



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

вх. № 26-00-5510 / 01.08.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 312-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г.)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на **"обекти с обществено предназначение"** и **"локално пречиствателно съоръжение"**, с капацитет до 50 еквивалент жители

Местоположение: ПИ № 07257.40.22, с площ 14.700 дка, в землището на с. Българево, община Каварна, област Добрич

Възложител: "Крайморски градини" ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район "Средец" бул. "Цар Освободител" 10, ет. 4

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сгради за комплексно обществено обслужване - **ресторант с бар и магазин**, както и монтиране на локалното пречиствателно съоръжение, тип "Supre Compact" с капацитет до 50 еквивалент жители, с параметри на пречистване на изходящите води БПК 5 < 25 mg/l, ХПК < 100 mg/l - отговарящи на водоприемник втора категория река и /или дере.

Имотът попада в границите на защитени зони от мрежата на Натура 2000 - «Калиакра», код BG0002051, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Инвестиционното предложение попада в точка 10" б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до значително по характер и трайно по въздействие негативно влияние върху околната среда.

2. Предвидените мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда (ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт), ще доведат до минимализиране на негативното въздействие от провежданите строително-монтажни дейности.

3. Реализацията на инвестиционното намерение съответства на одобрените планове за ползване и развитие на територията.

4. Електроснабдяването на имота ще се осъществи, съгласно становище на експлоатационното дружество, а водоснабдяването от собствен водоизточник.

5. При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждането на нови пътища или промяната на съществуващите.

6. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони върху защитена зона "Калиакра", код BG0002051, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Резултатите показват, че **няма вероятност** инвестиционното предложение да окаже значително отрицателно въздействие

поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия. Най близко разположената се намира на около 5 км-резерват “Калиакра” и Защитена местност “Степите”
- Имотът не засяга скалистите морски брегове и свързаните с тях крайбрежни гнездови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ”Калиакра”
- Територията, предмет на ПУП-ПЗ не засяга степни гнездови местообитания в зоната.
- Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ”Калиакра”
- Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.
- Поради ниската височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици
- Реализацията на ПУП-ПЗ няма да доведе до трансгранични въздействия

и при следните условия, на основание чл.28, ал.2, т.7 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. No.201/ 31.08.2007 г. ДВ, бр.73/2007 г.)

- Строителството да се извърши при следните устройствени показатели: плътност на застрояване до 25 %, височина до 9 м, К инт – до 0.8 %, озеленяване – мин 60%
- Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно –храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
- При строителството да се използват съществуващата пътна структура и полски пътища
- Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване на зоните, в съседни терени

7. Съгласно предоставената информация в близост до и на избраната площадка няма регистрирани паметници на културата, защитени територии и санитарно-охранителни зони.

8. За инвестиционното предложение са информирани кмета на община Каварна, кмета на с.Българево и засегнатото население чрез обява, поставена на информационното табло в кметството. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна, писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата:.....

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед