



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

№

вх. № 26-00-4114-2 /24.07.07г.

РЕШЕНИЕ № ВА-329-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1(т. 1), ал. 3, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и предоставена писмена информация по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на „Хипермаркет “Кауфланд””.

Местоположение: УПИ III – 230001, 230002, 230006, 230008 и 023040, кв. 2, по плана за регулация и застрояване на „Зона за обществено обслужване, район „Вл. Варненчик” – гр. Варна

Възложител: “Кауфланд България ЕООД и Ко” КД, гр. София
адрес:1309 София, ул. “Кукуш” No 1, ет. 6

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на комплексна търговска сграда с типова вътрешна конфигурация и застроена площ 5 137 м², от която 3471 м² търговска площ и 1616 м² обслужваща площ, паркинг с 290 паркоместа и пешеходни алеи и пътеки.

Инвестиционното предложение попада в т.10-б от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до значително по характер и трайно по въздействие негативно влияние върху околната среда.

2. Предвидените мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда (ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт), ще доведат до минимализиране на негативното въздействие от провежданите строително-монтажни дейности.

3. Реализацията на инвестиционното намерение съответства на одобрените планове за ползване и развитие на територията.

4. Електроснабдяването, водоснабдяването и канализацията ще се осъществят от съществуващите мрежи на гр. Варна.

5. В близост няма разположени чувствителни територии – елементи на Националната екологична мрежа както и паметници на културата.

6. За инвестиционното предложение са информирани кмета на гр. Варна и район „Вл. Варненчик” и засегнатото население чрез обява, публикувана на 26.06.07 г. във вестник “Позвънете”.

7. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да оспорят решението по реда на Административно процесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 06.08.2007

ДИРЕКТОР: /П/

инж. Синан Мехмед