



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 678-854

РЕШЕНИЕ № ВА 334 - ПР /2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение "изграждане на жилищни сгради и пречиствателно съоръжение за отпадъчни води", реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

Възложител: „СИТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ” ООД,

седалище и адрес на управление: ж.к. „Орландовци”, ул. „Химик” № 7, район Сердика, гр. София.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение /ИП/ ще бъде реализирано в поземлен имот № 00789.71.904 (стар идентификатор: 00789.71.1), начин на трайно ползване - изоставена орна земя, площ 8.000 дка, местност „Селско буче”, по кадастралната карта на с. Аспарухово, общ. Дългопол, обл. Варна, собственост на: „СИТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ” ООД, гр. София.

Предвижда се изграждане на нов жилищен комплекс, с дванадесет броя жилищни сгради за 48 обитатели. Пред всяка ниско-етажна свободно застроена сграда ще се изгради паркинг за собствениците или техните гости. Предвижда се и озеленяване с обособени алеи и детски кътове, самостоятелни кътове за спорт и развлечения.

Техническите параметри, характеризиращи инвестиционното предложение са:

- Плътност на застрояване (П застр.) - до 25 %;
- Височина на застрояване (Н застр.) – до 10 м /3 етажа/;
- Озеленена площ (П озел.) - мин. 60 %.

Планираният поземлен имот № 00789.71.904, местност „Селско буче”, по кадастралната карта на с. Аспарухово, общ. Дългопол, обл. Варна, попада в територията на защитена зона от мрежата Натура 2000 - „Камчийска планина”, с код № BG0002044, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.). Съгласно Стандартния формуляр за набиране на данни, предмет на опазване в ЗЗ „Камчийска планина”, с код № BG0002044 се предвижда да бъдат местообитанията на описаните в него 55 вида птици, както и местообитанията на 30 редовно срещащи се мигриращи вида птици.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 3, буква „а” и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите

на опазване на защитените зони (Обн. ДВ бр.73/2007г.) инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **точка 11, буква „в”** от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение /ИП/ ще бъде реализирано в поземлен имот № **00789.71.904** (стар идентификатор: 00789.71.1), начин на трайно ползване - изоставена орна земя, площ **8.000 дка**, местност „Селско буче”, по кадастралната карта на с. Аспарухово, общ. Дългопол, обл. Варна.

2. Предвижда се изграждане на нов жилищен комплекс, с дванадесет броя жилищни сгради за 48 обитатели. Пред всяка ниско-етажна свободно застроена сграда ще се изгради паркинг за собствениците или техните гости. Предвижда се и озеленяване с обособени алеи и детски кътове, самостоятелни кътове за спорт и развлечения.

Техническите параметри, характеризиращи инвестиционното предложение са:

- Плътност на застрояване (П застр.) - до 25 %;
- Височина на застрояване (Н застр.) – до 10 м /3 етаж/;
- Озеленена площ (П озел.) - мин. 60 %.

3. В РИОСВ – Варна за землище с. Аспарухово, общ. Дългопол, възложителят няма процедиранни други инвестиционни предложения.

4. До момента на стартиране на процедурата в масив 71, землище с. Аспарухово има разрешена процедура: за ПИ № 00789.71.907 - „изграждане на хотел”.

5. За осъществяване на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Районът е с изградена инфраструктура – общински път.

6. Предвижда се електрозахранването /присъединяването на имота към електроразпределителната мрежа да се осъществи от съществуващата ел. изграденост за района и чрез изграждане на нов трафопост, съгласно представената информация.

7. Предвижда се водоснабдяването на имота да се осъществи при възможност от водопреносната мрежа на община Дългопол, при невъзможност от собствен водоизточник /сондаж/, съгласно представената информация.

8. Генерираните битово-фекални отпадъчни водни количества ще се пречистват в ПСОВ, монтирано в границите на имота. ПСОВ ще събира и пречиства отпадъчните води образувани от дейността на обитателите в жилищните сгради. Пречистените води ще се използват за напояване и създаване на малко изкуствено водно огледало.

Отпадъчните води след ПСОВ трябва да отговарят на нормите и изискванията на чл. 11, ал. 3 от Наредба № 6 (Обн. ДВ, бр.97/ 2000 г.): БПК₅<25 mg/dm³ O₂; ХПК< 125 dm³ O₂; НВ < 35 mg/dm³; общ фосфор-2 mg/dm³; общ азот-15 mg/dm³, съгласно изискванията на Директива 91/271/ЕС за пречистване на отпадъчни води от населени места.

9. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху разположения на повече от 1.5 км по права линия защитена местност “Козя река”, и на около 2 км от най-близката гориста местност.

10. Излишните земни маси, строителните и битови отпадъци ще се транспортират по маршрути определени от кмета на Община Дългопол, в съответствие с въведената от общината организация, до инсталации /съоръжения за последващо третиране. Част от излишните земни маси ще се съхраняват временно в рамките на предвидената за реализация територия, до завършване на строително–монтажните работи, с цел използване за възстановяване на терена и вертикална планировка. Образованите от дейността на обекта, опасни и други видове отпадъци, временно ще се съхраняват и предават /приемат от фирми, притежаващи документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците (Обн. ДВ, бр. 86/2003 г. с изм. и доп.).

11. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение не се

очакват значителни въздействия върху околната среда и създаване на дискомфорт на околната среда и хората при изпълнение на предложените компенсационни мерки.

12. Гореописаното инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, кумулативни въздействия, както и риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. С реализацията на инвестиционното предложение ще се промени предназначението на земята в поземлен имот № 00789.71.904 от изоставена орна земя, в урбанизирана /населена територия.

2. Всички дейности по време на строителството ще се осъществяват единствено в границите на имота и няма да излизат с влиянието си извън границите на имота.

3. При реализацията на инвестиционното предложение няма да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

4. Проектът е съгласуван с БДЧР–Варна.

5. Инвестиционното предложение е съгласувано с РИОКОЗ–Варна.

6. Инвестиционното предложение е в съответствие със Задание, по чл. 124, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда на:

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ “Камчийска планина”, с код № BG0002044, е че реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ИП не попада в защитена територия. Най–близко разположената в района е защитена местност “Козя река”, която се намира на повече от 1.5 км по права линия. Най–близката гориста местност отстои на около 2 км, а най–близката влажна зона язовир “Цонево” е разположена на около 40 м.
- Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.
- Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.
- Не се очаква да се засегнат приоритетни местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.
- Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в “Камчийска планина”, с код № BG0002044.
- Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици предмет на опазване в зоната.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
- Реализацията на ИП няма да доведе до трансгранични въздействия.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. По време на строителството и нормална експлоатация на обекта не се очаква създаване на дискомфорт, свързан с шум и замърсяване на въздуха с наднормени емисии.

2. Обхватът на очакваните въздействия е с локален характер, в границите на инвестиционната площадка и непосредствено до нея.

3. Продължителността на въздействията е постоянна /по време на експлоатацията на ИП/, без кумулативен характер.

4. Няма вероятност за увреждане на ключови елементи на защитената зона и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване.

5. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори; Най–близко разположената защитена местност “Козя река”, е на повече от 1.5 км по права линия; Най–близката гориста местност отстои на около 2 км, а най–близката влажна зона язовир “Цонево” е разположена на около 40 м.

6. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансгранични въздействия.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За инвестиционното предложение писмено са информирани кметовете на: Община Дългопол и с. Аспарухово, а засегнатото население с обява поставена на видно място в сградата на кметство с. Аспарухово. До момента на произнасяне по процедурата в РИОСВ–Варна не са постъпили устни или писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат всички мерки за несмесване на отпадъците образувани от дейността на жилищните сгради.
2. Относно изготвяне на проект за ПУП на ПИ № 00789.71.904, землище Аспарухово, общ. Дългопол, попадащ в пояс втори на СОЗ на язовир „Цонево”:
 - За да бъде в съответствие инвестиционното намерение с изискванията на Наредба № 3 на МОСВ, МРРБ и МЗ (*Обн. ДВ бр. 88/2000 г.*), следва да се съобразите със съответните забрани и ограничения в поясите на СОЗ, описани в Приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 на наредбата, съгласно БДЧР–Варна.
3. При спазване на следните задължителни изисквания, относно монтиране на локална модулна пречиствателна станция за отпадъчни води, тип „Bio cleaner ENVI – PUR” за петдесет /50/ еквивалент жители в парцел 00789.71.904, с. Аспарухово, общ. Дългопол, с цел обслужване на новоизграждащите се жилищни сгради в същия парцел:
 - Да се осигури хигиенно-защитна зона от 15 м на ПСОВ от изгражданите в парцела Ви и в съседните имоти здравно-защитени обекти – жилищни /вилни/, здравни, учебни, детски или обществени сгради, терени за отдых и спорт и обекти на хранителната промишленост;
 - По време на експлоатацията, съоръжението не трябва да отделя вредности в околната жилищна среда над допустимите санитарно-хигиенни норми, съгласно чл. 5 „а” от Наредба № 7 за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда (*Обн. ДВ бр. 46/1992 г. с изм. и доп. бр. 20/1999 г.*), съгласно РИОКОЗ–Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ–Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ–Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

и. д. Директор:

Румяна Радилова