



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-3792/6/23.10.2007 г

РЕШЕНИЕ № ВА 366- ПР/2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на **"Търговски комплекс - логистичен център и ЛПСОВ"**.

Местоположение: ПИ № 042035, с площ 37.239 дка, землище гр. Аксаково, община Аксаково

Възложител: "Булком инвест" ООД, гр. Варна, ул. "Кракра" № 38 А

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на:

1. търговски комплекс - логистичен център, които ще включва: изложбена зала, кафе-бар, заведение за хранене на персонала и офиси;
2. локално платно към магистралата с цел осигуряване на транспортен достъп до обекта. Търговският комплекс ще бъде достъпен за инвалиди;
3. паркинг за клиентите на комплекса и озеленяване;
4. локална пречиствателна станция за биологично пречистване на отпадъчни води (ЛПСОВ). Технологията включва анаеробна денитрификация, аеробна нитрификация, обеззаразяване с ултравиолетови лъчи и аеробен стабилизатор за стабилизиране на утайките. ЛПСОВ е с капацитет от 300 до 800 еквивалентни жители (ЕЖ). Пречистените води могат да се заустват във водоприемник II категория (река, дере) или да се използват за поливане на зелени площи, измиване на тротоари, плочници и др. Гарантираните средни стойности от ПСОВ са: БПК₅ < 25 мг/л; ХПК < 100 мг/л; НВ < 25 мг/л.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от собствен водоизточник след изготвяне и съгласуване на съответен проект.

Територията предмет на инвестиционното предложение не попада в потенциално защитена зона от мрежата Натура 2000.

Инвестиционното предложение попада в т. 10, буква "б" и 11 "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от съществуващата ел. изграденост на района и чрез изграждане на нови постове, съгласно становище на Е ОН България мрежи АД, РЦ гр. Варна
3. Строителните отпадъци и излишните изкопани земни маси, ще се предадат за последващо третиране на фирма, притежаваща съответния документ по чл. 12 от

Закона за управление на отпадъците; хумусният пласт ще се използва за озеленяване на терена; битовите отпадъци - съгласно разпореждане на кмета на общината.

4. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. С реализацията на инвестиционното предложение **не се очаква значително отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона «Батова» с код BG0002082, определена съгласно Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:
- Местоположението на инвестиционното предложение, предвиждащо изграждане на “Търговско - логистичен център и ЛПСОВ”, е извън границите на горечитираната защитена зона;
 - Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване на горечитираната защитена зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
 - Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване на защитена зона «Батова» с код BG0002082;
 - Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитените зони;
 - Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранични въздействия.
5. Съгласно предоставената информация в близост до и на избраната площадка няма регистрирани паметници на културата, защитени територии и санитарно-охранителни зони.
6. За инвестиционното предложение писмено са информирани кмета на община Аксаково, а засегнатото население с обява поставена на информационното табло в сградата на Общината. В РИОСВ-Варна не са постъпили писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ-Варна до Министъра на ОСВ в 14-дневен срок.

ДАТА: 20.11.2007

ДИРЕКТОР: /П/

инж. Синан Мехмед