



Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

изх. №

РЕШЕНИЕ № ВА 369-ПР/2009 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т.1, ал.3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на “Детски оздравителен лагер “Черноморский”, реализацията на който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: «СОК КАМЧИЯ» ЕАД, гр. Бургас, ул. „Индустиална”, № 3, ет. 10

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на “Детски оздравителен лагер “Черноморский” за почивка, рехабилитация и обучение на деца от гр.Москва и техните възрастни придружители, с капацитет около 1200 души в УПИ VI_{56,106} кв. 50, (идентичен с ПИ 04426.102.340), с площ 96.935 дка, в к.с. „Камчия”, община Аврен,

Детски оздравителен лагер „Черноморский” ще включва:

- четири спални сектора (корпуса) и един „обществен център”
- учебно -възпитателен център - училищна сграда за обучение на деца от 11 до 17 години - средно общообразователно училище V-XII клас
- обществен център
- вилно селище „Пирин 2”, със следните показатели на застрояване:

Застроена площ:	22133 m²
УВЦ	5 269 m ²
ВС „Пирин 2”	3 080 m ²
ДОЛ „Черноморский”	8 736 m ²
Обществен център	5048 m ²

Сектор 1 на спалния корпус ще бъде ситуиран в южната част на УПИ 50. Той ще се състои от шест нива (едно подземно) плюс покривна конструкция, като три от нивата са идентични. Този сектор ще разполага с леглова база за 144 деца и 12 възпитателя.

Сектор 2 на спалния корпус също ще бъде разположен в южната част на УПИ. Той ще се състои от шест нива плюс покривна конструкция, като три от нивата (- 6.60; - 3.30; ± 0.00) са идентични. Този сектор ще разполага с леглова база за 140 деца и 12 възпитателя.

Сектор 3 на спалния корпус също ще бъде ситуиран в южната част на УПИ. Той ще се състои от шест нива плюс покривна конструкция, като три от нивата (-9.90; - 6.60; - 3.30) са идентични. Този сектор ще разполага с леглова база за 144 деца и 12 възпитателя.

Сектор 4 на спалния корпус ще бъде ситуиран в южната част на УПИ. Той ще се състои от шест нива плюс покривна конструкция, като три от нивата (-13.20; -9.90; -6.60) са идентични. Този сектор разполага с леглова база за 168 деца и 14 възпитателя.

Общественият център е ситуиран в западната част на урегулирания поземлен имот. Той функционално е разделен на две зони, както следва:

1. *Зона за ежедневни занимания с деца*, включваща спортна, развлекателна, културна, кръжочна, музикална и танцова дейности. Тя е съпътствана от необходимите за осъществяването ѝ мероприятия, като медицинско, санитарно-хигиенно обслужване, хранене и складова база.

2. *Многофункционална зала за концерти и спектакли*, придружена от кулоари, предверия, изложбена зала и съответните санитарни, технически и складови помещения. Двете зони са функционално и композиционно взаимосвързани посредством приемни части по всички нива, осъществяващи функционирането на обществения център като цялостен компонент от ДОЛ "Черноморский".

Общественият център ще се състои от пет нива плюс покривна конструкция.

Учебно-възпитателният център ще се ситуира в югозападната част на УПИ. Той ще се състои от пет основни нива.

Вилното селище „Пирин 2” ще се състои от единадесет двуетажни сгради от два типа и малка хотелска сграда. Единият тип ще съдържа 8 броя сгради с общо 64 броя студия. От другия - 3 броя сгради с общо 18 броя студия. Отделните сгради ще са свързани помежду си с пешеходна алея, завършваща в релакс зона с басейн, с площ 75 квм и дълбочина от 0.8 до 1.8 м, място за плажуване и барче. В имота ще има две пешеходни алеи и една транспортна асфалтова алея с паркинг с 13 места.

Предвижда се на територията да бъдат изградени алеи, паркинг и площадки за анимации и отдых на площ около 12 дка. Уличното осветление на алеите се предвижда да бъде чрез високи и ниски осветителни стълбчета. Имотът ще бъде ограден с подходяща ограда, за да се предотврати неконтролирания достъп на външни лица във вилното селище.

Планираният имот **не попада** в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 1, т. 3, буква "а" и ал.3 от горе цитираната Наредба инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най- близко разположените защитени зони - ЗЗ "Комплекс Камчия", с код № BG0002045, ЗЗ "Галата", с код № BG0002060, определени съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закон за биологичното разнообразие (Обн. ДВ бр. 77, от 9 август 2002 г. с изм.) и ЗЗ "Камчия", с код №BG0000116 определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от същия закон.

*Инвестиционното предложение попада в **точка 10 „б”** от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.*

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в урбанизирана територия в УПИ VI _{56,106} кв. 50, (идентичен с ПИ 04426.102.340), с площ 96.935 дка, в к.с. „Камчия”, община Аврен., отредена за детски лагер и жилищна група.
2. По плана на к.к. "Камчия", община Аврен, възложителят няма процедиранни други инвестиционни предложения;
3. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните

характеристики на ландшафта, риск от инциденти и кумулация със съществуващи процедираны имоти;

4. За осъществяване на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нови обслужващи пътища, тъй като ще се използва външна алейна мрежа на курортното селище «Камчия». В имота ще има изградени две пешеходни алеи и една транспортна
5. Изкопаните земни маси ще се оползотворяват за рекултивация на пясъчна кариера на «Ескана» АД, в землището на с. Близнаци.
6. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение не се очакват значителни въздействия върху околната среда и създаване на дискомфорт на околната среда и хората при изпълнение на предложените компенсиращи мерки.
7. Електроснабдяването на имота ще се осъществи, съгласно сключен договор с «Е.ОН България Мрежи» АД, за присъединяване към електроразпределителна мрежа в района, посредством изграждане на определен брой трафопостове.
8. Водоснабдяването на Детски оздравителен лагер «Черноморский» ще се осъществява след изграждането на водопровод „Камчийски пясъци” между РШ „Пчелник” и РШ „Шкорпиловци”. Отпадъчните води ще се включат в крайбрежния колектор, от който ще се подават до помпената станция на курорта и оттам - в ПСОВ-Камчия, разширението и модернизацията на която ще отчете генерираното количество.
9. Инвестиционното предложение е съгласувано с РИОКОЗ-Варна, „В и К” ООД-Варна и „Е.ОН България Мрежи” АД.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. За имота е извършена регулация и земята е изведена от горския фонд със Заповеди № № РД 49-310/29.07.2005 г. и РД 49-70/22.02.2005 г. на министъра на МЗГ
2. УПИ VI _{56,106} кв. 50, в кк „Камчия”, местност „Боаза”, представлява урегулирана територия с обща площ 96,781 дка, заета от дървесна растителност.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Най-близко разположената защитена територия е Резерват “Камчия”, който се намира на около 1 км по права линия
2. Не се засягат планински и гористи местности; най-близката влажна зона “Черно море” е разположена на около 1 км.
3. Съгласно предоставената информация в близост до и на избраните площадки няма регистрирани паметници на културата, защитени територии и санитарно-охранителни зони.

Преценката за вероятна степен на отрицателно въздействие, е че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони поради следните мотиви:

1. Местоположението на ИП, предвиждащо изграждане на Детски оздравителен лагер е извън границите на горе цитираните защитени зони. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Комплекс Камчия”, с код № BG0002045, ЗЗ “Галата”, с код № BG0002060, и ЗЗ “Камчия”, с код № BG0000116.
2. Територията, предвидена за реализиране на ИП отстои на около 1,5 км от ЗЗ “Комплекс Камчия”, с код № BG0002045, ЗЗ “Галата”, с код № BG0002060, и ЗЗ “Камчия”, с код № BG0000116, на около 1 км от Резерват “Камчия” и от най-близката влажна зона “Черно море”.

3. Не се очаква косвено влияние върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горе цитираните защитени зони, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
4. Няма вероятност реализацията на инвестиционните предложения да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ "Комплекс Камчия", с код № BG0002045 и ЗЗ "Галата", с код № BG0002060.
5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
6. Реализацията на ИП няма да доведе до трансгранични въздействия.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в защитената зона, поради краткотрайността на строителството;
2. Няма вероятност за увреждане на ключови елементи на защитената зона и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;
3. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП са информирани кметовете на община Аврен и с.Близнаци, а засегнатото население с обява поставена на информационното табло в кметството. До момента на произнасяне по процедурата в РИОСВ Варна и община Аврен не са постъпили устни или писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

и. д. Директор:

Румяна Радилова