



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg , факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 678-854

РЕШЕНИЕ № ВА 338 - ПР /2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 , т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение **"изграждане на дегустационна и пансион"**, реализацията на което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

Възложител: „ВАРНА ТРАВЕЛ КЛУБ” ООД,
седалище и адрес на управление: ул. „Стефан Караджа” № 16, гр. Варна.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение /ИП/ ще бъде реализирано в имот № **090061**, площ **2.800 дка**, начин на трайно ползване - изоставена нива, девета категория на земята при неполивни условия, местност „Гьочеклик”, землище с. Аврен, общ. Аврен, обл. Варна, собственост на: „ВАРНА ТРАВЕЛ КЛУБ” ООД, гр. Варна.

Предвижда се изграждане на ново, ниско-етажно свободно застрояване на: дегустационна за вино и пансион; складови помещения и административна сграда към тях; осем паркоместа за МПС и озеленяване с характерни за района видове.

Техническите параметри, характеризиращи инвестиционното предложение са:

- Плътност на застрояване (П застр.) - *до 30 %*;
- Интензивност на застрояване (К инт) - *до 1.0*;
- Височина на застрояване (Н застр.) – *до 10 м /3 етажа/*;
- Озеленена площ (П озел.) - *мин. 60 %*.

Планираният имот № **090061**, местност „Гьочеклик”, землище с. Аврен, общ. Аврен, обл. Варна, **не попада** в територията на защитена зона от мрежата Натура 2000. Най-близката е защитена зона **“Галата”**, с код № BG0002060, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие (*Обн. ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.*).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 3, буква “а” и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Обн. ДВ бр.73/2007г.*) инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **точка 10, буква „б”** от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение /ИП/ ще бъде реализирано в имот № 090061, площ **2.800 дка**, начин на трайно ползване - изоставена нива, девета категория на земята при неполивни условия, местност „Гъочеклик”, землище с. Аврен, общ. Аврен, обл. Варна.

2. Предвижда се изграждане на ново, нискоетажно свободно застрояване на: дегустационна за вино и пансион; складови помещения и административна сграда към тях; осем паркоместа за МПС и озеленяване с характерни за района видове.

Техническите параметри, характеризиращи инвестиционното предложение, са:

- Плътност на застрояване (П застр.) - до 30 %;
- Интензивност на застрояване (К инт) - до 1.0;
- Височина на застрояване (Н застр.) – до 10 м /3 етажа/;
- Озеленена площ (П озел.) - мин. 60 %.

3. До момента на стартиране на настоящата процедура в масив 90, землище с. Аврен, обл. Варна има завършени девет процедури за инвестиционни предложения. Осем от тях са на възложителя в: имоти № 090060 и № 090062 - „изграждане на дегустационна за вино и пансион, с 20 паркоместа, за 100 обитатели”; имот № 090056 - „изграждане на вилни сгради”; имот № 090055 - „изграждане на 4 вилни сгради, с 12 паркоместа”; имот № 090047 - „изграждане на вилна сграда”; имот № 090022 - „изграждане на 4 вилни сгради, с 12 паркоместа”; имот № 090079 - „изграждане на 2 вилни сгради”; имот № 090059 - „изграждане на 4 вилни сгради, с 12 паркоместа” и имот № 090032 - „изграждане на 4 вилни сгради, с 12 паркоместа”.

4. За осъществяване на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът граничи с полски общински път.

5. Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа – от съществуващата ел. изграденост за района (съществуващи ВЕЛ 20 kV) и чрез изграждане на нови трафопостове, съгласно Становище на „Е. ОН България Мрежи” АД, гр. Варна.

6. Предвижда се водоснабдяването на имота да се осъществи от собствен водоизточник /сондаж/.

7. Генерираните от дейността на обекта битово-фекални отпадъчни водни количества ще се пречистват в пречиствателно съоръжение.

8. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху разположената на 5.5 км по права линия защитена местност “Лимана”, 33 “Галата” на около 8 км от територията на ИП, най-близката планинска местност – Камчийска планина, на около 40 км и най-близката влажна зона – “Черно море” на около 3 км от територията на ИП.

9. Излишните земни маси, строителните и битови отпадъци ще се транспортират по маршрути, определени от кмета на Община Аврен, в съответствие с въведената от общината организация, до инсталации /съоръжения за последващо третиране. Отделеният хумусен пласт и част от излишните земни маси ще се съхраняват временно в рамките на предвидената за реализация територия до завършване на строително-монтажните работи с цел използването им за възстановяване на терена - вертикална и хоризонтална планировка и озеленяване.

10. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение не се очакват значителни въздействия върху околната среда и създаване на дискомфорт на околната среда и хората при изпълнение на предложените компенсиращи мерки.

11. Гореописаното инвестиционно предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, кумулативни въздействия, както и риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. С реализацията на инвестиционното предложение ще се промени предназначението на земята в ПИ № 090061 от изоставена нива, девета категория на земята при неполивни условия в урбанизирана /населена територия. Планираният имот граничи с имоти: № 090074 – изоставена частна нива; № 090108 – др. изост. нива – земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ; № 090060 и № 090062 – изоставени ниви - собственост на възложителя и № 090124 - общински полски път.

2. Всички дейности по време на строителството ще се осъществят единствено в границите на имота и няма да излизат с влиянието си извън границите.

3. При реализацията на инвестиционното предложение няма да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

4. Не се засягат защитени територии.

5. Няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

6. Инвестиционното предложение е съгласувано с РИОКОЗ–Варна.

7. Инвестиционното предложение е в съответствие с издадено допускане по реда на Закона за устройство на територията, на кмета на Община Аврен.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда на:

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близката ЗЗ “Галата”, с код № BG0002060, е че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

- Местоположението на ИП, предвиждащо изграждане на дегустационна и пансион, е извън границите на горе цитираната защитена зона.
- Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ “Галата”, с код № BG0002060.
- Не се очаква косвено влияние върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горе цитираната защитена зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
- Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ “Галата”, с код № BG0002060.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.
- Реализацията на ИП няма да доведе до трансгранични въздействия.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. По време на строителството и нормална експлоатация на обекта не се очаква създаване на дискомфорт, свързан с шум и замърсяване на въздуха с наднормени емисии и замърсяване на ландшафта в района.

2. Обхватът на очакваните въздействия е с локален характер, в границите на инвестиционната площадка и непосредствено до нея.

3. Продължителността на въздействията е постоянна /по време на експлоатацията на ИП/, без кумулативен характер.

4. Няма вероятност за увреждане на ключови елементи на защитената зона и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване.

5. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

6. С реализацията на ИП не се очакват необратими въздействия.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За инвестиционното предложение писмено е информиран кмета на Община Аврен, а засегнатото население с обява, публикувана в местен вестник „24 часа”, брой 238/31.08.2009 г. До момента на произнасяне по процедурата в РИОСВ–Варна и Община Аврен не са постъпили устни или писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат всички мерки за несмесване на отпадъците, образувани от дейността на дружеството.

2. Образуваните от дейността на обекта, опасни и други видове отпадъци, временно да се съхраняват и предават /приемат от фирми, притежаващи документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците (*Обн. ДВ, бр. 86/2003 г. с изм. и доп.*).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ–Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ–Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

и. д. Директор:

Румяна Радилова