



Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 30 - ПР/2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение **“изграждане на търговски центрове”**, реализацията на което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Възложител: „ВАРНА СИТИ УЕСТ” АД,
гр. Варна

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение /ИП/ ще бъде реализирано в имот **№ 030068** (образуван от имоти: № 030018 и № 030058), площ **29.658 дка**, начин на трайно ползване – нива, осма категория на земята при неполивни условия, местност „Мъзгите”, землище с. Игнатиево, общ. Аксаково, обл. Варна, собственост на възложителя.

Предвижда се изграждане на ново свободно застрояване на: търговски център за пакетирани промишлени стоки, с РЗП 7000 кв. м и обслужващ го паркинг до 100 броя паркоместа за МПС; търговски център за хранителни стоки, с РЗП 5000 кв. м и обслужващ го паркинг до 100 броя паркоместа за МПС, и озеленяване около центровете с характерни за района видове.

Планираният имот № 030068, местност „Мъзгите”, землище с. Игнатиево, общ. Аксаково, **не попада** в територията на защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близките са: **ЗЗ “Батова”**, с код № BG0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 и **ЗЗ “Долината на река Батова”**, с код BG0000102, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие (*Обн. ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.*).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 3, буква “а” и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Обн. ДВ бр. 73/2007 г.*) инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **точка 10, буква „б“** от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение /ИП/ ще бъде реализирано в имот № 030068 (образуван от имоти: № 030018 и № 030058), площ 29.658 дка, начин на трайно ползване – нива, осма категория на земята при неполивни условия, местност „Мъзгите“, землище с. Игнатиево, общ. Аксаково, обл. Варна.

2. Предвижда се изграждане на ново свободно застрояване на: търговски център за пакетирани промишлени стоки, с РЗП 7000 кв. м и обслужващ го паркинг до 100 броя паркоместа за МПС; търговски център за хранителни стоки, с РЗП 5000 кв. м и обслужващ го паркинг до 100 броя паркоместа за МПС, и озеленяване около центровете с характерни за района видове.

3. До момента на стартиране на настоящата процедура в масив 030, землище с. Игнатиево, общ. Аксаково има завършени шест процедури за инвестиционни предложения, в имоти: № 030039 - „изграждане на складове“; № 030002 - „изграждане на складова база за пакетирани хранителни стоки“; № 030054 – „изграждане на цех за производство на месни и тестени изделия“; № 030061 - „изграждане на складове за хранителни и промишлени стоки“; № 030015 – „изграждане на цехове за производство на тестени изделия „кросани“ и месни изделия – транжорна“; № 030003 и № 030007 - „засаждане на дървета от круши /крушова градина“.

4. В РИОСВ – Варна към момента на стартиране на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС в масив 030, землище с. Игнатиево, възложителят няма процедирани други инвестиционни предложения от такъв характер.

5. За осъществяване на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът граничи с общински полски пътища № 030041 и № 000171.

6. Предвижда се присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа, да се осъществи от съществуващата ел. изграденост за района (съществуващи ВЕЛ 20 kV) и чрез изграждане на нови трафопостове, съгласно становище на „Е. ОН България Мрежи“ АД, гр. Варна.

7. Водоснабдяването на имота се предвижда да се осъществи при възможност от съществуващата водоснабдителна мрежа за района, при невъзможност от собствен водоизточник и изграждане на разпределителна мрежа, съгласно представената информация от възложителя.

8. Битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътни черпателни ями и предават за последващо третиране в най-близката ПСОВ.

9. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху разположената на около 2 км северно от ЗЗ „Батова“ и на около 6 км северно от ЗЗ „Долината на река Батова“.

10. Излишните земни маси, биоразградимите и битови отпадъци ще се транспортират по маршрути, определени от кмета на Община Аксаково, в съответствие с въведената от общината организация, до инсталации /съоръжения за последващо третиране. Отделеният хумусен пласт и част от излишните земни маси ще се съхраняват временно в рамките на предвидената за реализация територия до завършване на строително–монтажните работи с цел използването им за възстановяване на терена и озеленяване. Образуванията от дейността на обекта строителни, опасни и други видове отпадъци, временно ще се съхраняват и предават /приемат от фирми, притежаващи документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците (Обн. ДВ, бр. 86/2003 г. с изм. и доп.).

11. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение не се очакват значителни въздействия, създаване на дискомфорт върху околната среда и хората при изпълнение на предложените компенсиращи мерки.

12. Гореописаното инвестиционно предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, кумулативни въздействия, както и риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. С реализацията на инвестиционното предложение ще се промени предназначението на земята в имот № 030068 от нива, осма категория на земята при неполивни условия в урбанизирана /населена територия. Планираният имот граничи с частна нива № 030015; полски общински пътища № 000171 и № 030041; № 030065 – нива, собственост на възложителя.

2. Всички дейности по време на строителството ще се осъществяват единствено в границите на имота и няма да излизат с влиянието си извън границите.

3. При реализацията на инвестиционното предложение няма да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

4. Не се засягат защитени територии, най-близо разположената е защитена местност „Побити камъни”, която се намира на около 8 км по права линия.

5. При реализацията на инвестиционното предложение няма да се засегнат санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

6. Инвестиционното предложение е съгласувано с РИОКОЗ–Варна.

7. Инвестиционното предложение е в съответствие с издадени по реда на Закона за устройство на територията: разрешение за изработване на ПУП за ПИ № 030018, и допускане за изработване проект на ПУП-ПРЗ, за ПИ № 030058 (образуван от имоти: № 030016 и № 030017), землище с. Игнатиево, , на кмета на Община Аксаково.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда на:

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху най-близките защитени зони: ЗЗ „Батова”, с код BG0002082 и ЗЗ „Долината на река Батова”, с код BG0000102, е че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ИП, е извън границите на горечитираните защитени зони, като ЗЗ „Батова”, с код BG0002082, отстои от нея на около 2 км северно, а ЗЗ „Долината на река Батова”, с код BG0000102, отстои на около 6 км северно.
- Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е защитена местност „Побити камъни”, която се намира на около 8 км по права линия.
- С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 35 км, а най-близката влажна зона – “Варненско-Белославско езеро”, е на около 6 км от територията, предмет на ИП.
- Реализацията на ИП няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Батова”, с код BG0002082 и ЗЗ “Долината на река Батова”, с код BG0000102.
- Не се очаква косвено влияние върху природни местообитания и популации, и местообитания на видове, предмет на опазване в горе цитираните защитени зони, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
- Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в „Батова”, с код BG0002082.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
- Реализацията на ИП няма да доведе до трансгранични въздействия.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. По време на строителството и нормална експлоатация на обекта не се очаква създаване на дискомфорт, свързан с замърсяване на въздуха, с наднормени емисии и замърсяване на ландшафта в района.

2. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 35 км, а най-близката влажна зона – “Варненско-Белославско езеро”, е на около 6 км от територията, предмет на ИП.

3. Обхватът на очакваните въздействия е с локален характер в границите на инвестиционната площадка и непосредствено до нея.

4. Продължителността на въздействията е постоянна /по време на експлоатацията на ИП/, без кумулативен характер.

5. Няма вероятност за увреждане на ключови елементи на защитените зони намаляване числеността на видовете, прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване в защитените зони, поради краткотрайността на строителството /около 12 месеца/.

6. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

7. С реализацията на ИП не се очакват необратими въздействия.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За инвестиционното предложение писмено са информирани кмета на Община Аксаково, кмета на с. Игнатиево, а засегнатото население с обява публикувана във вестник „7 ден” от 14.12.2009 г. и копие от уведомление за ИП поставено на информационното табло в сградата на Община Аксаково. До момента на произнасяне по процедурата в РИОСВ–Варна и Община Аксаково не са постъпили устни или писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ–Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ–Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Директор:

Румяна Радилова