



РЕШЕНИЕ № ВА 336 -ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на **"ВИЛНО СЕЛИЩЕ"**.

Местоположение на инвестиционното предложение: поземлен имот № 35064.41.72, площ 3.667 дка, начин на трайно ползване - нива, землище на гр. Каварна, община Каварна, област Добрич.

Възложител: „ГЕОРГИОС МАНОЛИ И САНС“ ЕООД, гр. ВАРНА

със седалище и адрес на управление: гр. ВАРНА, бул. „Владислав Варненчик“, № 106, офис 5

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение се отнася до изграждане на вилни сгради. Предвижда се изграждане на 2 вилни сгради, с единична застроена площ от около 100 кв. м и височина до 9 м /три етажа/, а също ще се изгради и алейна мрежа с парково пространство.

Предвиденият проектен капацитет за индивидуално обитаване на комплекса е до 10-15 души. Този капацитет ще се реализира поетапно.

Разработеният проект на ПУП е съобразен с действащото законодателство за територията и е с устройствени параметри:

- Плътност на застрояване-40%
- Кинт-1.2
- Процент на озеленяване-50%

Имотът попада в територията на защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Инвестиционното предложение се отнася към **т. 12, буква "в"** от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на ИП не се очакват значителни изменения в околната среда.

2. Въз основа на представената от възложителя писмена информация **е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие** по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на ЗЗ «Калиакра» с код BG 0002051, определена по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Реализацията на ИП **няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

- Територията, предмет на ИП не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 5 км – Резерват „Калиакра“ и Защитена местност „Степите“.
- Територията, предмет на ИП се намира в периферията на зоната и заема малка част от нея.

- Имотът не засяга скалистите морски брегове и свързаните с тях крайбрежни гнездови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ „Калиакра”.
- Територията, предмет на ИП не засяга степни гнездови местообитания в зоната.
- Не се очаква реализацията на ИП да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ „Калиакра”.
- Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.
- Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвиждане на реещите се мигриращи птици.
- Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в ЗЗ „Калиакра”.
- Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

3. ИП е в съответствие с разрешение No АБ-06-710/28.02.2008 г. на кмета на община Каварна за изработване на проект за ПУП-ПЗ за поземлен имот с № 35064.41.72 в землището на гр.Каварна, област Добрич.

4. Присъединяването на обекта към електрическата мрежа ще се осъществи при ползване на съществуващата изграденост за района, съгласно становище на “Е. ОН България Мрежи” АД, Регионален център Добрич.

5. ИП е съгласувано с РИОКОЗ - Добрич (изх. № РД 1419/ 12.03.2008 г.); не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

6. При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждането на нови пътища или промяната на съществуващите.

7. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се транспортират по съответни маршрути и ще се депонират на място, определено от общината; отделеният хумусен пласт ще се съхрани временно на място с цел използване за предвидените зелени площи; по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се събират и ще се извозват в съответствие с въведената от общината организация.

8. За инвестиционното предложение са информирани кмета на община Каварна и засегнатото население с обява, поставена на видно място в сградата на общината. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

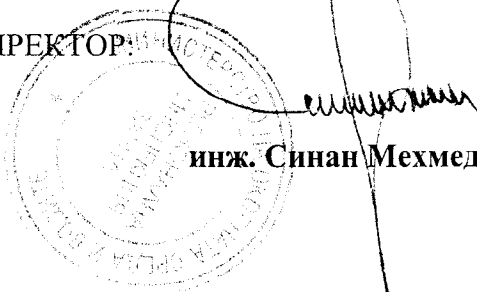
При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата:.....

- 1 -

ДИРЕКТОР:



инж. Синан Мехмед