



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-1997/2/24.07.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 368-ПР/ 2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение **"Вилно строителство"**.

Местоположение: поземлен имот № 02508.540.104 с площ 8.000 дка,
с начин на трайно ползване - нива,
землище гр. Балчик, община Балчик

Възложител: "ФЛОРИС ИСТЕЙТС" ЕООД
гр. София, ул. "Баба Неделя" № 8, ап. 2

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на осем вилни сгради (височина на вилната сграда - 7 м) с гаражи за леки автомобили с обща застроена площ до 100 кв.м всяка за настаняване на туристи. Предвижда се изграждане на вътрешна алейна мрежа и паркинг за гости и външни лица с ограничен достъп до сградите в имота.

На планираната територия ще се реализира вилно строителство при показатели за устройство и застрояване, съгласно изискванията на чл. 29, ал. 1 от Наредба № 7/2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони: плътност на застрояване (П застр.) - до 40%, интензивност на застрояване (К инт.) - до 0.8 и минимална озеленена площ (П озел.) - 50%, като половината от нея трябва да бъде осигурена за дървесна растителност.

Инвестиционното предложение попада в т. 12, буква "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Инвестиционното предложение е в съответствие с разрешението на кмета на община Балчик, издадено по реда на Закона за устройство на територията.

3. Водоснабдяването на имота може да се осъществи от водопровод ф200 ПЕ от ПС "Царичино" след изграждане на необходимите мрежи и съоръжения до и в имота от възложителя - разрешено водно количество до 2 м³/ден.
4. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма до изграждането на улична канализация.
5. Присъединяването на обектите към електрическата мрежа ще се осъществи в съответствие с бъдещата съгласувана схема за електрозахранване на района.
6. Територията предмет на инвестиционното предложение не попада в потенциални защитени зони от мрежата Натура 2000.
7. Съгласно предоставената информация в близост до и на избраната площадка няма регистрирани паметници на културата, защитени територии и санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.
8. За инвестиционното предложение са информирани кмета на община Балчик и засегнатото население с обява публикувана във вестник "Добруджанска трибуна" на 26.02.2007 г. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ-Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 10.09.2007

ДИРЕКТОР: /П/

инж. Синан Мехмед

Дата: 10.09.2007

Подписано от Тодор Колев

съгл. зап. No 117/15.06.2007

на директора на РИОСВ-Варна