



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

вх. № 26-00-5729/18.08.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 332 -ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на **"ВИЛНО СЕЛИЩЕ"**

Местоположение на инвестиционното предложение: поземлен имот № 35064.41.71 площ 3.666 дка, начин на трайно ползване - нива, землище на гр. Каварна, община Каварна, област Добрич.

Възложител: „ЕЙЧ ЕНД СИ ПРОПЪРТИС“ ООД, гр. ВАРНА
със седалище и адрес на управление: гр. ВАРНА, ж.к. „Възраждане“, бл. 76, вх. Д, ап.83

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение се отнася до изграждане на вилни сгради. Предвижда се изграждане на 3 ниско етажни сгради, с единична застроена площ от около 100 кв. м и височина до 7,5 м /два етажа/, а също ще се изгради и алейна мрежа с парково пространство.

Предвиденият проектен капацитет за индивидуално обитаване на комплекса е 10-20 души. Този капацитет ще се реализира поетапно.

Разработеният проект на ПУП, е съобразен с действащото законодателство за територията и е с устройствени параметри:

- Плътност на застрояване-40%
- Кинт-0.8
- Процент на озеленяване-50%

Имотът **не попада** в територията на защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Инвестиционното предложение се отнася към т. 12, буква "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на ИП не се очакват значителни изменения в околната среда.

2. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена **преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие** по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на ЗЗ «Калиакра» с код BG 0002051 определена по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици и ЗЗ „Комплекс Калиакра” с код BG0000573, определена съгласно Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора. Реализацията на ИП **няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

- Територията, предмет на ИП не попада в защитена зона и защитена територия.
- Реализацията на ИП няма да засегне пряко природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ „Комплекс Калиакра”.
- Реализацията на обекта няма да засегне пряко местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ „Калиакра”.
- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоните, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
- Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици, поради предвидената ниска височина на застрояване.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.
- Реализацията на ИП няма да доведе до трансгранични въздействия.

3. ИП е в съответствие с разрешение No АБ-06-711/28.02.2008 г. на кмета на община Каварна за изработване на проект за ПУП-ПЗ за поземлен имот с № 35064.41.71 в землището на гр.Каварна, област Добрич.

4. Присъединяването на обектът към електрическата мрежа ще се осъществи при ползване на съществуващата изграденост за района, съгласно становище на “Е. ОН България Мрежи” АД, Регионален център Добрич.

5. ИП е съгласувано с РИОКОЗ - Добрич (изх. № РД 1421 / 12.03.2008 г.); не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

6. При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждането на нови пътища или промяната на съществуващите.

7. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се транспортират по съответни маршрути и ще се депонират на място, определено от общината; отделеният хумусен пласт ще се съхрани временно на място с цел използване за предвидените зелени площи; по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се събират и ще се извозват в съответствие с въведената от общината организация.

8. За инвестиционното предложение са информирани кмета на община Каварна и засегнатото население с обява, поставена на видно място в сградата на общината. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата 28.08.2008....

ДИРЕКТОР:



инж. Синан Мехмед

