



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: giosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 678 887

РЕШЕНИЕ № ВА 315 -ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т.1, ал.3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение **"ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛЕН СПОРТЕН ЦЕНТЪР"**, реализацията на което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: ОБЩИНА ДОЛНИ ЧИФЛИК

Адрес: пл. „ТИЧА“ № 1, гр. ДОЛНИ ЧИФЛИК, ОБЩИНА ДОЛНИ ЧИФЛИК

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда "изграждане на многофункционален спортен център", в УПИ I, кв. 11, площ 4.620 дка, начин на трайно ползване – урбанизирана, трайно предназначение на територията – за интернат, в землището на с. Гроздьово, община Долни Чифлик.

Предложението се отнася за реконструкция, модернизация на съществуваща сграда. То включва и ново строителство. Западната половина на първия етаж на съществуващата сграда поема функциите на обслужващите спортния център помещения – умивални, съблекални, душеви помещения и тоалетни. В източната половина се разполага тренировъчна зала за вдигане на тежести. На втория етаж ще се обособят помещения за треньорите и две тренировъчни зали – зала за развитие на двигателни качества и тренировъчна зала за бокс.

В сградата ще има кабинет за медицинска помощ и сауна с необходимите към нея помощни помещения. На север от съществуващата сграда се изгражда топла връзка между старата сграда и новопроектираната многофункционална тренировъчна спортна зала.

Първия етаж на топлата връзка съдържа входно фойе, стълбищна клетка, помещение за спортни уреди със самостоятелен вход към двора и двукрила врата към залата, санитарен възел, достъпен откъм залата с нормативни габарити за ползване на хора с увреждания.

Втория етаж на топлата връзка е частичен и съдържа вентилационно помещение и санитарен възел за треньорите.

Многофункционална тренировъчна спортна зала ще бъде едноетажна и ще бъде пристроена северна към топлата връзка. В нея се влиза през фойето. Освен това е предвиден нормативно необходимият пряк изход към двора, съответно към открития сектор на спортния център.

Новата устройствена зона след промяна предназначението на имота ще бъде за „спортен комплекс”.

Планираният имот в землището на с. Гроздьово, община Долни Чифлик - урбанизирана територия не попада в границите на защитена зона от мрежата на Натура 2000. Най-близко разположената е ЗЗ „Комплекс Камчия”, с код № BG 0002045 и ЗЗ „Камчийска планина”, с код № BG 0002044 определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие .

Инвестиционното предложение е включено в точка 10 „б” от Приложение № 2 и точка 29в, буква „в” от ДР на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 1, т. 3, буква “а” и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ I , кв. 11, урбанизирана територия, в землището на с. Гроздьово, община Долни Чифлик.
2. Територията, на която ще се реализира ИП ще бъде с променено предназначение - обособена зона „за спортен комплекс”;
3. Теренът попада в регулационните граници на селото и неговото захранване с ток и вода ще бъде осигурено от съществуващата водопроводна и канализационна мрежа в общината и мощностите на „Е.ОН България” ЕАД;
4. С реализацията на инвестиционно предложение пълноценно ще се използва географското положение - зона за спортен комплекс, непосредствената близост на терена до улици и жилищно строителство, респективно и оживление на спортната база, част от която е гореописаната площадка;
5. Предвиденият терен напълно отговаря на изискванията на Наредба № 7 за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда;
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху разположените на разстояние: за ЗЗ „Комплекс Камчия” с код № BG 0002045 - 0.500 км и ЗЗ „Камчийска планина”, с код № BG 0002044 – 0.800 км по права линия защитени зони;
7. Изкопните маси ще се извозват на депо и ще се връщат само необходимите количества за обратен насип;
8. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение не се очакват значителни въздействия върху околната среда и създаване на дискомфорт на околната среда и хората при изпълнение на предложените компенсиращи мерки;
9. Предвид изложеното инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. В комуникационно отношение терена е много добре обслужен с граници: квартални улици и УПИ II ;
2. Няма да бъдат засегнати зони от Националната екологична мрежа. Теренът е урбанизиран и представлява зона, която ще бъде обособена „за спортен комплекс”.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Най-близко разположената защитена местност е “Киров дол”, който се намира на около 8 км по права линия;
2. Не се засягат планински и гористи местности, най-близко разположената планинска местност е Камчийска планина - на 0.500 км;
3. Река Камчия отстои на около 0.500 км по права линия от инвестиционното предложение и е най-близката влажна зона;
4. Съгласно предоставената информация в близост до и на избраната площадка няма регистрирани паметници на културата, защитени територии и санитарно-охранителни зони.

Преценката за вероятна степен на отрицателно въздействие, е че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони поради следните мотиви:

- Местоположението на ИП, предвиждащо изграждане на многофункционална спортна зала е извън границите на горесцитираната защитена зона.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.
- Реализацията на ИП няма да засегне пряко местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ.
- Не се очаква косвено влияние върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горе цитираната защитена зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
- Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
- Реализацията на ИП няма да доведе до трансгранични въздействия.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в защитените зони, поради краткотрайността на строителството;
2. Няма вероятност за увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;
3. Предвид естеството на строителството, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими;
4. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП са информирани: кметовете на с. Гроздьово, община Долни Чифлик, а засегнатото население, с обява с поставена обява на информационното табло в кметството. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ-Варна писмени възражения срещу реализацията на ИП.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Строителните работи да се извършват само в светлата част от деня, с оглед недопускане на наднормено шумово натоварване в районите на съседно разположените места;
2. Да бъде въведено разделно събиране на битовите отпадъци;
3. Да се запази максимално едроразмерната растителност на територията на ИП;

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед