



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 3-ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, и становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Варна (изх. № ДЗК-04840/27.12.2011 г.)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение "Изграждане на крайпътен търговски обект", реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „Елдоминвест“ ООД,
със седалище и адрес на управление: гр. Варна, община Варна, област Варна, бул.
„Владислав Варненчик“ № 275 А

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот № 023003 с площ 18.999 дка, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – трета (6.044 дка) и шеста (12.955 дка), местност „Козаджи“, в землището на с. Тополи, община Варна, собственост на възложителя.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски крайпътен обект с прилежаща складова част, в които да се продава и съхранява готовата продукция на предприятието за производство на бойлери „Елдоминвест“ ООД, гр. Варна. Производство в имота, към момента не се предвижда.

Обектът се предвижда да бъде разположен в източната част на парцела, с обособена търговска част и склад за готовата продукция

В отредения парцел е предвидено свободно застрояване.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678852, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

Площадката е неурбанизирана територия в земеделска земя, категория на земята при неполивни условия – трета (6.044 дка) и шеста (12.955 дка).

Имотът, обект на ИП, е транспортно осигурен – от изток граничи с местен път на общ. Варна – IV клас, а от запад – с полски път.

Захранването с вода ще се осъществи от уличен водопровод, минаващ западно от парцела, нанесен на съгласуваната с ВиК скица.

Електроснабдяването ще се осъществи след изграждане на нов трафопост, разположен в югозападната част на парцела, захранен от кабелно отклонение на ВЕЛ 20 kV, минаващо през имота.

Територията, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000. Най-близко разположената до територията на ИП е ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191, която отстои на около 3 км от територията, предмет на ИП, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР: Обн. ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.)*.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Обн. ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.)* инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „б” от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждането на търговски крайпътен обект с прилежаща складова част, в които да се продава и съхранява готовата продукция на предприятието за производство на бойлери „Елдоминвест” ООД в гр. Варна.

Производство в имота към момента не се предвижда.

2. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде от полза за развитието на община Варна.

3. До момента на стартиране на настоящата процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС в с. Тополи и в землището му са известни и други ИП, в съчетание с които не се очаква кумулиране.

4. Съгласно представената от възложителя информация, водоснабдяването на бъдещия обект ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение от преминаващ западно от имота водопровод; отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа на „ВиК”, разположена западно от имота, а електроснабдяването - посредством изграждане на трафопост с отклонение от електроразпределителната мрежа.

5. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За осъществяване на дейността ще се използват съществуващите пътища.

6. Излишните строителни отпадъци ще се транспортират по маршрут, определен от кмета на община Варна, в съответствие с въведената от общината организация, до инсталации/съоръжения за последващо третиране.

7. По време на строителството и нормална експлоатация на гореописаното ИП не се очаква замърсяване на въздуха с наднормени емисии и на ландшафта в района, създаване на дискомфорт върху околната среда и хората, както и риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот № 023003, площ 18.999 дка, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – трета (6.044 дка) и шеста (12.955 дка), местност „Козаджи“, в землището на с. Тополи, община Варна, собственост на възложителя.

2. Няма да бъдат засегнати защитени зони, защитени територии, КОРИНЕ места, Рамсарски места, важни места за растенията и орнитологични важни места от Националната екологична мрежа.

3. Всички дейности по време на строителство и експлоатация ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън границите на имота.

4. Няма данни при реализацията на ИП да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

5. Инвестиционното предложение е съгласувано с РЗИ – Варна

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Имотът не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.),* но съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, ИП което ще се реализира в него, подлежи на ОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона - ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро“ с код BG0000191, която отстои на около 3 км, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР; Обн. ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.)* е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ИП, е извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ “Варненско-Белославско езеро”, код BG 0000191 на около 3 км по права линия.

2. Местоположението на територията, предмет на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близко разположените са защитена местност „Казашко“ и защитена местност „Мочурището“, които се намират на около 3 км по права линия.

3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 35 км, а най-близката влажна зона – Варненско-Белославско езеро, е на около 4 км от територията, предмет на ИП.

4. Реализацията на ИП няма да засегне пряко местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

5. Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Варненско-Белославско езеро", код BG 0000191.

7. За реализацията и експлоатацията на ИП не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Предвид естеството на строителството въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими с обхват границите на гореописаният имот.

2. По време на строителството и нормалната експлоатация на обекта не се очаква създаване на дискомфорт, свързан с шум и замърсяване на въздуха с наднормени емисии и замърсяване на ландшафта в района;

3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности;

4. Продължителността на въздействията е постоянна (по време на експлоатацията на ИП), без кумулативен характер;

5. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация;

6. С реализацията на ИП не се очакват необратими въздействия.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП писмено са информирани кметовете на Община Варна и с. Тополи, а засегнатото население, с обява във вестник „Народно дело“ от 16.11.2011 г. До момента на произнасяне по процедурата в РИОСВ-Варна, не са постъпили устни или писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 10.01.2012...

Румяна Радилова
ДИРЕКТОР

