



Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

изх. №

РЕШЕНИЕ № ВА 368-ПР/2009 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т.1, ал.3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на **“Детски оздравителен лагер “Радуга”**, реализацията на който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: «СОК КАМЧИЯ» ЕАД, гр. Бургас, ул. „Индустиална”, № 3, ет. 10

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на “Детски оздравителен лагер “Радуга”, в УПИ I- 772, кв. 51 (идентичен с ПИ 04426.102.60), с площ 62.730 дка по плана на к.к. “Камчия”, землище с. Близнаци, община Аврен.

Детски оздравителен лагер “Радуга” е предназначен за почивка, рехабилитация и обучение на деца от гр. Москва. Едновременно в него ще имат възможност да пребивават около 1000 човека. Същият ще включва 5 сгради – четири спални сектора (корпуса) и един „обществен център” с показатели на застояване, съгласно Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Сектор 1 на спалния корпус ще бъде ситуиран в южната част на УПИ. Той ще се състои от шест нива плюс покривна конструкция. Ще има две подземни нива. Най-долното ще бъде използвано за комуникация на инженерните части. На второто подземно ниво ще има зала за рекреация, бойлерно помещение, машинно помещение на асансьора, конферентна зала за 80 човека, техническо помещение, стаи със санитарни възли за персонала.

Сектор 2 на спалния корпус ще бъде ситуиран в южната част на урегулирания поземлен имот. Той е самостоятелно обособена част на спалния корпус на ДОЛ „Радуга” със самостоятелно обособен вход откъм Запад и се състои от шест нива плюс покривна конструкция. Ще има две подземни нива: долното за хоризонтална комуникация на инженерните части, а второто със зала за рекреация, бойлерно помещение, машинно помещение на асансьора, магазин за нехранителни стоки, техническо помещение, кафетерия с 25 места, и стаи със санитарни възли за персонала.

Сектор 3 на спалния корпус също ще бъде ситуиран в южната част на имота. Той ще се състои от шест нива плюс покривна конструкция, като три от нивата са идентични.

Сектор 4 на спалния корпус ще бъде ситуиран в южната част на УПИ. Той е самостоятелно обособена част на спалния корпус на ДОЛ със самостоятелно обособен вход откъм запад. Сектор 4 на спалния корпус ще се състои от седем нива плюс покривна конструкция, като три от нивата са идентични.

Общественият център ще бъде ситуиран в западната част на УПИ. Той ще представлява самостоятелно обособена част на ДОЛ „Радуга” със самостоятелно обособен вход откъм югозапад и има топла връзка със спалния корпус. Центърът ще е функционално разделен на две зони:

1. *Зона за ежедневни занимания с деца*, включваща спортна, развлекателна, културна, кръжочна, музикална и танцова дейност. Тя ще бъде съпътствана от необходимите за осъществяването ѝ мероприятия, като медицинско, санитарно-хигиенно обслужване, хранене и складова база.

2. *Многофункционална зала за концерти и спектакли*, придружена от кулоари, предверия, изложбена зала и съответните санитарни, технически и складови помещения.

Планираният имот **не попада** в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 1, т. 3, буква “а” и ал.3 от горе цитираната Наредба инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най- близко разположените защитени зони - ЗЗ “Комплекс Камчия”, с код № BG0002045, ЗЗ “Галата”, с код № BG0002060, определени съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закон за биологичното разнообразие (Обн. ДВ бр. 77, от 9 август 2002 г. с изм.) и ЗЗ “Камчия”, с код №BG0000116 определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от същия закон.

Инвестиционното предложение попада в точка 10 „б” от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в урбанизирана територия в УПИ I- 772, кв. 51 (идентичен с ПИ 04426.102.60), с площ 62.730 дка по плана на к.к. “Камчия”, землище с. Близнаци, община Аврен, отредена за хотелски комплекс и ваканционно селище.
2. По плана на к.к. “Камчия”, община Аврен, възложителят няма процедирани други инвестиционни предложения;
3. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, риск от инциденти и кумулация със съществуващи процедирани имоти;
4. За осъществяване на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, тъй като ще се използва външна алейна мрежа на курортното селище “Камчия”.
5. Изкопаните земни маси ще се оползотворяват за рекултивация на пясъчна кариера на «Ескана» АД, в землището на с. Близнаци.
6. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение не се очакват значителни въздействия върху околната среда и създаване на дискомфорт на околната среда и хората при изпълнение на предложените компенсиращи мерки.
7. Електроснабдяването на имота ще се осъществи, съгласно сключен договор с «Е.ОН България Мрежи» АД, за присъединяване към електроразпределителна мрежа в района, посредством изграждане на определен брой трафопостове.

8. Водоснабдяването на Детски оздравителен лагер «Радуга» ще се осъществява след изграждането на водопровод „Камчийски пясъци” между РШ „Пчелник” и РШ „Шкорпиловци”. Отпадъчните води ще се включат в крайбрежния колектор, от който ще се подават до помпената станция на курорта и оттам - в ПСОВ-Камчия, разширението и модернизацията на която ще отчете генерираното количество.
9. Инвестиционното предложение е съгласувано с РИОКОЗ-Варна, „В и К” ООД-Варна и „Е.ОН България Мрежи” АД.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. За имота е извършена регулация и земята е изведена от горския фонд със Заповед № РД 49-253/23.03.2006 г. на министъра на МЗГ.
2. УПИ I-772, кв. 51 в к.с. „Камчия”, местност „Боаза”, представлява урегулирана територия с обща площ 62,730 дка, заета от дървесна растителност. Имотът граничи на изток с крайбрежната алея.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Най-близко разположената защитена територия е Резерват „Камчия”, който се намира на около 1 км по права линия
2. Не се засягат планински и гористи местности; най-близката влажна зона „Черно море” е разположена на около 1 км.
3. Съгласно предоставената информация в близост до и на избраните площадки няма регистрирани паметници на културата, защитени територии и санитарно-охранителни зони.

Преценката за вероятна степен на отрицателно въздействие, е че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони поради следните мотиви:

1. Местоположението на ИП, предвиждащо изграждане на Детски оздравителен лагер е извън границите на горе цитираните защитени зони. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Комплекс Камчия”, с код № BG0002045, ЗЗ „Галата”, с код № BG0002060, и ЗЗ „Камчия”, с код № BG0000116.
2. Територията, предвидена за реализиране на ИП отстои на около 1,5 км от ЗЗ „Комплекс Камчия”, с код № BG0002045, ЗЗ „Галата”, с код № BG0002060, и ЗЗ „Камчия”, с код № BG0000116, на около 1 км от Резерват „Камчия” и от най-близката влажна зона „Черно море”.
3. Не се очаква косвено влияние върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горе цитираните защитени зони, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
4. Няма вероятност реализацията на инвестиционните предложения да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ „Комплекс Камчия”, с код № BG0002045 и ЗЗ „Галата”, с код № BG0002060.
5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
6. Реализацията на ИП няма да доведе до трансгранични въздействия.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- 1.** Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в защитената зона, поради краткотрайността на строителството;
- 2.** Няма вероятност за увреждане на ключови елементи на защитената зона и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;
- 3.** Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП са информирани кметовете на община Аврен и с.Близнаци, а засегнатото население с обява поставена на информационното табло в кметството. До момента на произнасяне по процедурата в РИОСВ Варна и община Аврен не са постъпили устни или писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

и. д. Директор:

Румяна Радилова