



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

вх. № 26-00-5758 /19.08. 2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 326-ПР/2008 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на „ОБСЛУЖВАЩ ПЪТ”

Местоположение на инвестиционното предложение: поземлен имот № 62788.35.114 с площ 269 кв. м, начин на трайно ползване - нива, местност „Кара Чаллък”, с. Рогачево, община Балчик, област Добрич.

Възложители: „ТЕОЛАНД” ЕООД, ГР. ВАРНА

Със седалище и адрес на управление : гр. Варна, ул. „Съборни” № 31 А

„АДАМСЕР РИАЛ ЕСТЕЙТ ИНВЕТМЪНТС” ЕООД, ГР. ВАРНА

Със седалище и адрес на управление : гр. Варна, ул. „Ал.Малинов” № 8, ет.1

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „Обслужващ път”. Изготвеният прединвестиционен проект е за пътна връзка върху терен от парцел с кадастрален номер 62788.35.114, в землището на с. Рогачево, община Балчик, осигуряващ достъп до поземлени имоти №№ 62788.35.115 и 62788.35.57, в който се предвижда да се изградят жилищни сгради, собственост на възложителите. Пътят ще бъде с дължина 90 м и ширина 3,0 м и ще бъде изграден с чакълена основа, върху която ще се положи трайна настилка /тропокаменна или асфалт/ .

Имотът **попада** в територията на защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Инвестиционното предложение включва изграждане на обект по т. 10, буква “д” от Приложение 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. С реализацията на ИП не се очакват значителни изменения в околната среда.

2. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена **преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие** по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на ЗЗ «Батова» с код BG 0002082 определена по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ИП не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 4 км по права линия – Поддържан резерват „Балтата”.
- Територията, предмет на ПУП-ПЗ заема 0,0001 % от клас земно покритие „Екстензивни зърнени култури (вкл. ротационни култури с периодично оставяне на угар)”, който представлява 38 % от защитена зона „Батова”.
- Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.
- Не се очаква реализацията на ИП да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване на защитена зона „Батова”.
- Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове предвид малката площ, предмет на ИП.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Батова”.
- Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реешките се мигриращи птици.
- Не се очаква да се засегнат приоритетни за опазване местообитания на видове в зоната.
- Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

3. За имота по реда на Закона за устройство на територията има издадено разрешение No 193/25.06.2008 г. на кмета на община Балчик за изработване на проект за ПУП-ПЗ за поземлен имот № 62788.35.114 в землището на с. Рогачево.

4. Съгласувано становище на РИОКОЗ - Добрич (изх. № РД –3982/23.07.2008 г.) ИП не противоречи на задължителните изисквания и норми за осигуряване на здравна защита на селищната среда и прилежащата и територия и не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

5. Строителството ще бъде извършено, съгласно одобрен План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда;

6. За инвестиционното предложение са информирани кметовете на община Балчик и с. Рогачево, а засегнатото население с обява, поставена на видно място на 14.08.2008 г. в сградата на кметството. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата:..... 11. 08

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед