



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-4701/23.07.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА – 331/ ПР/ 2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение „Изграждане на търговски дом и подземен паркинг”

Местоположение на инвестиционното предложение: в ПИ № 1514, с площ 2,915, представляващ част от УПИ – I за търговски дом, кв. 39 по плана на 8-ми микрорайон на гр. Варна, и в ПИ № 1876, с площ 0,893 дка, представляващ част от УПИ –I за търговски дом, кв. 39 по плана на 8-ми микрорайон, гр. Варна, собственост на възложителите

Възложители: “Централен универсален магазин Варна” АД, със седалище и адрес на управление, гр. Варна, КК “Св. св. Константин и Елена”, КК “Слънчев ден, х-л “Палас”;
и
“О 2” ЕООД, със седалище и адрес на управление, гр. София, ж. к. Люлин, 103, вх. А, ет. 5

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение ще се реализира в терен с площ около 3,808 дка, в централната част на гр. Варна, заключен между ул. “Княз Ал. Батенберг, бул. “Княз Борис I” и ул. “Воден.”

Подземното застрояване в терена включва изграждане на подземен паркинг с около 50 паркоместа, с подход от улица “Воден”, и експониране на установената и очаквана археология. За осигуряване на нормативния брой паркоместа, обслужващи търговския дом, Общинският съвет Варна е дал съгласие за изграждане на многоетажни паркинги от асансьорен тип под нивото на съседни улици.

Общинският съвет Варна е предложил на Министъра на РРБ да допусне в планирания терен изграждане на сграда с височина 30 м /т. 4505-5.1 от Протокол № 48/22.11.2006 г./.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 ”б” от Приложение 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Избраната площадка е с изградена техническа инфраструктура за транспортен достъп, водоснабдяване и канализация, електроснабдяване, газоснабдяване;

2. Съгласно представената информация при изпълнение на предложените мерки за намаляване/предотвратяване/ограничаване на очакваните въздействия по време на строителство и експлоатация на обекта не се очаква значително въздействие върху околната среда;
3. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни изкопани земни маси, ще се депонират на място по разпореждане на Община Варна; образуваните по време на експлоатация отпадъци ще се третира в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците и въведената от Община Варна система за разделно събиране на отпадъци;
4. Инвестиционното проектиране и строителството ще се съобрази с наличието на римската, елинистична крепостна стена и с актуализирания списък на ансамбловите паметници на културата в съседство, и ще съхрани установените на терена археологически находки, отреден за изграждане на търговски дом;
5. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия, устройствена зона - централна зона, означена със "СЦ";
6. В представената информация няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони около водоизточници и обекти, подлежащи на здравна защита;
7. За изработване на ПУП в обхвата на планираните терени е издадено предписание на гл. архитект на община Варна /№ 0725/26.09.2005 г./ и Решение на Общинския съвет Варна /Протокол № 48/22.11.2006 г., т. 4505-5/;
8. Инвестиционното предложение е съгласувано с РИОКОЗ-Варна;
9. Инвестиционното предложение е обявено писмено на кметовете на Община Варна и Район Одесос, а на засегнатото население - с обява, публикувана във в. „Народно дело” от 29 юни 2007 г. и поставена на видно място, в сградата на Община Варна. В хода на проведената процедура не е проявен обществен интерес относно неспазване на нормативните изисквания за околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да оспорят решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна до Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 06.08.2007 г.

ДИРЕКТОР: /П/

/инж. Синан Мехмед/