



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-68/4 / 01.08.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 367-ПР/2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение "Изграждане на жилищни сгради с локална пречиствателна станция".

Местоположение: поземлен имот № 055006, площ 3.900 дка, местност "Курията", землище с. Осеново, община Аксаково.

Възложител: "Виктори Пропъртис" ООД, гр. София
адрес: р-н Оброчище, ул. "11 август", 29, гр. София

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири жилищни сгради с височина до 10 м и капацитет 16 жители. Сградите са предназначени за целогодишно обитаване. Генерираните отпадъчни водни количества ще се пречистват в локална пречиствателна станция от вида AS-VARIOcomp K, с капацитет 16-25 еквивалент жители. Пречистените води могат да се заустват във водоприемник II категория (река, дере) или да се използват за поливане на зелени площи, измиване на тротоари, плочници и др. Гарантираните средни стойности от ПСОВ са: БПК₅ < 25 мг/л; ХПК < 100 мг/л; НВ < 25 мг/л.

Имотът попада в потенциалната защитена зона "Батова" (с код BG0002082), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. **Предмет** на опазване в защитената зона са местообитанията на 60 вида птици (от приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие), както и местообитанията на 26 редовно срещащи се мигриращи вида птици.

Инвестиционното предложение попада в т. 11, буква "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Не се очаква съществено въздействие върху миграцията на ценните видове птици, определени като приоритетни за опазване в потенциалната защитена зона "Батова", също както няма да бъдат намалени популациите им.
3. Инвестиционното предложение ще бъде съобразено с хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда на МЗ, по смисъла на Наредба № 7 / 1992 г.; не се очаква

- засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).
4. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура (имотът граничи с полски път).
 5. Водоснабдяването ще се осъществи от собствен кладенец, електрозахранването на имота ще бъде подземно, съгласно становище на “Електроразпределение-Варна” АД.
 6. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се транспортират по съответни маршрути и ще се депонират на място, определено от Община Аксаково; отделеният хумусен пласт ще се съхрани временно на място с цел използване за предвидените зелени площи; по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се събират и ще се извозват в съответствие с въведената от общината организация.
 7. За инвестиционното предложение са информирани: кмета на общ. Аксаково (вх. № ИП-4-В/1/04.01.2007 г.); кмета на с. Осеново (вх. № 5 / 04.01.2007 г.); засегнатото население - чрез обява, поставена на информационното табло (Протокол № 56 / 2007 г.). Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна и община Аксаково писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда в т. ч. извършване на оценка за съвместимостта (ОС) на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с параграф 14 от същия закон.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 10.09.2007

ДИРЕКТОР: /П/

инж. Синан Мехмед

Дата: 10.09.2007

Подписано от Тодор Колев

съгл. зап. No 117/15.06.2007

на директора на РИОСВ-Варна