



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

вх. № 26-00-7779/2 / 25.01.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 31-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение "Изграждане на логистичен център, складове и офиси".

Местоположение: поземлен имот № 039071, площ 11.117 дка, местност "Варненски път", землище гр. Аксаково, община Аксаково.

Възложител: "Агрос-Агромаркет" ООД, гр. Суворово
адрес: ул. "Бузлуджа" № 1Б, 9170 гр. Суворово

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на административна сграда, магазин за агротехнически стоки, градински център и крайпътни обслужващи обекти в рамките на поземлен имот ПИ №039071 в землището на гр. Аксаково, община Аксаково. Площта на устройвания имот е 11,117 дка с предназначение понастоящем – земеделска земя и начин на трайно ползване-нива. Категорията на земята при неполивни условия е четвърта. Основната функция на магазина за агротехнически стоки и градинския център се предвижда да бъде: търговия с агротехнически стоки и материали, градински стоки, цветя, градински инвентар и др.

Крайпътните обслужващи обекти ще включват: автомивка до 30 коли на ден, автосервиз, заведение за бързо хранене и крайпътен мотел. Автосервизната дейност не включва смяна на масла

Имотът не попада в територията на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000 или защитени територии.

Инвестиционното предложение попада в т. 10, буква "б" от Приложения № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху ЗЗ "Батова" (с код BG0002082), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, намиращи се в близост до избраната площадка. Реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на

опазване в 33, и *решението е да не се извършва оценка за степента на въздействие на плана върху защитените зони поради следните мотиви:*

- Местоположението на ИП, предвиждащо изграждане на търговски център е извън границите на горе цитираната защитена зона;
- Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в 33 "Батова";
- Не се очаква косвено влияние върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горе цитираната защитена зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
- Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в 33 "Батова";
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитените зони;
- Реализацията на ИП няма да доведе до трансгранични въздействия.

3. Водоснабдяването ще се осъществи в съответствие със становище на ВиК - Варна. Присъединяването на обектите към електрическата мрежа ще се осъществи при ползване на съществуващата изграденост, съгласно становище на "Е. ОН България Мрежи" АД, РЦ Варна.

4. ИП е съгласувано с РИОКОЗ - Варна (изх. № ДЗК-08273 / 19.11.2007 г.); не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

5. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се транспортират по съответни маршрути и ще се депонират на място, определено от общината; отделеният хумусен пласт ще се съхрани временно на място с цел използване за предвидените зелени площи; по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се събират и ще се извозват в съответствие с въведената от общината организация.

6. За инвестиционното предложение са информирани кмета на община Аксаково, и засегнатото население с обява, поставена на информационното табло в общината. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ - Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда в т. ч. извършване на оценка за съвместимостта (ОС) на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с параграф 14 от същия закон.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед