



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg , факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-4637/ 19.07.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 341-ПР/2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93 ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на **"вилни сгради, магазин и ресторант с 50 места"**

Местоположение: поземлени имоти №№ 000648 и 000649, с обща площ 9.140 дка, местност "Ени кашла" начин на трайно ползване – пасище с храсти, землище с. Здравец, общ. Аврен

Възложител: "Естейт Инвестмънт" ООД, гр. Варна
адрес: ул. "Битоля" № 1, ет. 6, ап. 23

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три вилни сгради с показатели на застрояване: плътност до 25 %, Кинт – 0.6, височина до 7 м; озеленяване – 60 % , магазин и ресторант с 50 места.

Територията предмет на инвестиционното предложение не попада в потенциално защитени зони от мрежата Натура 2000.

Инвестиционното предложение попада в т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Инвестиционното предложение е в съответствие с разрешението на кмета на община Аврен, издадено по реда на Закона за устройство на територията.
3. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от собствен водоизточник, а отпадъчните води ще се отвеждат във водопътни черпателни ями.
4. Електрозахранването на имота ще се осъществи според бъдеща съгласувана схема на електрозахранване на района.
5. Строителните отпадъци и излишните изкопани земни маси, ще се предават за последващо третиране на фирма, притежаваща съответния документ по чл. 12 от Закона за управление

на отпадъците; хумусният пласт ще се използва за озеленяване на терена; битовите отпадъци - съгласно разпореждане на кмета на общината.

6. Съгласно предоставената информация в близост до и на избраната площадка няма регистрирани паметници на културата, защитени територии и санитарно-охранителни зони.
7. За инвестиционното предложение писмено са информирани: кмета на община Аврен, кмета на кметство с. Здравец, а засегнатото население с обява поставена на информационното табло в сградата на кметството. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ–Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ–Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 22.08.2007

ДИРЕКТОР: /П/

инж. Синан Мехмед