



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 4372/7 / 29.11.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 3-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на "Екоселище".

Местоположение: поземлени имоти №№ 060345 и 060200, обща площ 6.000 дка, местност "КАНАРА ЙОЛУ"/"Дъбрава", землище кв. Винаца, община Варна.

Възложители: "Севар" ЕООД, гр. Варна и Велелин Кирилов Недялков, гр. Варна
адрес: ул. "Братя Миладинови" № 16, гр. Варна

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане екоселище, състоящо се от вили за целогодишно ползване при следните показатели на застрояване: плътност до 25 %; Кинт – 0.8; височина до 7 м; озеленяване – мин. 60 %. Ще бъде проектиран обслужващ блок в източната част на имотите, включващ басейн, тенискорт, детска площадка, летен бар и плаж. Обслужващата сграда ще включва административни офиси, ресторант градина, медицински пункт и обслужващ блок, свързан с поддръжката на комплекса.

Имотът не попада в територията на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000 или защитени територии.

Инвестиционното предложение се отнася към т. 12, буква "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на ИП не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху ЗЗ "Батова" и ЗЗ "Долината на река Батова" по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, намиращи се в близост до избраната площадка. Реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ, и *решението е да не се извършва оценка за степента на въздействие* на плана върху защитените зони поради следното: имотът не попада в територията на ЗЗ от мрежата Натура 2000 или защитени територии; не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в ЗЗ; площадката е отдалечена от

крясачки и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици. При предвидените показатели на застрояване не се очаква въздействие върху местата на гнездене и числеността на популациите на видовете птици, предмет на опазване.

3. ИП е в съответствие с Решение 5094-3 / 03.08.2007 на Общински съвет - Варна, издадено по реда на Закона за устройство на територията.

4. Водоснабдяването ще се осъществи по самостоятелен проект, съгласуван с ВиК - Варна, отпадъчните води ще се отвеждат в пречиствателно съоръжение. Електрозахранването на екоселището ще се осъществи от самостоятелен трафопост, свързан с мрежата за високо напрежение, минаваща успоредно на терена.

5. Не се предвижда изграждане на обекти, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7 / 1992 г. за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда на МЗ; не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

6. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се транспортират по съответни маршрути и ще се депонират на място, определено от общината; отделният хумусен пласт ще се съхрани временно на място с цел използване за предвидените зелени площи; по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се събират и ще се извозват в съответствие с въведената от общината организация.

7. За ИП са информирани кмета на община Варна, кмета на район Приморски и засегнатото население с обява във вестник. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ - Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 03.08.2007

ДИРЕКТОР:

инж. Сипан Мехмед