



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-3703 / 06.06.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 313-ПР/2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на **"жилищни сгради и паркинг"**.

Местоположение: поземлен имот № 044015, площ 4.000 дка, начин на трайно ползване - нива, трета категория при неполивни условия, местност "Куру дере", землище с. Кичево, общ. Аксаково

Възложител: "Тайгер Интер Груп" ООД, гр. Варна
адрес: ул. "Селиолу" 11, ет. 5, ап.30, гр. Варна

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 7 жилищни сгради и паркинг с капацитет 15 паркоместа. Територията, предмет на инвестиционното предложение попада в потенциално защитена зона от мрежата Натура 2000 - "Батова", код BG 0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Предмет на опазване в зоната са местообитанията на 60 вида птици и местообитанията на 26 редовно срещащи се мигриращи вида птици.

Инвестиционното предложение е включено в т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни изменения в околната среда. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни въздействия и създаване на дискомфорт на околната среда.

2. Съгласно предоставената от възложителя информация с реализацията на инвестиционното предложение не се очаква недопустимо негативно въздействие върху предмета и целите на опазване на потенциалната защитена зона.

3. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от собствен водоизточник, отпадъчните води ще се отвеждат във водопълтни черпателни ями.

4. За осигуряване на присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа, ще се ползва съществуващата ел. изграденост на района, съгласно становище на "Е. ОН България Мрежи" АД, РЦ Варна.

5. Имотът граничи с полски пътища поради което не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

6. Строителните отпадъци и излишните изкопани земни маси, ще се предават за последващо третиране на фирма, притежаваща съответния документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците; хумусният пласт ще се използва за озеленяване на терена; битовите отпадъци - съгласно разпореждане на кмета на общината.

7. Съгласно предоставената информация в близост до и на избраната площадка няма регистрирани паметници на културата, защитени територии и санитарно-охранителни зони.

8. За инвестиционното предложение писмено са информирани: кмета на община Аксаково, кмета на с. Кичево и засегнатото население с обява, поставена на информационното табло в сградата на кметството и общината. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ–Варна и община Аксаково писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 31.07.2007

ДИРЕКТОР: /П/

инж. Синан Мехмед