



Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

изх. №

РЕШЕНИЕ № ВА 367-ПР/2009 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т.1, ал.3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на **“спортен комплекс”** и **“паркинг”**, реализацията на които **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: «СОК КАМЧИЯ» ЕАД, гр. Бургас, ул. „Индустиална”, № 3, ет. 10

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на спортен комплекс в УПИ III 20,22 в кв. 49 /идентичен с ПИ 04426.102.104 и 04426.102.105 /, с площ 39.285 дка и прилежащ паркинг в УПИ I, кв. 49 по плана на к.к. “Камчия”, община Аврен, с цел обслужване на почиващите в ДОЛ «Радуга» и ДОЛ «Черноморский» на СОК «Камчия».

С приетия предварителен проект за план (ПУП – ПРЗ) за курортно селище „Камчия” е определено предназначението и начинът на устройство на поземлените имоти, като разглежданият квартал е определен за курортно строителство с показатели за застрояване както следва:

- максимална плътност на застрояване – 30%;
- максимална интензивност на застрояване – 1,0;
- минимална озеленена площ – 60%;
- характер на застрояване – ниско, до 3 етажа.

В представения проект на ПУП-ПРЗ се предвижда спортният комплекс да бъде изграден при плътност на застрояване – 21%, т.е върху 7.950 дка застроена площ; Кинт- 0.29 и 63,74 % озеленяване.

Спортният комплекс е неделима част от целия Спортно-оздравителен комплекс (СОК) „Камчия”. С изграждането му ще се осигурят условия за целогодишна пълноценна и ефективна спортно-техническа подготовка на почиващите и пребиваващи в комплекса лица. Предвиждат се множество спортове при спазване на олимпийските стандарти и изисквания за отделните

съоръжения. Комплексът ще се състои от две тела, които обхващат три функционално обособени зони.

Първото тяло съдържа плувен басейн и поддържащите го технически помещения.

Второто тяло съдържа лекоатлетическия манеж и площадка за хокей, както и разположени в няколко етажа помещения за подготовка, тренировки, съблекални, санитарни възли и т.н.

Предвиждат се изграждането на игрище на открито за футбол и хандбал, както и две универсални баскетбол/волейбол игрища. В комплекса ще има и спомагателни помещения, лаборатория, медицински помещения, сауна за 8 души, помещения на администрация, бюфет.

Предвиденият паркинг в УПИ I, кв. 49 по плана на к.к. Камчия", община Аврен ще бъде изграден върху площ от 3. 936 м² и ще осигурява 128 паркоместа, две от които са за инвалиди и 2 автобусни стоянки. Паркингот ще бъде изграден с повърхностна настилка от плътен асфалтобетон.

Планираните имоти **не попадат** в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 1, т. 3, буква "а" и ал.3 от същата Наредба инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най- близко разположените защитени зони - ЗЗ "Комплекс Камчия", с код № BG0002045, ЗЗ "Галата", с код № BG0002060, определени съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закон за биологичното разнообразие (Обн. ДВ бр. 77, от 9 август 2002 г. с изм.) и ЗЗ "Камчия", с код №BG0000116 определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от същия закон,.

*Инвестиционното предложение попада в **точка 10 „б”** от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.*

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в урбанизирана територия УПИ III ^{20,22}, кв. 49 и в УПИ I, кв. 49 по плана на к.к. "Камчия", община Аврен отредена съответно за спортен комплекс и паркинг.
2. По плана на к.к. "Камчия", община Аврен, възложителят няма процедирани други инвестиционни предложения;
3. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, риск от инциденти и кумулация със съществуващи процедирани имоти;
4. За осъществяване на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, тъй като ще се използва външна алейна мрежа на курортното селище "Камчия".
5. Изкопните маси ще се извозват на депо и ще се връщат само необходимите количества за обратен насип;
6. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение не се очакват значителни въздействия върху околната среда и създаване на дискомфорт на околната среда и хората при изпълнение на предложените компенсиращи мерки.
7. Електроснабдяването на комплекса ще се осъществи от съществуващата в района на курорта разпределителна мрежа. Отоплението на комплекса е на слънчеви панели и с електричество.
8. Водоснабдяването ще бъде възможно след изграждането на водопровод „Камчийски пясъци” между РШ „Пчелник” и РШ „Шкорпиловци”. Отпадъчните води ще се включат в крайбрежния колектор, от който ще се подават до помпената

станция на курорта и оттам - в ПСОВ-Камчия, разширението и модернизацията на която ще отчете генерираното количество.

9. Инвестиционното предложение за изграждане на спортен комплекс е съгласувано с РИОКОЗ-Варна, „В и К” ООД-Варна, „Е.ОН България Мрежи” АД.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Начинът на трайно ползване на имотите, на които ще се реализират инвестиционните предложения са в регулацията на курортното селище „Камчия”, община Аврен-земята е изведена от горския фонд със Заповед № РД 49-48/23.03.2006 г. на министъра на МЗГ и отредена съответно за спортен комплекс и паркинг.
2. УПИ III 20, 22, кв.49, и УПИ I, кв. 49 в к.с. „Камчия”, местност „Боаза”, урегулирана територия с обща площ 39,285 дка е заета от дървесна растителност, а УПИ I, с площ 3,936 дка, представлява утъпкана територия с единична едроразмерна растителност. На територията има изоставени полуразрушени постройки.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Най-близко разположената защитена територия е Резерват „Камчия”, които се намира на около 1 км по права линия
2. Не се засягат планински и гористи местности; най-близката влажна зона „Черно море” е разположена на около 1 км.
3. Съгласно предоставената информация в близост до и на избраните площадки няма регистрирани паметници на културата, защитени територии и санитарно-охранителни зони.

Преценката за вероятна степен на отрицателно въздействие, е че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони поради следните мотиви:

- Местоположението на ИП, предвиждащо изграждане на Спортен комплекс и паркинг са извън границите на горе цитираните защитени зони. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Комплекс Камчия”, с код № BG0002045, ЗЗ „Галата”, с код № BG0002060, и ЗЗ „Камчия”, с код № BG0000116.
- Териториите, предвидени за реализиране на ИП отстои на около 1,5 км от ЗЗ „Комплекс Камчия”, с код № BG0002045, ЗЗ „Галата”, с код № BG0002060, и ЗЗ „Камчия”, с код № BG0000116, на около 1 км от Резерват „Камчия” и от най-близката влажна зона „Черно море”.
- Не се очаква косвено влияние върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горе цитираните защитени зони, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
- Няма вероятност реализацията на инвестиционните предложения да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ „Комплекс Камчия”, с код № BG0002045 и ЗЗ „Галата”, с код № BG0002060.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
- Реализацията на ИП няма да доведе до трансгранични въздействия.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- 1.** Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в защитената зона, поради краткотрайността на строителството;
- 2.** Няма вероятност за увреждане на ключови елементи на защитената зона и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;
- 3.** Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП са информирани кметовете на община Аврен и с.Близнаци, а засегнатото население с обява поставена на информационното табло в кметството. До момента на произнасяне по процедурата в РИОСВ Варна и община Аврен не са постъпили устни или писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

и. д. Директор:

Румяна Радилова