



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

ак. № 26-00-5418/ 29.07.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 319 -ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на **"Комплексно обществено обслужване"** и **"Локално пречиствателно съоръжение"**

Местоположение на инвестиционното предложение: поземлен имот № 07257.40.19, площ 12.500 дка, начин на трайно ползване - нива, землище на с. Българево, община Каварна, област Добрич.

Възложител: **"ЧЕРНОМОРСКИ ГРАДИНИ"** ЕООД, гр. СОФИЯ
със седалище и адрес на управление: гр. СОФИЯ, РАЙОН **"СРЕДЕЦ"**, БУЛ. **"ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ"** № 10, ет. 4.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение се отнася до изграждане на обект за обществено обслужване. В имота ще се построят 2 ниско етажни сгради, ресторант с бар и магазин, като ресторанта ще е със застроена площ 150 кв. м и капацитет 20 души. Магазинът ще е със застроена площ 20 кв. м, тип **"мини маркет"** обслужващ посетителите на комплекса. Предвижда се захранването с питейна вода да става по самостоятелен проект или алтернативно от съществуващ водопровод на с. Българево, посредством изграждането на водопроводно отклонение към обектите, а пречистване на образуваните от дейността отпадъчни води ще се осъществява в собствено локално пречиствателно съоръжение. Съоръжението ще бъде с капацитет до 50 еквивалент жители, с входящо водно количество БФВ до 10 куб. м на денонощие.

Типът на съоръжението е **"Supre Compact"** на фирма BORALIT с параметри за пречистване на изходящите води: БПК 5 < 25 mg/l ; ХПК < 100 mg/l – отговарящи на втора категория река и/или дере.

Технологията на пречистването ще се осигурява от следното оборудване и елементи на проекта. Входна шахта - груба решетка с ръчно почистване – изравнител - хомогенизатор с миксер – фина решетка – модул за биологично пречистване с активна утайка - силос за утайки.

Имотът **попада** в територията на защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000 - **"Калиакра"**, код BG0002051, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Инвестиционното предложение се отнася към т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на ИП не се очакват значителни изменения в околната среда.

2. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е **извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие** по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на ЗЗ «Калиакра» с код BG 0002051 определена по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Реализацията на ИП **няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната,

поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия. Най-близко разположената се намира на около 5 км-резерват «Калиакра» и Защитена местност «Степите»
- Имотът не засяга скалистите морски брегове и свързаните с тях крайбрежни гнездови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ «Калиакра»
- Територията, предмет на ПУП-ПЗ не засяга степни гнездови местообитания в зоната.
- Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ «Калиакра»
- Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.
- Поради ниската височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици
- Реализацията на ПУП-ПЗ няма да доведе до трансгранични въздействия

и при следните условия, на основание чл.28, ал.2, т.7 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. No.201/ 31.08.2007 г. ДВ, бр.73/2007 г.)

- Строителството да се извърши при следните устройствени показатели: плътност на застрояване до 25 %, височина до 9 м, К инт – до 0.8 %, озеленяване – мин 60%
- Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно –храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
- При строителството да се използват съществуващата пътна структура и полски пътища
- Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване на зоните, в съседни терени

3. ИП е в съответствие с разрешение No АБ-06-2176/30.06.2008 г. на кмета на община Каварна за изработване на проект за ПУП-ПЗ за поземлен имот с № 07257.40.19 в землището на с. Българево.

4. Присъединяването на обектът към електрическата мрежа ще се осъществи при ползване на съществуващата изграденост за района, съгласно становище на «Е. ОН България Мрежи» АД, гр. Добрич.

5. ИП е съгласувано с РИОКОЗ - Добрич (изх. № РД 3311 / 11.06.2008 г.); не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

6. При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждането на нови пътища или промяната на съществуващите.

7. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се транспортират по съответни маршрути и ще се депонират на място, определено от общината; отделеният хумусен пласт ще се съхрани временно на място с цел използване за предвидените зелени площи; по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се събират и ще се извозват в съответствие с въведената от общината организация.

8. За инвестиционното предложение са информирани кмета на община Каварна и с. Българево засегнатото население с обява, поставена на 05.08.2008 г. на видно място в сградата на Кметството. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

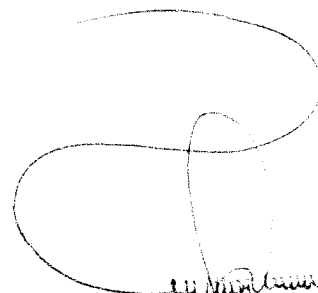
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

14.08.2008
дата:.....

ДИРЕКТОР:



инж. Синан Мехмед