



РЕШЕНИЕ № ВА 31-ПР/2012 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Варна (изх. № ДЗК-00548/07.02.2012 г.),

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за "изграждане на дом за възрастни хора", реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: "КИТНА КИТКА" ЕООД,

седалище и адрес на управление: ул. "Първа" № 5, с. Китка, общ. Аврен, обл. Варна.

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Предвижда се: в урегулиран поземлен имот (УПИ) № IV-22062, кв. № 022-5, с площ 4.411 дка, местност "Айкър дере", в землището на с. Китка, общ. Аврен, обл. Варна, изграждане на дом за стари хора, паркинг за моторни превозни средства (пред главния вход от запад в рамките на имота) и фотоволтаична система за производство на електроенергия за собствени нужди, с цел кандидатстване за финансиране по Мярка 312 "Подкрепа за създаване и развитие на микропредприятия" по Програмата за развитие на селските райони.

Предвижда се: водоснабдяването на бъдещия обект, предмет на ИП - от съществуващата водопроводна мрежа за района на с. Китка и от собствен водоизточник (сондаж, който не е предмет на настоящата процедура); битово-фекалните отпадъчни води да се отвеждат в пречиствателно съоръжение за отпадъчни води (ПСОВ), с капацитет до 20 еkv. ж. (изградено в територията на имота). Пречистените обеззаразени отпадъчни води след достигане на съответните параметри ще се използват за поливане на тревните площи.

Приложени са: предварителен договор с „Е. ОН България Мрежи“ АД, гр. Варна, за необходимите условия за присъединяване към електроразпределителната мрежа от 27.12.2011 г. и предварителен договор с "ВиК – Варна" ООД за присъединяване към водопроводната и/или канализационната система от 19.12.2011 г. на обект: "дом за стари хора" в УПИ № IV-22062, с. Китка, общ. Аврен.

Достъпът до имота е осигурен чрез съществуващ общински път; не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на реализация, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.



Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, най-близо разположените са: ЗЗ за опазване на дивите птици „Комплекс Камчия“ (BG0002045), на около 1.5 км, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, и ЗЗ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна „Камчия“ (BG0000116), на около 200 м, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвижда се изграждане на едноетажна сграда с разгъната застроена площ (РЗП) 405 кв.м - дом за пребиваване и обслужване на осемнадесет души, със следното разпределение:

- предверие вход;
- стаи за един, двама и трима души (по две стаи с една баня, с предверие между стаите и банята);
- бани - зона за душ кабина, мивка и WC;
- зона за дневно пребиваване;
- два склада за бельо;
- зала за хранене;
- кухня за разпределяне на доставяната отвън храна;
- умивалня;
- санитарен възел с коридор и помещение за обслужващия персонал;
- манипулационна;
- приемно помещение и администрация;
- котелно помещение.

2. Съгласно предоставената информация територията, предмет на реализация на ИП, граничи с горска територия „гора“ и е на 200 м от регулацията на с. Китка, общ. Аврен;

3. През строителния период се предвижда да се използват традиционни строителни материали – вода, цимент, чакъл, пясък, дървен материал, теракот, гипсокартон и други;

4. За землището на с. Китка, в което попада и настоящото ИП, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване за изграждане на: жилищни сгради, вилни сгради, животновъдна ферма, фамилни къщи, ателиета за личен творчески труд, надстройка и пристройка на жилищна сграда и други, капацитетът, характеристиката и местоположението на които не предполагат кумулиране с настоящото ИП;

5. По време на строителството и експлоатацията на гореописаното ИП не се очаква оказване на отрицателно влияние върху околната среда и човешкото здраве и създаване на дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. Реализацията на ИП е с цел създаване на условия за отдых, спокойствие, пребиваване и обслужване на 18 възрастни хора; имотът граничи с горска територия и е на 200 м от регулацията на селото;

2. Няма данни при реализацията на ИП да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически); не се засягат санитарно-

охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, съгласно представената информация;

5. Становището на РЗИ – Варна е, че няма забележки по внесената документация за горещитираното ИП (изх. № ДЗК-00548/07.02.2012 г.).

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на ЗЗ по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ИП, което ще се реализира в него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близо разположените ЗЗ за опазване на дивите птици „Комплекс Камчия” (BG0002045), определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, и ЗЗ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна „Камчия” (BG0000116), определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните поради следните мотиви:

- Имотът, предмет на ИП, се намира извън границите на горещитираните ЗЗ „Комплекс Камчия” (BG0002045) - отстои на около 1.5 км, и ЗЗ „Камчия” (BG0000116) – отстои на около 200 м;

- Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е Резерват „Камчия”, който се намира на около 7.2 км югоизточно;

- С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 4 км, а най-близката влажна зона – река Камчия, е на около 4 км от територията, предмет на ИП;

- Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Комплекс Камчия” (BG0002045) и ЗЗ „Камчия” (BG0000116);

- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоните, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Комплекс Камчия” (BG0002045) и ЗЗ „Камчия” (BG0000116);

- Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия;

- Реализацията на ИП съвместно с реализацията на подобни ИП в близко разположение не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

- Реализацията на ИП не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близките: ЗЗ „Комплекс Камчия” (BG0002045) и ЗЗ „Камчия” (BG0000116);

- Не се очаква реализацията на ИП да наруши целостта и кохерентността на ЗЗ „Комплекс Камчия” (BG0002045) и ЗЗ „Камчия” (BG0000116), както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в ЗЗ;

- Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху местообитанията и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Комплекс Камчия” (BG0002045) и ЗЗ „Камчия” (BG0000116), спрямо одобрените до момента ППП и ИП.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Предвид местоположението, характера и обхвата на ИП очакваните въздействия по

време на експлоатацията могат да се определят като допустими, постоянни и положителни, без отрицателни въздействия върху околната среда и здравето на хората;

2. По време на строителството и експлоатацията на обекта не се очаква създаване на дискомфорт, свързан с шум и замърсяване на въздуха, с наднормени емисии и замърсяване на ландшафта в района;

3. Продължителността на въздействията е постоянна по време на експлоатацията на ИП, без кумулативен характер;

4. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии.

За ИП писмено са информирани община Аврен, кметският наместник на с. Китка, а засегнатото население с обява, поставена на информационното табло в сградата на община Аврен. Към ИП не е проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили в РИОСВ – Варна, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Строителните отпадъци, вкл. изкопаните земни маси, да се съхраняват временно и разделно и транспортират въз основа на писмен договор по маршрути, определени от кмета на общината, до инсталации/съоръжения за последващо третиране;

2. Отпадъци, получени по време на експлоатацията на ПСОВ (утайки от пречистването на отпадъчните води), временно да се съхраняват на определено място, предават и приемат от лица или фирми, притежаващи документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ - Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

02.03.2012

Дата:.....

Румяна Радилова
Директор

