистичния център се предвижда изграждане на алейна мрежа и обособяване на определен брой паркоместа за МПС около отделните обекти.

Планираните поземлени имоти: № 071020, № 071023, № 071022, № 075001, № 075009, № 033004, № 033022, № 033023, № 032011, № 032002, № 032004, № 032034, № 032035, № 032012 и № 032009, землище с. Игнатиево, общ. Аксаково, обл. Варна, **не попадат** в територията на защитени зони от мрежата Natura 2000, най – близката е защитена зона “Варненско – Белославско езеро”, с код BG0000191, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие (*Обн. ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.*).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 3, буква „а“ и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Обн. ДВ, бр.73/2007г.) инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

*Инвестиционното предложение попада в обхвата на **точка 10, буква „б“** от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.*

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти.

1. Инвестиционното предложение /ИП/ ще бъде реализирано в поземлени имоти: № 071020, № 071023, № 071022, № 075001, № 075009, № 033004, № 033022, № 033023, № 032011, № 032002, № 032004, № 032034, № 032035, № 032012 и № 032009, с обща площ 283.938 дка, начин на трайно ползване – ниви, трета категория на земята при неполивни условия, местности „Айман тарла“ и „Джевизанлъ“, землище с. Игнатиево, общ. Аксаково, обл. Варна.

2. Предвижда се изграждане на логистичен център - търговски комплекси /10-11/, складове за пакетиранни промишлени и хранителни стоки, за замразени продукти, офиси, тир-паркинг, ресторант и бензиностанция.

Складовете и търговските комплекси ще се оборудват основно със стелажи, гондоли, хладилници и хладилни витрини, касови апарати и друго търговско и складово обзавеждане. Офисите се предвижда да бъдат оборудвани с офис мебели и компютри.

В ПИ № 032009 се предвижда изграждане на 50 паркоместа за тирове; заведение за обществено хранене – ресторант, с капацитет 50 броя посетители; складова база; търговски комплекс и офиси.

В ПИ № 032035 се предвижда изграждане на бензиностанция - до четири броя колонки и търговски комплекс.

На територията на логистичния център се предвижда изграждане на алейна мрежа и обособяване на определен брой паркоместа за МПС около отделните обекти.

3. Територията, предмет на ИП, попада в район, за който към момента на настоящата процедура има множество други разрешени в процес на съгласуване/одобряване планове и инвестиционни намерения за землището на с. Игнатиево и за цялата територия на община Аксаково.

4. Съгласно представената информация при реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Територията предмет на ИП граничи с магистрала „Хемус“, общински асфалтов път и полски пътища. Предвижда се изграждане на алейна мрежа.

5. Планираната територия попада в район, в който няма изградена техническа инфраструктура за водоснабдяване, електроснабдяване и третиране на отпадъчните води.

6. Очаква се генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху територията предмет на ИП и разположената на около 5 км по права линия защитена местност “Побити камъни”.

7. Планираната територия се намира в близост до защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 – защитена местност “Побити камъни”, е на около 5 км по права линия и ЗЗ “Варненско – Белославско езеро”, на около 6 км от територията, предмет на ИП. Необходимо е да се извърши оценка на степента на очакваните въздействия от реализацията на плановете, тяхната допустимост и кумулиране с подобни и/или други планове и инвестиционни предложения, разрешени, одобрени и/или реализирани при отчитане на капацитета на планираното строителство и текущото състояние на компонентите и факторите на околната среда.

8. Реализацията на ИП в съвкупност с други планове и инвестиционни предложения в същия район се очаква да окаже значителни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, човешкото здраве и върху ключови елементи – местообитания на видове, предмет на опазване в зоните, с кумулативен ефект.

9. Необходимо е да се извърши прогноза и оценка на очакваните значителни въздействия върху околната среда в т. ч. здравно – хигиенните ѝ аспекти, както възможността тя да поеме допълнително

натоварване при отчитане на резултатите от обществено обсъждане на ИП с всички заинтересовани лица и засегнатото население и на анализ на съществуващото състояние на околната среда в района.

II. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Съгласно предоставената информация в близост до и на избраната площадка няма регистрирани паметници на културата, защитени територии и санитарно-охранителни зони.

2. Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е защитена местност “Побити камъни” - на разстояние около 5 км по права линия.

3. С реализацията на ИП не се засягат планински и влажни зони. Най-близката планинска местност „Камчийска планина” е на разстояние около 35 км, а най-близката влажна зона „Варненско-Белославско езеро” - около 6 км от територията, предмет на ИП.

4. РИОКОЗ – Варна съгласува ИП за: ПИ № 071023, № 071020, № 071022, № 075001, № 075009, № 032002, № 032004, № 032009, № 032011, № 032012, № 032034, № 032035, № 033022, № 033023 и № 033004, землище с. Игнатиево, общ. Аксаково.

Имотите **не попадат** в територията на защитени зони от мрежата Натура 2000, най – близката е защитена зона “Варненско – Белославско езеро”, с код BG0000191, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие (*Обн. ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.*).

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близката защитена зона “Варненско – Белославско езеро”, с код BG0000191, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие (*Обн. ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.*), е че инвестиционното предложение **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Реализацията на ИП на значителна площ от 283.938 дка съвместно с реализацията на подобни планове, проекти и ИП в близо разположените имоти е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района, които са предмет на опазване в ЗЗ “Варненско-Белославско езеро”, с код BG0000191.
- Има вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ “Варненско-Белославско езеро”, с код BG0000191.
- Земеделските обработваеми земи са основно местообитание, както на широко разпространените представители на орнитофауната, така и на много консервационно значими, редки и застрашени видове. Тези територии са ключово място като източник на храна и ловуване за птиците. В тази връзка строителството може да доведе до разпокъсване /фрагментация/ и загуба на ценни места за пренощуване, хранене, набирание на височина за придвижване, както и на места за укриване при неблагоприятни метеорологични условия.
- ИП има вероятност да се окаже косвено влияние върху популации на видове птици, чиито местообитания са предмет на опазване в защитена зона “Варненско-Белославско езеро”, по отношение на евентуални процентни загуби.

На основание на гореизложеното и съгласно чл. 34, ал.1 от горе цитираната *Наредба*, в доклада по ОВОС, като отделно приложение, се включва оценка за степента на въздействие на ИП върху ЗЗ “Варненско-Белославско езеро”, с код BG0000191, която следва да бъде извършена въз основа на критериите по чл. 22 от Наредбата и да съдържа частите по чл. 23, ал. 2 от същата като е необходимо да включва и:

- 1. Основна екологична цел на ОС** следва да бъде предотвратяването на всяко неблагоприятно въздействие, което може да е резултат от предложения проект (самостоятелно или поради взаимодействие с други проекти и въздействия), **върху предмета на опазване в ЗЗ “Варненско-Белославско езеро”, с код BG0000191, като за неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване следва да се счита всеки екологичен ефект, който е в противоречие с екологичните цели на мястото.**
- 2. В оценката за съвместимост следва да бъдат разгледани следните възможни преки въздействия:**

Пряко унищожаване на местообитания на видове, в резултат от строителство:

1. Пряко унищожаване на **видове** птици с висока консервационна значимост.
2. Пряко трайно увреждане на **естествения характер** на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в зоната като места за пренощуване, хранене, набиране на височина за придвижване, както и на места за укриване при неблагоприятни метеорологични условия, през периода на строителство и експлоатация. Под изменение на естествения характер да се имат предвид постоянни или периодично появяващи се трайни изменения на ключови биологични или физикохимични характеристики.
3. От популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона, да бъдат по-подробно разгледани и оценени потенциално засегнатите видове от следните разреди: Гъскоподобни, Пеликаноподобни, Щъркелоподобни, Соколоподобни и Вrabчоподобни.
4. Влияние върху миграционните пътища и **фрагментация** на местообитания в резултат на унищожаване на част от тях или тяхното трайно изменение; последствия от възможните изменения. В конкретния случай някои от тези въздействия са:
 - ❖ увреждане на местообитания;
 - ❖ фрагментация на популации в резултат на унищожаване на подходящите местообитания, чрез пълно унищожаване или изменение на характеристиките им.

В ОС следва да бъдат разгледани следните вторични, непреки и кумулативни въздействия:

1. Да се отчете **кумулятивният ефект** свързан с реализирането на други инвестиционни предложения в района.
2. **Оценка на влошаване на възможностите за устойчиво управление на територията - развитие на природосъобразни форми на туризъм.**
3. **Отчитане на кумулативния ефект от всички по-горе изброени въздействия върху всеки компонент, подлежащ на опазване на територията.**
4. **Отчитане на увеличението на антропогенната преса от реализирането на ИП, както и от допълнително изграждане или рехабилитация на съществуващи пътища до обектите.**
5. Въз основа на анализа и прогнозата за предполагаемото въздействие да се предложат при **необходимост мерки**, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителни отрицателни въздействия върху околната среда.

При определянето на степента на въздействие на обекта да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитания (площ) и видове (численост и плътност на популациите). Тези оценки трябва да бъдат разгледани в контекста на представеността на местообитанието/вида във и извън защитената зона от мрежата Натура 2000 като цяло.

Оценката трябва да бъде възложена на експерти, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал.1 от *Наредбата* и по – специално притежаващи компетентност в областта **зоологията**.

III. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. С реализацията на ИП ще се промени трайно предназначението на земеделска земя с площ **283.938 дка** – от **ниви, трета категория** на земята, в урбанизирана/населена територия.

2. Реализацията на инвестиционното предложение предполага замърсяване на атмосферния въздух с вредни емисии, шум, отпадъци - битови, строителни, производствени и опасни, отпадъчни води и създаване на дискомфорт на околната среда.

3. По време на строителството очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде значително.

4. Реализацията на инвестиционното предложение, предвиждащо изграждане на логистичен център върху обща площ 283.938 дка, ниви, трета категория на земята, в съчетание с други инвестиционни предложения в непосредствена близост за землището на с. Игнатиево и общ. Аксаково е предпоставка за кумулативно въздействие върху компонентите и факторите околната среда.

5. Има вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

6. Има вероятност за увреждане на ключови елементи на защитената зона и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За инвестиционното предложение писмено са информирани кметовете на: община Аксаково и с. Игнатиево, а засегнатото население с обява поставена на информационното табло в сградата на кметство с. Игнатиево. До момента на произнасяне по процедурата в РИОСВ–Варна и в сградата на кметството в община Аксаково не са постъпили устни или писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ–Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.

Директор:

Румяна Радилова