



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: giosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

вх. № 26-00-5697/14.08.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 320-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на „ШОУРУМ С ПРИЛЕЖАЩИ ОФИС ПОМЕЩЕНИЯ И СКЛАДОВА БАЗА ЗА ОСВЕТИТЕЛНИ ТЕЛА ”

Местоположение на инвестиционното предложение: поземлен имот № 046051, площ 13,750 дка. начин на трайно ползване - нива, местност „Казалджик пунар” землище на с. Кичево, община Аксаково.

Възложител: „ПРИЗМА -ЕС” ООД

със седалище и адрес на управление: ул. „Васил Друмев” № 19, гр. Варна

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане – “Шоурум с прилежащи офис помещения и складова база за осветителни тела”. Изготвеният прединвестиционен проект на ПУП-ПРЗ предвижда нискоетажно свободно застрояване. С ПУП-ПРЗ се предвиждат следните показатели:

- плътност на застрояване- 60%
- площ на озеленяване- 30 %
- Кинт – 2.0

Настоящото ИП се отнася за изграждане на шоурум с прилежащи офис помещения и складове. В шоурума ще се предлагат промишлени стоки за бита – осветителни тела. Офисите ще се обитават от фирмите използващи шоурума. Ще се оформи паркинг за около 15 автомобили за собствениците и работещите в шоурума и офиса. В складовете ще се съхраняват осветителни тела.

Имотът **попада** в територията на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Инвестиционното предложение се отнася към **т. 10, буква “б”** от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на ИП не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Въз основа на представената от възложителя писмена информация **е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие** по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на ЗЗ «Батова» с код BG 0002082 определена по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Реализацията на ИП **няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:
 - Територията, предмет на ИП не попада в защитена територия. Най – близко разположената се намира на около 4 км – Природен парк „Златни пясъци”.
 - Имотът е отдалечен от крайречни и зливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.
 - Не се очаква реализация на ИП да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ „Батова”.
 - Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове.
 - Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Батова”.
 - Не се очаква да бъде възпрепятствано свободно предвижване на реещите се мигриращи птици.
 - Не се очаква да се засегнат местообитанията на приоритетни за опазване видове в зоната.
 - Реализацията на ПУП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.
3. ИП е в съответствие с разрешение No468/05.08.2008 г. на кмета на община Аксаково за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за поземлен имот с № 046051 в землището на с. Кичево.
4. ИП е съгласувано с РИОКОЗ - Варна (изх. № ДЗК - 04873 / 30.07.2008 г.); не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).
5. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се транспортират по съответни маршрути и ще се депонират на място, определено от общината; отделеният хумусен пласт ще се съхрани временно на място с цел използване за предвидените зелени площи; по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се събират и ще се извозват в съответствие с въведената от общината организация.

6. За инвестиционното предложение са информирани кмета на община Аксаково и с. Слънчево а засегнатото население с обява, поставена на видно място на 18.08.2008 г. в сградата на Кметството. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

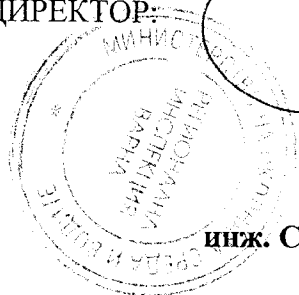
При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

25-08-2008

дата:.....

ДИРЕКТОР:



инж. Синан Мехмед