



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна**

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg , факс: 052/ 634-593  
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 678-854

**РЕШЕНИЕ № ВА 326 - ПР /2009 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1 , т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС.

**РЕШИХ**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение **"изграждане на хотел"**, реализацията на което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

**Възложител:** „ДУЛО - ВЕД“ ООД,

седалище и адрес на управление: ул. „Камчия“ № 9, с. Аспарухово, общ. Дългопол, обл. Варна.

**Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение /ИП/ ще бъде реализирано в поземлен имот № **00789.71.907** (стар идентификатор: 00789.71.1), начин на трайно ползване - изоставена орна земя, площ **9.549 дка**, местност „Селско буче“, землище с. Аспарухово, общ. Дългопол, обл. Варна, собственост на: „ДУЛО – ВЕД“ ООД, с. Аспарухово, общ. Дългопол.

Предвижда се изграждане на нова, ниско-етажна свободно застроена сграда - „хотел“, с 70 стаи и 12 апартамента. На първия етаж ще са разположени – ресторант, малки магазинчета, кафе-бар и лоби бар, конферентни зали и компютърна зала. Предвижда се и изграждане на петдесет паркоместа за МПС, за гостите на хотела и персонала; и озеленяване около сградата с обособени алеи и детски кътове, самостоятелни кътове за спорт и развлечения.

Техническите параметри, характеризиращи инвестиционното предложение са:

- Плътност на застрояване (П застр.) - *до 30 %*;
- Височина на застрояване (Н застр.) – *до 10 м /3 етажа/*;
- Озеленена площ (П озел.) - *мин. 60 %*.

Планираният поземлен имот № 00789.71.907, местност „Селско буче“, землище с. Аспарухово, общ. Дългопол, обл. Варна, **попада** в територията на защитена зона от мрежата Натура 2000 - **“Камчийска планина”**, с код № BG0002044, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие (*Обн. ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.*). Съгласно Стандартния формуляр за набиране на данни, предмет на опазване в ЗЗ “Камчийска планина”, с код № BG0002044 се предвижда да бъдат местообитанията на описаните в него 55 вида птици, както и местообитанията на 30 редовно срещащи се мигриращи вида птици.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 3, буква “а” и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите

на опазване на защитените зони (Обн. ДВ бр.73/2007г.) инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

*Инвестиционното предложение попада в обхвата на **точка 12, буква „в”** от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.*

## МОТИВИ:

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Инвестиционното предложение /ИП/ ще бъде реализирано в поземлен имот № **00789.71.907** (стар идентификатор: 00789.71.1), начин на трайно ползване - изоставена орна земя, площ **9.549 дка**, местност „Селско буче”, землище с. Аспарухово, общ. Дългопол, обл. Варна.

2. Предвижда се изграждане на нова, ниско-етажна свободно застроена сграда - „хотел”, с 70 стаи и 12 апартамента. На първия етаж ще са разположени – ресторант, малки магазинчета, кафе-бар и лоби бар, конферентни зали и компютърна зала. Предвижда се и изграждане на петдесет паркоместа за МПС, за гостите на хотела и персонала; и озеленяване около сградата с обособени алеи и детски кътове, самостоятелни кътове за спорт и развлечения.

Техническите параметри, характеризиращи инвестиционното предложение са:

- Плътност на застрояване (П застр.) - до 30 %;
- Височина на застрояване (Н застр.) – до 10 м /3 етажа/;
- Озеленена площ (П озел.) - мин. 60 %.

3. В РИОСВ – Варна за землище с. Аспарухово, общ. Дългопол, възложителят няма процедиранни други инвестиционни предложения.

4. До момента на стартиране на процедурата в масив 71, землище с. Аспарухово няма разрешени процедури, включени в Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/.

5. За осъществяване на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Районът е с изградена инфраструктура – общински път.

6. Присъединяването на имота към електроразпределителната мрежа – от съществуващата ел. изграденост за района и чрез изграждането на нов трафопост, съгласно представената информация.

7. Предвижда се водоснабдяването на обекта да се осъществи при възможност от водопреносната мрежа на община Дългопол, при невъзможност от собствен водоизточник /сондаж/, съгласно представената информация.

8. Генерираните битово-фекални отпадъчни водни количества ще се пречистват в ПСОВ. ПСОВ ще събира и пречиства отпадъчните води образувани от дейността на обекта. Пречистените води ще се използват за напояване и създаване на малко изкуствено водно огледало.

Отпадъчните води след ПСОВ трябва да отговарят на нормите и изискванията на чл. 11, ал. 3 от Наредба № 6 (Обн. ДВ, бр.97/ 2000 г.): БПК<sub>5</sub> < 25 mg/dm<sup>3</sup> O<sub>2</sub>; ХПК < 125 dm<sup>3</sup> O<sub>2</sub>; НВ < 35 mg/dm<sup>3</sup>; общ фосфор-2 mg/dm<sup>3</sup>; общ азот-15 mg/dm<sup>3</sup>, съгласно изискванията на Директива 91/271/ЕС за пречистване на отпадъчни води от населени места.

9. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху разположения на повече от 1.5 км по права линия защитена местност “Козя река”, и на около 2 км от най-близката гориста местност.

10. Излишните земни маси, строителните и битови отпадъци ще се транспортират по маршрути определени от кмета на Община Дългопол, в съответствие с въведената от общината организация, до инсталации /съоръжения за последващо третиране. Част от излишните земни маси ще се съхраняват временно в рамките на предвидената за реализация територия, до завършване на строително–монтажните работи, с цел използване за възстановяване на терена и вертикална планировка. Образуваните от дейността на обекта, опасни и други видове отпадъци, временно ще се съхраняват и предават /приемат от фирми, притежаващи документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците (Обн. ДВ, бр. 86/2003 г. с изм. и доп.).

11. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение не се очакват значителни въздействия върху околната среда и създаване на дискомфорт на околната среда и хората при изпълнение на предложените компенсиращи мерки.

12. Гореописаното инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, кумулативни въздействия, както и риск от инциденти.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. С реализацията на инвестиционното предложение ще се промени предназначението на земята в поземлен имот № 00789.71.907 от изоставена орна земя, в урбанизирана /населена територия.

2. Всички дейности по време на строителството ще се осъществят единствено в границите на имота и няма да излизат с влиянието си извън границите на имота.

3. При реализацията на инвестиционното предложение няма да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

4. Проекта е съгласуван с БДЧР–Варна.

5. Инвестиционното предложение е съгласувано с РИОКОЗ–Варна.

6. Инвестиционното предложение е в съответствие със Задание, по чл. 124, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

**III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда на:**

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ “Камчийска планина”, с код № BG0002044, е че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ИП не попада в защитена територия. Най–близко разположената в района е защитена местност “Козя река”, която се намира на повече от 1.5 км по права линия. Най–близката гориста местност отстои на около 2 км, а най–близката влажна зона язовир “Цонево” е разположена на около 100 м.
- Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.
- Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.
- Не се очаква да се засегнат приоритетни местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.
- Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в “Камчийска планина”, с код № BG0002044.
- Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици предмет на опазване в зоната.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
- Реализацията на ИП няма да доведе до трансгранични въздействия.

**IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. По време на строителството и нормална експлоатация на обекта не се очаква създаване на дискомфорт, свързан с шум и замърсяване на въздуха с наднормени емисии.

2. Обхватът на очакваните въздействия е с локален характер, в границите на инвестиционната площадка и непосредствено до нея.

3. Продължителността на въздействията е постоянна /по време на експлоатацията на ИП/, без кумулативен характер.

4. Няма вероятност за увреждане на ключови елементи на защитената зона и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване.

5. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори - най–близко разположената защитена местност “Козя река”, е на повече от 1.5 км по права линия; Най–близката гориста местност отстои на около 2 км, а най–близката влажна зона язовир “Цонево” е разположена на около 100 м.

6. С реализацията на ИП не се очакват необратими въздействия.

7. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансгранични въздействия.

#### **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

За инвестиционното предложение писмено са информирани кметовете на: Община Дългопол и с. Аспарухово, а засегнатото население с обява поставена на видно място в сградата на кметство с. Аспарухово. До момента на произнасяне по процедурата в РИОСВ–Варна не са постъпили устни или писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

#### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Да се предприемат всички мерки за несмесване на отпадъците образувани от дейността на дружеството.
2. Относно изготвяне на проект за ПУП на ПИ № 00789.71.907, землище Аспарухово, общ. Дългопол, попадащ в пояс втори на СОЗ на язовир „Цонево”:
  - За да бъде в съответствие инвестиционното намерение с изискванията на Наредба № 3 на МОСВ, МРРБ и МЗ (*Обн. ДВ бр. 88/2000 г.*), следва да се съобразите със съответните забрани и ограничения в поясите на СОЗ, описани в Приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 на наредбата, съгласно БДЧР–Варна.
3. При спазване на следните задължителни изисквания, относно монтиране на локална модулна пречиствателна станция за отпадъчни води, тип „Bio cleaner ENVI – PUR” за петдесет /50/ еквивалент жители в парцел 00789.71.907, с. Аспарухово, общ. Дългопол, с цел обслужване на новоизграждащия се хотел в същия парцел:
  - Да се осигури хигиенно-защитна зона от 15 м на ПСОВ от изгражданите в парцела Ви и в съседните имоти здравно-защитени обекти – жилищни /вилни/, здравни, учебни, детски или обществени сгради, терени за отдых и спорт и обекти на хранителната промишленост;
  - По време на експлоатацията, съоръжението не трябва да отделя вредности в околната жилищна среда над допустимите санитарно-хигиенни норми, съгласно чл. 5 „а” от Наредба № 7 за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда (*Обн. ДВ бр. 46/1992 г. с изм. и доп. бр. 20/1999 г.*), съгласно РИОКОЗ–Варна.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ–Варна до 14 дни след настъпване на измененията.**

**Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ–Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.**

и. д. Директор:

Румяна Радилова