



Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ
по оценка на въздействието върху околната среда
№ ВА - 3/ 2009 г.

На основание чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда, чл.19, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 39, ал.12 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони

ОДОБРЯВАМ

осъществяването на инвестиционно предложение:

- "Изграждане на зона за "отдых и рекреация /Ок/" в обхвата на поземлени имоти №№ 003011; 100061; 100065; 100069; 100080; 100089; 100090; 100091; 100094; 100096; 100301, с обща площ **84.296** дка, и за "жилищно строителство" /"Жм"/ в обхвата на поземлени имоти №№ 100011; 100012; 100015; 100016; 100017; 100018; 100019; 100020; 100021; 100045; 100070; 100081; 100082; 100084; 100092; 100093; 100098, с обща площ **55,684** дка, местност "Кокар Пунар", в землището на с. Осеново, община Аксаково, област Варна,

възложител: "РВБ" ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Варна 9000, район Одесос, ул. "Радко Димитриев" бл. 7

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изграждане на две зони за отдых и рекреация с капацитет до 100-120 души курортисти, четири зони за жилищно застрояване с капацитет до 240 души живеещи и локална пречиствателна станция за отпадъчни води /ПСОВ/.

Планираните имоти са разположени на територията на община Аксаково, в землището на с. Осеново, местност "Кокар пунар", под главен път I-9 "Дуранкулак-Варна-Бургас-Малко Търново", северно от края на к.к. Златни пясъци.

На изток планираната територия граничи с морски плаж и бряг, на запад – с първокласен път I-9, на север и юг – с иглолистни гори и голини. Между двете планирани зони има овражно дере.

Предвиждат се апартаментни жилищни сгради с подземни нива за паркиране и елементи на обществено обслужване на партерния етаж, редови фамилни жилищни сгради с двор и гараж /тип "Таунхаус"/, хотелски двуетажни бунгала, хотел в най-ниската крайбрежна част, тенис на корт, басейни, детски площадки, вътрешна алейна мрежа, други.

Достъпът до бъдещата урбанизирана територия ще се осъществява по съществуващи пътища: главен път I-9, между "Златни пясъци" и к.к. "Албена", и

общински път до рибарското селище, водоснабдяването ще се осъществи от водопреносната мрежа на "ВиК-Златни пясъци", а пречистването на отпадъчните битово-фекални води - в собствена ПСОВ.

Свободният достъп до морския бряг ще се съхрани - съществуващия път до рибарското селище.

В терена, освен изграждане на вътрешна алейна мрежа, не се предвижда изграждане на пътища; не се предвижда и строителство в прилежащата акватория, изкуствено плажообразуване и/или изграждане на хидротехнически съоръжения. Акваторията в тази зона е категоризирана като район на съществуващо и перспективно ползване.

Брегоукрепителните съоръжения ще се изградят в границите на собствеността на възложителя.

Планираната територия попада изцяло в ДГФ, в който са представени иглолистни и широколистни гори, храсти, голини, варовикови стръмни терени и рибарско селище.

Територията, предмет на инвестиционното предложение, е с наложена строителна забрана /Заповед № РД-02-14-300/21.04.1997 г. на Министъра на териториалното развитие и строителството/ и е включена във Варненски брегоукрепителен район, съгласно районирането на Генералната схема за брегоукрепване на Българското Черноморско крайбрежие.

Инвестиционното предложение попада в границите на:

- Зони А и Б на Черноморското крайбрежие и
- Защитени зони от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000 – изцяло в защитена зона "Батова", с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие, и отчасти в защитена зона "Златни пясъци", с код BG0000118, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон.

поради следните МОТИВИ:

1. В представения доклад за ОВОС е разгледано състоянието на околната среда и е извършена прогноза и оценка на предполагаемите значителни въздействия при изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение. Заключение на експертите, изготвили ОВОС, е, че въздействието върху компонентите и факторите на околната среда от реализацията на инвестиционното предложение е допустимо, а по отношение на геоложката среда - положително;
2. Реализацията на инвестиционното предложение ще окаже положително въздействие върху геоложката среда. С изграждането на необходимите геозащитни съоръжения и брегозащитни съоръжения и изпълнението на съответни геозащитни мероприятия планираният терен ще се стабилизира, ще спрат протичащите в него свлачищни процеси и ще се ликвидира опасността от евентуално прекъсване на прилежащия първокласен главен път I-9 и ще се преустановят абразионните процеси и нарушаването структурата на прилежащия морски плаж;
3. За планирания терен е извършено Инженерно-геолошко проучване от "Геозащита" ЕООД-Варна с цел изследване общата устойчивост на склона между път I-9 и морето. На базата на направените изводи са дадени конкретни препоръки към следващите етапи на инвестиционния процес, включващи и изпълнение на укрепителни противосвлачищни и противоабразионни съоръжения за запазване стабилитета на склона по време на строителството и експлоатацията на обекта, предмет на инвестиционното предложение;
4. За инвестиционното предложение под формата на доклад, съгласно чл. 34 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за*

съвместимостта на планове, програми и проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони, е извършена оценка за съвместимостта с предмета на опазване и целите на засегнатите защитени зони 33 "Батова", с код BG0002082, определена по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие, и 33 "Златни пясъци", с код BG0000118, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон. Заключение на експерта, изготвил доклада за оценка на съвместимостта /ОС/, е, че

4.1. Степента на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони ще бъде "малка":

- площта на инвестиционното предложение заема 0,036% от площта на защитената зона;
- общата площ на други инвестиционни предложения за 33 "Батова" приблизително е от 0,23% от цялата зона;
- броят на засегнатите видове от Приложение 1 е 4,8% от общия брой;
- броят на засегнатите видове от табл. 2 и 3 на Стандартния формуляр е 18,86% от броя на всички такива видове в тях;
- броят на видовете в радиус 500 м от табл. 1, 2 и 3 на Стандартния формуляр е 13,16% от броя на всички такива видове в тях;

4.2. Предметът на опазване в 33 "Батова" и 33 "Златни пясъци" няма да бъде значително увреден от реализацията на инвестиционното предложение:

- не се очакват негативни изменения във видовия състав, в структурата, плътността и числеността на популациите на целевите видове птици, опазвани в защитената зона "Батова";
- територията, предмет на инвестиционното предложение, се намира в периферията на 33 "Батова" и засяга много малка част от 33 "Златни пясъци" и не се очаква фрагментация на важни местообитания на видове, приоритетни за опазване в зоните;
- степента на въздействие върху местообитания и популации на видовете, предмет на опазване, и на въздействието върху природните цели и целостта на защитените зони ще бъде малка;

4.3. Реализирането на инвестиционното предложение е съвместимо с целите и предмета на опазване на защитени зони "Батова" и "Златни пясъци" при изпълнение на предложените смекчаващи мерки по т. 6 от доклада за ОС;

4.4. Съгласно представения доклад за ОС не се очакват комбинирани и кумулативни въздействия по отношение на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона "Батова", както и по отношение на типове природни местообитания, предмет на опазване в 33 "Златни пясъци";

4.5. В рамките на общественото обсъждане по чл. 39, ал. 9 от Наредбата за ОС и на проведени консултации по чл. 25 от същата наредба по инвестиционното предложение няма изразени становища и/или постъпила информация, различна от изложеното в Доклада за оценка на съвместимостта;

5. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, пояси на санитарно-охранителни зони, известни паметници на културно-историческото наследство;

6. В процеса на изготвяне на ОВОС са проведени консултации със заинтересованите лица и засегнатата общественост. По време на обществения достъп и на общественото обсъждане на доклада няма постъпили и/или изразени възражения срещу осъществяването на инвестиционното предложение;

7. Експертният екологичен съвет към РИОСВ-Варна със свое решение от 27.11.2009 г. предлага да бъде одобрено осъществяването на инвестиционното предложение.

и при следните УСЛОВИЯ:

I. Общи:

1. Да се изпълняват предложените в Раздел 7 от доклада за ОВОС мерки за предотвратяване, намаляване или ликвидиране на значителни отрицателни въздействия върху околната среда, включени в Плана по Приложение № 1 към настоящото решение;

II. За фазата на проектирането:

2. Да се предприемат действия за издаване на разрешително за заустване на пречистените отпадъчни води, дъждовните и дренажни води във воден обект по реда на Закона за водите. При заустване в Черно море разрешителното се издава от министъра на околната среда и водите;
3. Изработването на проектите за подробни устройствени планове /ПУП/ и инвестиционните проекти да се съобрази с извършените Инженерно-геоложкото проучване и Прединвестиционно проучване по част "Геотехника" на "Геозащита" ЕООД, гр. Варна;
4. Да се предвиди изграждането на цялостно мрежа за "ВиК" и дъждовна канализация за бързо отвеждане на повърхностните води, съобразно изискванията на НАРЕДБА № 12/2001 г. на МРРБ за проектиране на геозащитни строежи, сгради и съоръжения в свлачищни райони;
5. Брегозащитните съоръжения да се изградят в границите на собствеността на възложителя при максимално запазване на естествения ландшафт;
6. Местоположението на ПСОВ да се съгласува с РИОКОЗ-Варна;
7. Да се извърши геодезическо заснемане/картиране на съществуващата растителност, включително на типа природно местообитание, с код 6110, "Отворени калцефилни или базофилни тревни съобщества, *Aliso-Sedion albi*", в планираните терени;
8. В типа природно местообитание, с код 6110, "Отворени калцефилни или базофилни тревни съобщества, *Aliso-Sedion albi*", да не се предвижда строителство на сгради, съоръжения, елементи на техническата инфраструктура и други строежи, извършване на дейности, включително укрепителни, и внасяне на растителност;
9. В частите от поземлени имоти №№ 100011, 100012, 100015, 100016, 100017, 100019, 100020, 100021 и 100070, попадащи в границите на защитена зона "Златни пясъци", с код BG0000118, да не се предвижда строителство на сгради;
10. Разположението на бъдещите строежи /сгради, съоръжения, елементи на техническата инфраструктура, др./ да се съобрази със съществуващата растителност с цел съхраняването ѝ в максимална степен;
11. Да се изготви цялостен ландшафтно-устройствен проект, в който да се отрази и картираният тип природно местообитание, с код 6110, "Отворени калцефилни или базофилни тревни съобщества, *Aliso-Sedion albi*";
12. За озеленяване да се използват местни растителни видове;
13. Да се предвидят площадки за временно съхраняване на видовете строителни отпадъци и хумусния пласт;
14. Да се разработи План за безопасност и здраве /ПБЗ/, включващ и мерки за ограничаване на въздействията върху околната среда по време на строителството;
15. Проектите за ПУП със схемите и геодезическото заснемане на съществуващата растителност, вкл. на типа природно местообитание, с код 6110, "Отворени калцефилни или базофилни тревни съобщества, *Aliso-Sedion albi*", и инвестиционният проект преди внасянето им за одобряване по реда на Закона за устройство на територията да се съгласуват с РИОСВ-Варна, БДЧР-Варна и

РИОКОЗ-Варна по отношение спазване на условията в настоящото решение и изискванията на нормативната уредба по околната среда;

III. Преди започване на строителството:

16. След изпълнение на препоръчаните от "Геозащита" ЕООД, гр. Варна, укрепителни противосвлачищни и противоабразионни съоръжения, съгласно етапите на инвестиционното намерение и препоръките от Общата укрепителна схема, да се предприемат действия пред МРРБ за издаване на предварително разрешение за строителство на сгради и други строежи по реда на чл. 96, ал. 5 от Закона за устройство на територията;
17. Да се маркират картираните местообитания и маршрутите за подходи към строителните петна на терена с цел предотвратяване на допълнително унищожение на растителност;
18. Да се проведе подробна разяснителна кампания сред участниците в строителството за целите и предмета на опазване на защитена зона "Батова" с цел предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района;
19. Да се съгласуват с кмета на община Аксаково маршрутите за транспортиране на строителните отпадъци до инсталациите/съоръженията за тяхното третиране;

IV. По време на строителството:

20. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна;
21. В периода от 15 март до 15 юни /размножителният период на птиците и животните/ да не се извършва премахване на растителност. В същия период да не се извършват и строителни работи, в т. ч. изкопни, с използване на строителна механизация, с изключение строителството на геотехническите съоръжения по източната граница на инвестиционното предложение;
22. Да се осигури периодично оросяване на строителната площадка и технологичните пътища в сухо време;
23. Да се създаде организация за контрол на площадките за съхраняване на материалите и на техническото състояние на машинния парк, като не се допускат аварийни разливи на масла и горива. В случай на авария да се предвиди своевременно почистване;
24. Да се изпълняват мерки за недопускане замърсяване и утъпкване на съседни терени и замърсяване на крайбрежните води;
25. Строителните отпадъци и излишните земни маси да се предават само въз основа на писмен договор на лица, имащи съответния документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците. Копие от сключените договори да се представя в РИОСВ-Варна в срок до 14 дни след сключването им;
26. При разкриване на недвижими културни ценности да се преустановят строителните работи и своевременно да се уведоми Националният институт за паметници на културата-София/Регионалният исторически музей – Варна;
27. Преди въвеждането на обекта/на отделни подобекти в експлоатация да се поставят информационни табели с указания за опазване на типа природно местообитание, с код 6110, "Отворени калцефилни или базофилни тревни съобщества, *Aliso-Sedion albi*", и за целите и предмета на опазване в защитена зона "Батова". Размерите на табелите, съдържанието на текста и местата за поставяне предварително да се съгласуват с РИОСВ-Варна;

V. По време на експлоатацията:

28. Да не се допуска заустване на непречистени отпадъчни води от територията на обекта в Черно море.

29. При установяване на наличие на животински видове в терена /констатирани таралежи, влечуги, прилепи и т. н. / своевременно да се уведоми РИОСВ-Варна;
30. Поддържането и защитата на растителността да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
31. Дейностите с отпадъци да се извършват в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците и въведената от Община Аксаково система за тяхното третиране и транспортиране;
32. При извършване на дейности, в резултат на които възникват случаи по чл. 3 от Закона за отговорността за предотвратяване и отстраняване на екологични щети, да се предприемат действия за изпълнение на изискванията на същия закон.

На основание чл. 99, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да оспорят решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.

При промяна на възложителя новият възложител съгласно чл. 99, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда задължително трябва да уведоми РИОСВ-Варна.

При констатиране неизпълнение на условията в решението по ОВОС виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Дата: 3.12.2009г.

и. д. ДИРЕКТОР:

Румяна Радилова



Приложение № 1 към РЕШЕНИЕ по
оценка на въздействието върху околната среда
№ ВА - 3/ 2009 г.

ПЛАН
за изпълнение на мерки за намаляване или прекратяване на значителни въздействия на инвестиционното предложение върху
околната среда

№ по ред	Компонент на околната среда	Възможни въздействия	Мерки за ограничаване на въздействията	Етап на изпълнение
1	Атмосферен въздух	Превияшаване на имисионните норми на вредни вещества във въздуха за населените места	Проучване на възможностите за прилагане на посочените в раздел 7 от доклада за ОВОС ограничителни условия по отношение на енергийната ефективност. Да се поставят цели, свързани с ограничаване потреблението на енергия, ограничаване потреблението на вода, ограничаване образуването на отпадъци, насърчаване използването на възобновяеми ресурси и на вещества, които са по-малко опасни за околната среда.	Проектиране Проектиране Строителство
			Да се ограничи скоростта на движение на строителните МПС при движение на строителна площадка с цел намаляване на емисиите на прах.	Строителство

			на одобрен ПБЗ, включващ задължително и мерки за опазване на околната среда през строителния период (противопрехово оросяване, работа с регулирани ДВГ, покрито транспортиране на прахоотделящи материали, зареждане с ГСМ на обезопасени площадки и т.н.).	Експлоатация
2	Води	Замърсяване на подземните води и повърхностните води, нарушаване на водния режим	От схема ВК да се премахнат всички аварийни зауствания и байпаси и да се предвиди аварийен резервоар. При проектиране на плувни басейни в имотите да се предвиди автоматична дозираща система, постигаща искания хигиенен ефект с минимално количество дезинфектант За зони с високи подпочвени води и в наклонените терени да се обвърне специално внимание на въпросите, свързани с отводняването и укрепването на строителните ями. Около съществуващи сгради и съоръжения в свлачищни райони своевременно трябва да се изпълняват пътни обратни насипи и водоуплътняващи тротоари с широчина не по-малка от 2 м.	Проектиране Проектиране Проектиране и строителство Проектиране и строителство

		Да не се извършват дейности върху повърхността и в подземни водни обекти, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества в подземните води.	Строителство експлоатация	и
		Да не се използват материали, съдържащи приоритетни вещества, при изграждане на конструкции, инженерно-строителни съоръжения и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води.	Строителство експлоатация	и
		При евентуално изпълнение на нов сондаж за водоснабдяване да се процедира по реда, установен от действащата нормативна база.	Строителство	
		Да се проучат възможностите за водоснабдяване чрез обезсоляване на морска вода.	Проектиране	
		В обектите на общественото хранене да се инсталират мазиноуловители.	Експлоатация	
		Да се проведат необходимите действия в съответствие със <i>Закона за водите</i> за получаване на Разрешение за ползване на воден обект (за заустване на пречистените отпадъчни води), както и по отношение на заустването на дъждовните и дренажните води.	Проектиране	

3	Отпадъци	Нерегламентирано третиране и замърсяване с отпадъците	Провеждане на контрол по спазване изискванията за временно съхранение на отпадъците. Предаване на отпадъците за по-нататъшно третиране само с договор и на фирми, притежаващи разрешителен или регистрационен документ по ЗУО за това. Да се предвидят места за разполагане на съдове за разделно събиране на отпадъци. Да се организира сметосъбирането в съответствие с нормативните изисквания и да се внедри система за разделно събиране на отпадъците За строителните отпадъци и излишните земни маси да се използват само регламентирани депа	Експлоатация Експлоатация Проектиране Експлоатация Строителство
4	Вредни физични фактори.	Превишаване на норми за шум на площадката	Възложителят да възложи предварителни (прединвестиционни) проучвания за доказване на необходимостта от съставяне на задание за изработване на инвестиционен проект и на мерки за ограничаване на шума, излъчван по време на строителството, съгласно изискванията на НАРЕДБА № 4 от 27.12.2006 г. за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по	Проектиране

			отношение на шума, излъчван по време на строителството Проектиране Инвестиционните проекти да се допълнят с анализ на източниците на шум на строителната площадка и описание на мерките за ограничаване на шума по време на строителството в зависимост от избраното местоположение на строежа, разстоянията до съседните сгради, продължителността и фазите на строителството, продължителността на работите през деня и през седмицата, както и от използваните строителни машини и транспортни средства.
			Проектиране По отношение защитата от шум инвестиционният проект да се допълни както следва: • в част архитектурна - анализ и обосновка за избора на местоположението на сградите спрямо път I-9, както и за избора на строителните продукти; • в част конструктивна - анализ и обосновка за избора на ограждащите конструкции и елементи и на строителните продукти;

			В инсталационните части (водоснабдяване и канализация, топлооснабдяване, отопление, вентилация и климатизация, електрическа, в т.ч. асансьорна уредба) - анализ и обосновка за целесъобразното разполагане на инсталациите по отношение на помещениата с гранични нива на шум и за избора на строителните продукти	Експлоатация
5	Геоложка основа	Стабилност на терена и борба със свлачищата и абразията	Да се предвидят организационни мерки за ограничаване на шума от заведените на открито Застраването като тип, етажност и местоположение да се съобрази с ограничителните условия, посочени в инженерно-геоложкото райониране. За всички по-големи сгради и съоръжения, разположени в наклонени терени (склонове), да се проведат изследвания на обща и локална устойчивост в естествено състояние, през строителния период и в процеса на експлоатация, базирани на детайлни инженерно-геоложки проучвания и в съответствие с нормативните	Проектиране Проектиране

6	Здравен риск	Намаляване на вредите	изисквания и специалната литература. В случай на недостатъчна устойчивост първо да се предвидят и изпълнят подходящи противосвлачищни съоръжения и мероприятия (т.н. инженерна подготовка на територията). Да се разработят указания за правилна експлоатация на потенциално опасните терени и на предвидените геозащитни съоръжения и мероприятия. При проектиране на брегозащитните съоръжения по възможност да се избягва използването на изкуствени фигурни блокове за бронировка (от естетически съображения). Съоръженията да се изградят в границите на собствеността на възложителя при максимално запазване на естествения ландшафт на морския бряг. Всички земни работи в силно наклонени терени трябва да се извършват в съответствие с нормативните изисквания за изпълнение на земни работи, които да се отразяват в проекта за организация и изпълнение на строителството (ПОИС) или в ПБЗ.	Експлоатация Проектиране Строителство Проектиране
---	--------------	-----------------------	---	---

		въздействия ообитателите	върху	съгласува с РИОКОЗ-Варна и при необходимост да се редуцира ХЗЗ на база на направените в този доклад изводи относно незначителността на неблагоприятните въздействия.	
7	Биосфера	Намаляване на вредните въздействия върху флората и фауната		Да се извърши геодезическо заснемане/картиране на съществуващата растителност, вкл. на типа природно местобитание, с код 6110, "Отворени калцефилни или базофилни тревни съобщества, Aliso- Sedion albi".	Преди проектиране
				В картирания тип природно местобитание, с код 6110, "Отворени калцефилни или базофилни тревни съобщества, Aliso-Sedion albi", да не се предвиждат каквито и да са строежи и дейности, вкл. настилки за алейна мрежа.	Проектиране
				Там където проектите засягат растителност, независимо от малочислеността ѝ, да се направи програма за компенсиране на унищожената зелена маса на база нейната кислородопроодуктивност.	Проектиране
				Реконструкцията на съществуващата малочислена, местна и стихийно смесвана растителност да се извършва с проект и по детайли на база	Строителство

		геодезическо заснемане, при недопускане унищожаването на ценни възрастни екземпляри с изявен хабитус, независимо от вида. Изработването на ПУП и следващите фази на инвестиционно проектиране да се съобразят със съществуващата ценна декоративна растителност, заснета геодезично, и с картирания тип природно местобитание, с код 6110, "Отворени калцефилни или базофилни тревни съобщества, <i>Aliso-Session albi</i>".	Проектиране
		Преди започване на работа работещите в строителните обекти да се информират за наличието на единични екземпляри от растителни и животински видове с природозащитен статус.	Строителство
		През периода 15 март – 15 юни, размножителният период на птиците и животните, да не се извършват строителни дейности, вкл. изкопни, с с използване на строителна механизация, с изключение на строителството на геотехническите съоръжения по източната граница на обекта.	Строителство
		При изпълнение на строителните работи хумусният слой да се отделя	строителство

			и съхранява съгласно изискванията на Наредба № 26/1996г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопроодуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт. При озеленяването да се използват местни видове. Поддържането на зелените площи да се осъществява без използване на пестициди или според принципите на биологичното производство, определени с Наредба №22/2001 г. за биологичното производство на растения, растителни продукти и храни от растителен произход и неговото означаване върху тях /ДВ 68/2001/.	проектиране експлоатация
--	--	--	--	--